

REVISTA JUDICIAL

La Hora

ubicado en la Hacienda San Francisco de Jijón, perteneciente a la parroquia Sangolquí, cantón Rumiñahui, provincia de Pichincha y más detalles que se encuentran descritos en el informe pericial.

El predio materia de la presente diligencia se encuentra ubicado en la Provincia de Pichincha, Cantón Rumiñahui, Parroquia Sangolquí, Hacienda Jijón Lote N° 6, en el camino que conduce a Loreto.

2.- LINDEROS Y SUPERFICIE - LINDEROS GENERALES: Norte: Con una longitud de 552,73 m con Lote N° 5 propiedad del Ing. Raúl Terán y Sr. Errol Cartwright

Sur: Con una longitud de 146,30 m con Lote N° 7 propiedad del Dr. Carlos Egas Egas.

Este: Con una longitud de 379,69 m con Quebrada Oeste: Con una longitud de 291,10 m con camino que conduce a LORETO.

ÁREA DEL INMUEBLE: 136850,90 m²

3.- INFRAESTRUCTURA URBANA BÁSICA: La propiedad en mención dispone de servicio de Energía Eléctrica, Agua Potable, el camino que conduce a Loreto es empedrado.

4.- ACCESIBILIDAD: El acceso a la propiedad se lo realiza desde La ciudad de Sangolquí por la Autopista Inter valles, hasta llegar al sector de Cashapamba a la intersección con la vía que conduce a Loreto, luego continuamos por la misma un tiempo aproximado de veinte minutos hasta llegar a la propiedad motivo del presente avalúo.

5.- USO DEL SUELO: El uso exclusivo para Vivienda, Agricultura y Ganadería.

6.- DESCRIPCIÓN: La propiedad consta de: Lote de terreno

a.- Casa de principal de dos plantas.

b.- Casa de huéspedes

c.- Centro de Alto rendimiento

d.- Estructura pista de salto

e.- Caballerizas

f.- Casa destruida

g.- Cancha de tenis

PROGRAMA FUNCIONAL: a.- CASA DE PRINCIPAL DE DOS PLANTAS: Área: 710,00 m² (en dos plantas)

Nº de pisos: 2

Ambientes: P.B.: Sala principal, comedor, cocina, sala de estar, baño social, bodega, dos dormitorios y un baño completo,

herrajes, 7 bodegas, además en este bloque existe área de vivienda para empleados que consta de tres dormitorios, dos baños, y comedor, además existe una oficina con bodega y baño, además existe un dormitorio y baño.

f.- CASA DESTRUIDA. Área: 340,00 m²

Nº de pisos: 2

Ambientes: No se determinan ambientes por su estado de destrucción.

g.- CANCHA DE TENIS Área: 482,00 m²

Ambientes: Área de cancha de tenis con frontón

SISTEMA CONSTRUCTIVO: a.- CASA DE PRINCIPAL DE DOS PLANTAS.

Cubierta: Losetas de hormigón armado inclinadas sobre estructura de madera y con recubrimientos impermeabilizantes

Estructura: Columnas y vigas de madera de eucalipto

Entrepisos: Duela de chanul laqueada sobre vigas de eucalipto

Paredes: mampostería de ladrillo revocado y pintado, en todas las áreas excepto en baños y cocina que tienen madera y cerámica.

Pisos: Con tablón de chanul en sala, comedor y hall, baldosa en cocina, baños.

Puertas interiores: De madera laqueadas

Closets: De madera laqueada

Muebles de cocina: De madera laqueada

Gradas: De madera de con pasamano

Puerta de entrada: De madera laqueada y vidrio

Ventanas: De madera laqueada y vidrio.

Mesones: De hormigón armado con cerámica

Pórticos: De piedra en planta baja

Chimenea: De piedra con cenefa de madera

b.- CASA DE HUESPEDES. Cubierta: teja sobre loseta con estructura de madera

Estructura: Columnas y vigas de madera de eucalipto.

Entrepisos: Duela de chanul laqueada sobre vigas de eucalipto

Paredes: Mampostería de ladrillo revocado y pintado, en todas las áreas excepto en baños y cocina que tienen madera y cerámica.

Pisos: Con tablón de chanul en sala, comedor, dormitorios y hall, baldosa en cocina, baños.

laqueadas

Closets: De madera laqueada

Muebles de cocina: De madera laqueada

Gradas: De madera de con pasamano

Puerta de entrada: De madera laqueada y vidrio

Ventanas: De madera laqueada y vidrio

Mesones: De hormigón armado con cerámica

Pórticos: De piedra en planta baja

Chimenea: De piedra con cenefa de madera

b.- CASA DE HUESPEDES. Cubierta: teja sobre loseta con estructura de madera

Estructura: Columnas y vigas de madera de eucalipto.

Entrepisos: Duela de chanul laqueada sobre vigas de eucalipto

Paredes: Mampostería de bloques enlucido

Pisos: Pavimentados

g.- CANCHA DE TENIS. Contrapiso: Hormigón armado

Pisos: Pavimentados

ESTADO DE LAS CONSTRUCCIONES: a.- CASA DE PRINCIPAL DE DOS PLANTAS.

Conformidad con las disposiciones legales y a lo dispuesto en el artículo dieciséis del Estatuto Social, se convoca a los señores socios de la compañía SERPAPEL CIA. LTDA., a la Junta General Ordinaria de socios que se realizará el día 12 de abril del 2012, a las 15h00, en el domicilio de la compañía ubicada en la calle Mariano Cardenal Oe1-44 y Galo Plaza Lasso, Km. 8, sector Carcelán Alto, de esta ciudad de Quito, para conocer y resolver el siguiente orden del día:

1. Conocer y resolver sobre el informe del Gerente General por el ejercicio económico de 2011.

2. Conocer y resolver sobre el balance anual y el estado de pérdidas y ganancias del ejercicio 2011.

3. Conocer y resolver sobre el destino de las utilidades.

4. Aprobación del cronograma para implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera.

5. Aprobar el Acta.

Quito, 23 de marzo del 2012.

Sra. Maria Eugenia Peñaherrera Manzano
Gerente General

La admiración es el fundamento de toda filosofía.

MONTAIGNE

diós cercanos al inmueble y su área de influencia.

AVALÚO TOTAL DE LA PROPIEDAD

TERRENO 273.701,80 USD.

Casa Principal (inc. piscina) 568.000,00 USD.

Casa de huéspedes 32.940,00 USD

Centro de alto rendimiento (inc. piscina) 203.032,50 USD

Estructura pista de salto 20.000,00 USD

Caballerizas 112.337,40 USD

Casa destruida 13.600,00 USD

Cancha de tenis 19.280,00 USD.

MONTO TOTAL AVALUADO 1'242.891,70 USD.

Son UN MILLÓN DOS CIENTOS CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO con 70/100 dólares.

señor Juez Décimo Séptimo de lo Civil de Pichincha, con asiento en el cantón Rumiñahui, a quien se le remitirá despecho en forma.- Señálase el 2 de marzo del presente año, a las 09h30, para que la CBA, Susana Flores, se posesione del cargo para el cual ha sido nombrada.- Notifíquese.

Así Jorge Mier Burbano

Arriba: en 11,5 aire Abajo: en 11,5 suelo firme

Superficie total de la casa Nor. 20: 61,24 m²

Superficie del patio de la Casa Nro. 20: 42,34 m²

Superficie del Parquadero Nro. 12: 11,5 m²

3. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA: 3.1.- CLASIFICACIÓN: de entre piso. Las paredes son enlucidas y pintadas, ventanas de aluminio y vidrio; en la planta baja se encuentra una sala comedor y la cocina, los pisos de la sala comedor es de cemento, sus paredes son enlucidas y pintadas, en la cocina su piso es de baldosa y azulejos en paredes, posee muebles de cocina, el acceso a la segunda

Arriba: en 11,5 aire Abajo: en 11,5 suelo firme

Superficie total de la casa Nor. 20: 61,24 m²

Superficie del patio de la Casa Nro. 20: 42,34 m²

Superficie del Parquadero Nro. 12: 11,5 m²

3. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA: 3.1.- CLASIFICACIÓN: de entre piso. Las paredes son enlucidas y pintadas, ventanas de aluminio y vidrio; en la planta baja se encuentra una sala comedor y la cocina, los pisos de la sala comedor es de cemento, sus paredes son enlucidas y pintadas, en la cocina su piso es de baldosa y azulejos en paredes, posee muebles de cocina, el acceso a la segunda

Arriba: en 11,5 aire Abajo: en 11,5 suelo firme

Superficie total de la casa Nor. 20: 61,24 m²

Superficie del patio de la Casa Nro. 20: 42,34 m²

Superficie del Parquadero Nro. 12: 11,5 m²

3. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA: 3.1.- CLASIFICACIÓN: de entre piso. Las paredes son enlucidas y pintadas, ventanas de aluminio y vidrio; en la planta baja se encuentra una sala comedor y la cocina, los pisos de la sala comedor es de cemento, sus paredes son enlucidas y pintadas, en la cocina su piso es de baldosa y azulejos en paredes, posee muebles de cocina, el acceso a la segunda

Arriba: en 11,5 aire Abajo: en 11,5 suelo firme

Superficie total de la casa Nor. 20: 61,24 m²

Superficie del patio de la Casa Nro. 20: 42,34 m²

Superficie del Parquadero Nro. 12: 11,5 m²

3. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA: 3.1.- CLASIFICACIÓN: de entre piso. Las paredes son enlucidas y pintadas, ventanas de aluminio y vidrio; en la planta baja se encuentra una sala comedor y la cocina, los pisos de la sala comedor es de cemento, sus paredes son enlucidas y pintadas, en la cocina su piso es de baldosa y azulejos en paredes, posee muebles de cocina, el acceso a la segunda

Arriba: en 11,5 aire Abajo: en 11,5 suelo firme

Superficie total de la casa Nor. 20: 61,24 m²

Superficie del patio de la Casa Nro. 20: 42,34 m²

Superficie del Parquadero Nro. 12: 11,5 m²

3. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA: 3.1.- CLASIFICACIÓN: de entre piso. Las paredes son enlucidas y pintadas, ventanas de aluminio y vidrio; en la planta baja se encuentra una sala comedor y la cocina, los pisos de la sala comedor es de cemento, sus paredes son enlucidas y pintadas, en la cocina su piso es de baldosa y azulejos en paredes, posee muebles de cocina, el acceso a la segunda

Arriba: en 11,5 aire Abajo: en 11,5 suelo firme

Superficie total de la casa Nor. 20: 61,24 m²

Superficie del patio de la Casa Nro. 20: 42,34 m²

Superficie del Parquadero Nro. 12: 11,5 m²

3. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA: 3.1.- CLASIFICACIÓN: de entre piso. Las paredes son enlucidas y pintadas, ventanas de aluminio y vidrio; en la planta baja se encuentra una sala comedor y la cocina, los pisos de la sala comedor es de cemento, sus paredes son enlucidas y pintadas, en la cocina su piso es de baldosa y azulejos en paredes, posee muebles de cocina, el acceso a la segunda

Arriba: en 11,5 aire Abajo: en 11,5 suelo firme

Superficie total de la casa Nor. 20: 61,24 m²

Superficie del patio de la Casa Nro. 20: 42,34 m²

Superficie del Parquadero Nro. 12: 11,5 m²

3. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA: 3.1.- CLASIFICACIÓN: de entre piso. Las paredes son enlucidas y pintadas, ventanas de aluminio y vidrio; en la planta baja se encuentra una sala comedor y la cocina, los pisos de la sala comedor es de cemento, sus paredes son enlucidas y pintadas, en la cocina su piso es de baldosa y azulejos en paredes, posee muebles de cocina, el acceso a la segunda

Arriba: en 11,5 aire Abajo: en 11,5 suelo firme

Superficie total de la casa Nor. 20: 61,24 m²

Superficie del patio de la Casa Nro. 20: 42,34 m²

Superficie del Parquadero Nro. 12: 11,5 m²

3. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA: 3.1.- CLASIFICACIÓN: de entre piso. Las paredes son enlucidas y pintadas, ventanas de aluminio y vidrio; en la planta baja se encuentra una sala comedor y la cocina, los pisos de la sala comedor es de cemento, sus paredes son enlucidas y pintadas, en la cocina su piso es de baldosa y azulejos en paredes, posee muebles de cocina, el acceso a la segunda

Arriba: en 11,5 aire Abajo: en 11,5 suelo firme

Superficie total de la casa Nor. 20: 61,24 m²

Superficie del patio de la Casa Nro. 20: 42,34 m²

Superficie del Parquadero Nro. 12: 11,5 m²

3. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA: 3.1.- CLASIFICACIÓN: de entre piso. Las paredes son enlucidas y pintadas, ventanas de aluminio y vidrio; en la planta baja se encuentra una sala comedor y la cocina, los pisos de la sala comedor es de cemento, sus paredes son enlucidas y pintadas, en la cocina su piso es de baldosa y azulejos en paredes, posee muebles de cocina, el acceso a la segunda

Arriba: en 11,5 aire Abajo: en 11,5 suelo firme

Superficie total de la casa Nor. 20: 61,24 m²

VIGESIMO TERCERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

Hay un sello AR/85675/cc

R. del E. AVISO DE REMATE JUZGADO VIGESIMO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

Arriba: en 11,5 aire Abajo: en 11,5 suelo firme

Superficie total de la casa Nor. 20: 61,24 m²

Superficie del patio de la Casa Nro. 20: 42,34 m²

Superficie del Parquadero Nro. 12: 11,5 m²

3. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA: 3.1.- CLASIFICACIÓN: de entre piso. Las paredes son enlucidas y pintadas, ventanas de aluminio y vidrio; en la planta baja se encuentra una sala comedor y la cocina, los pisos de la sala comedor es de cemento, sus paredes son enlucidas y pintadas, en la cocina su piso es de baldosa y azulejos en paredes, posee muebles de cocina, el acceso a la segunda

Arriba: en 11,5 aire Abajo: en 11,5 suelo firme

Superficie total de la casa Nor. 20: 61,24 m²

Superficie del patio de la Casa Nro. 20: 42,34 m²

Superficie del Parquadero Nro. 12: 11,5 m²

3. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA: 3.1.- CLASIFICACIÓN: de entre piso. Las paredes son enlucidas y pintadas, ventanas de aluminio y vidrio; en la planta baja se encuentra una sala comedor y la cocina, los pisos de la sala comedor es de cemento, sus paredes son enlucidas y pintadas, en la cocina su piso es de baldosa y azulejos en paredes, posee muebles de cocina, el acceso a la segunda

Arriba: en 11,5 aire Abajo: en 11,5 suelo firme

Superficie total de la casa Nor. 20: 61,24 m²

Superficie del patio de la Casa Nro. 20: 42,34 m²

Superficie del Parquadero Nro. 12: 11,5 m²

3. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA: 3.1.- CLASIFICACIÓN: de entre piso. Las paredes son enlucidas y pintadas, ventanas de aluminio y vidrio; en la planta baja se encuentra una sala comedor y la cocina, los pisos de la sala comedor es de cemento, sus paredes son enlucidas y pintadas, en la cocina su piso es de baldosa y azulejos en paredes, posee muebles de cocina, el acceso a la segunda

Arriba: en 11,5 aire Abajo: en 11,5 suelo firme

Superficie total de la casa Nor. 20: 61,24 m²

Superficie del patio de la Casa Nro. 20: 42,34 m²

Superficie del Parquadero Nro. 12: 11,5 m²

3. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA: 3.1.- CLASIFICACIÓN: de entre piso. Las paredes son enlucidas y pintadas, ventanas de aluminio y vidrio; en la planta baja se encuentra una sala comedor y la cocina, los pisos de la sala comedor es de cemento, sus paredes son enlucidas y pintadas, en la cocina su piso es de baldosa y azulejos en paredes, posee muebles de cocina, el acceso a la segunda

Arriba: en 11,5 aire Abajo: en 11,5 suelo firme

Superficie total de la casa Nor. 20: 61,24 m²

Superficie del patio de la Casa Nro. 20: 42,34 m²

Superficie del Parquadero Nro. 12: 11,5 m²

3. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA: 3.1.- CLASIFICACIÓN: de entre piso. Las paredes son enlucidas y pintadas, ventanas de aluminio y vidrio; en la planta baja se encuentra una sala comedor y la cocina, los pisos de la sala comedor es de cemento, sus paredes son enlucidas y pintadas, en la cocina su piso es de baldosa y azulejos en paredes, posee muebles de cocina, el acceso a la segunda

Arriba: en 11,5 aire Abajo: en 11,5 suelo firme

Superficie total de la casa Nor. 20: 61,24 m²

Superficie del patio de la Casa Nro. 20: 42,34 m²

Superficie del Parquadero Nro. 12: 11,5 m²

3. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA: 3.1.- CLASIFICACIÓN: de entre piso. Las paredes son enlucidas y pintadas, ventanas de aluminio y vidrio; en la planta baja se encuentra una sala comedor y la cocina, los pisos de la sala comedor es de cemento, sus paredes son enlucidas y pintadas, en la cocina su piso es de baldosa y azulejos en paredes, posee muebles de cocina, el acceso a la segunda

Arriba: en 11,5 aire Abajo: en 11,5 suelo firme

Superficie total de la casa Nor. 20: 61,24 m²

Superficie del patio de la Casa Nro. 20: 42,34 m²

Superficie del Parquadero Nro. 12: 11,5 m²

3. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA: 3.1.- CLASIFICACIÓN: de entre piso. Las paredes son enlucidas y pintadas, ventanas de aluminio y vidrio; en la planta baja se encuentra una sala comedor y la cocina, los pisos de la sala comedor es de cemento, sus paredes son enlucidas y pintadas, en la cocina su piso es de baldosa y azulejos en paredes, posee muebles de cocina, el acceso a la segunda

Arriba: en 11,5 aire Abajo: en 11,5 suelo firme

Superficie total de la casa Nor. 20: 61,24 m²

Superficie del patio de la Casa Nro. 20: 42,34 m²

Superficie del Parquadero Nro. 12: 11,5 m²

3. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA: 3.1.- CLASIFICACIÓN: de entre piso. Las paredes son enlucidas y pintadas, ventanas de aluminio y vidrio; en la planta baja se encuentra una sala comedor y la cocina, los pisos de la sala comedor es de cemento, sus paredes son enlucidas y pintadas, en la cocina su piso es de baldosa y azulejos en paredes, posee muebles de cocina, el acceso a la segunda

Arriba: en 11,5 aire Abajo: en 11,5 suelo firme

Superficie total de la casa Nor. 20: 61,24 m²

Superficie del patio de la Casa Nro. 20: 42,34 m²

Superficie del Parquadero Nro. 12: 11,5 m²

3. DESCRIPCIÓN DE LA ZONA: 3.1.- CLASIFICACIÓN: de entre piso. Las paredes son enlucidas y pintadas, ventanas de aluminio y vidrio; en la planta baja se encuentra una sala comedor y la cocina, los pisos de la sala comedor es de cemento, sus paredes son enlucidas y pintadas, en la cocina su piso es de baldosa y azulejos en paredes, posee muebles de cocina, el acceso a la segunda

Arriba: en 11,5 aire Abajo: en 11,5 suelo firme

Superficie total de la casa Nor. 20: 61,24 m²

Superficie del patio de la Casa Nro. 20: 42,34 m²