

**LEHEN ARQUITECTURA CIA LTDA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**NOTA 1 - OPERACIONES**

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas, el 02 de abril de 2012 y está dedicada al diseño y planificación de proyectos Inmobiliarios

LEHEN ARQUITECTURA CIA LTDA, durante el ejercicio fiscal 2017 no ha tenido movimiento económico en torno a su objeto social sin embargo su objetivo ha sido consolidar todos los procesos tanto societarios como legales y tributarios para dar cumplimiento a las disposiciones que los distintos organismos de control han establecido para las compañías, además de proyectar de acuerdo a su plan de trabajo del nuevo ejercicio económico.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

**a. Preparación de los estados financieros**

Los registros contables de la compañía de los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses.

La Compañía prepara sus estados financieros y llevan sus registros de contabilidad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

**b. Efectivo y equivalente de efectivo**

La política es considerar el efectivo y equivalente del efectivo los saldos en caja, en bancos, registrados en las instituciones financieras que para el caso tiene aperturado la compañía

**c. Cuentas por cobrar**

La política contable de la Compañía es reconocer las cuentas por cobrar a su valor justo. Se constituirá una provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar todos los montos adeudados de acuerdo con las condiciones de las cuentas por cobrar. Se considera que la presencia de dificultades financieras del deudor y el incumplimiento o demora en el pago (cuentas vencidas por más de noventa días) son indicadores de que la cuenta por cobrar ha sufrido un deterioro. El monto de la provisión es el valor en libros del activo. La provisión es deducida del valor en libros y el monto de la pérdida es reconocida en el estado de resultados integral. Cuando el activo se torna incobrable, se da de baja contra la cuenta de deterioro de activos financieros.

**NOTA 3 - BANCOS**

Corresponde a los valores que la compañía mantiene en su cuenta corriente en las instituciones financieras debidamente acreditadas para el efecto y sobre las cuales efectuará sus operaciones de ingreso y salida de recursos, al 31 de diciembre de 2017 está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2017</u> <u>US\$</u>
Banco Internacional	12.910,99
Total	<u>12.910,99</u>

**NOTA 4 - CREDITO TRIBUTARIO POR IMPUESTOS**

Representa el valor a favor de la compañía por concepto de Crédito Tributario por impuestos corrientes que mantiene ante la Administración Tributaria y que será compensado de acuerdo a las normas y procedimientos vigentes para cada tipo de tributo, al 31 de diciembre de 2017 el saldo lo compone:

	<b>USD</b> <b>2017</b>
Crédito Tributario Renta	77.97
<b>Total,</b>	<b>77.97</b>

**NOTA 5 - PASIVOS**

Al 31 de diciembre de 2017 la compañía no presenta obligaciones por pagar .

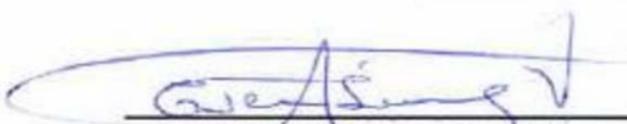
**NOTA 6 - CAPITAL**

El capital pagado de la compañía al 31 de diciembre del 2017, está representado por USD 13.000,00 dividido en trece mil acciones de valor nominal USD 1,00 (Un dólar de los Estados Unidos de América).

**NOTA 7 - INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES**

La compañía al no tener movimiento económico durante el ejercicio 2017 no registra ingresos y gastos

  
\_\_\_\_\_  
María Alexandra Chacón  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
Catalina Sánchez V.  
Contador