

PINEDA & NARVAEZ ADVISER IN GLOBAL BUSINESS S.A.

INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, Marzo 5 del 2020

Señores

Miembros de la Junta General Ordinaria de Accionistas de PINEDA & NARVAEZ ADVISER IN GLOBAL BUSINESS S.A.

He revisado el Balance General y el Estado de Resultados de **PINEDA & NARVAEZ ADVISER IN GLOBAL BUSINESS S.A.** por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019

Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión respecto a las cifras presentadas en los citados estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad y, si estos han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados; además, una opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias.

El examen a los estados financieros se realizó en base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, así como una evaluación de su presentación general.

Considero que este análisis provee una base razonable para expresar una opinión.

En mi opinión, los estados financieros de **PINEDA & NARVAEZ ADVISER IN GLOBAL BUSINESS S.A.** que he examinado están acordes a los registros contables, y presentan razonablemente la posición financiera y el resultado de sus operaciones al 31 de diciembre de 2019.

✓ **INDICE DE LIQUIDEZ**

La razón de solvencia o liquidez correspondiente al periodo 2019 es de 2,05 en relación al año anterior que fue de 0,71 es decir este índice tuvo un incremento 1,34 en relación al año anterior.

Esto significa que la compañía tiene \$2,05 para cubrir cada dólar de deuda a corto plazo.

✓ **CAPITAL DE TRABAJO**

La compañía mantiene un capital de trabajo positivo de \$6.194 en relación al año anterior de -\$2.968 con un Incremento de \$9.162 que representa más de 100%

✓ **RAZON DE ENDEUDAMIENTO**

Para la empresa en el periodo 2019 el 22,35 % de los activos totales es financiado por los acreedores y de liquidarse dichos activos al precio en libros, quedaría un saldo del 77,65% de su valor, después del pago de las obligaciones vigentes.

✓ **EJECUTORIA OPERATIVA**

El índice Utilidad / Ventas en el periodo 2019 fue de 8.12%; en relación al año anterior que fue de 3.03% por lo cual existe un Incremento de 5.09%.

Es decir que por cada dólar vendido se obtenido una utilidad de 0.81%

Igualmente, la Administración de la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como a las resoluciones de la Junta General y a las recomendaciones y aprobaciones del Directorio.

Los procedimientos de control interno aplicados por **PINEDA & NARVAEZ ADVISER IN GLOBAL BUSINESS S.A.** deben ser revisados y actualizados, estableciendo un manual que se adapte a la situación del entorno económico, en el cual se desenvuelve la compañía.; y que contribuyan de manera eficaz, en la optimización y adecuada utilización de los recursos, salvaguardando la integridad de los recursos de la Inmobiliaria.

Considero además, que el desenvolvimiento de la Compañía a esta fecha, esta ajustada a las normas de una adecuada administración.

Atentamente,

A handwritten signature in cursive script, reading "Shirley Bastidas", enclosed within an oval-shaped ink stroke.

Sra. Shirley Bastidas
COMISARIO