

**CONSTRUCTORA DÍAZ CALVA CIA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS**  
**AÑO 2016**

**NOTA 1. Información General.**

**CONSTRUCTORA DÍAZ CALVA CIA. LTDA.**, es una sociedad de responsabilidad limitada radicada en el país de Ecuador. El domicilio de su sede principal es en la Provincia de Loja Cantón Espínola, Parroquia el Ingenio, frente al parque central. Su actividad económica principal es: Construcción de Obras civiles y electromecánicas.

**NOTA 2. Bases de Elaboración**

Los estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Presentados en unidad de dólar de los Estados Unidos.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la empresa se establecen en la Nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la empresa. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar dichas políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros.

**NOTA 3. Políticas Contables**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de **CONSTRUCTORA DÍAZ CALVA CIA. LTDA.**, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

**CONSTRUCTORA DÍAZ CALVA CIA. LTDA.** Adoptará las siguientes políticas contables.

***Políticas Administrativas***

Es importante que la empresa tenga presente ciertas políticas administrativas para una mejor administración.

- Imagen empresarial
- Oferta de productos y/o servicios de calidad.
- Mantenimiento a los activos fijos de la empresa utilizados para la parte administrativa y operativa de la empresa.
- El equito de trabajo esté conformado por profesionales capacitados para prestar un servicio de calidad.

***Políticas contables***

***Políticas de venta***

- Realizar el proceso de venta del servicio previa firma de contrato.

- El comprobante de venta que respalda la venta será la factura y copia de contrato legalmente firmado.
- El producto y/o servicio y comprobante de venta se entregará previa firma de contrato, de acuerdo a los términos de pago.
- Se realizará un control de gastos por servicio de obra (venta) realizado.

#### **Políticas de efectivo.**

La empresa **CONSTRUCTORA DÍAZ CALVA CIA. LTDA.**, para llevar un correcto control de su efectivo tiene establecidas las siguientes políticas:

- Para cubrir gastos menores se creará el fondo de caja chica de \$200,00 dólares, para el manejo correcto se designará una persona que estará encargada de realizar el control del movimiento del efectivo.
- Recepción de cheques por parte de terceras personas y realizar el respectivo depósito en la cuenta corriente de la empresa.
- En caso de existir ventas en efectivo por concepto de asesorías, el dinero debe ser depositado durante el día y como máximo al día siguiente.
- Los movimientos de efectivo deben tener como respaldo los documentos que originan la transacción.
- Control interno sobre el movimiento del efectivo y emisión de cheques en moneda ecuatoriana.

#### **Políticas de crédito y cobranzas.**

La empresa otorgará facilidades de pago a sus clientes en base al monto estipulado en el contrato, tomando en cuenta lo siguiente:

- En el contrato se estipulará las formas de crédito que se puede otorgar al cliente, luego de analizar qué tipo de cliente es y qué garantías posee para cubrir el pago.
- En base al monto del contrato se decidirá el tiempo que se puede otorgar de crédito.
- La autorización correspondiente para los créditos será únicamente realizada por el Gerente General.

#### **NOTA 4. Explicación de Términos.**

##### **a. Efectivo y equivalentes al efectivo.**

El efectivo y equivalentes, incluye la caja y cuenta corriente bancaria que la empresa utiliza para la actividad económica.

##### **b. Inventario de productos en proceso y productos terminados.**

Constituye el registro de materiales adquiridos para la ejecución de obras hasta su culminación dando paso a la obtención del costo de venta del servicio u obra construida.

##### **c. Crédito tributario a favor de la empresa (I.R)**

Registra los anticipos por retenciones del Impuesto a la renta que le efectuaron a la empresa dentro de un ejercicio económico.

##### **d. Propiedad Planta y equipo**

**CONSTRUCTORA DÍAZ CALVA CIA. LTDA.**, reconocerá el costo de adquisición de los activos fijos menos la depreciación de acuerdo lo determina la ley.

**e. Depreciaciones**

La depreciación se la realiza por el método de línea recta, tomando el costo de adquisición y los años de vida útil de cada activo fijo.

**f. Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del devengo.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o/a recibir por la venta de bienes en el curso de sus actividades de la empresa. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

**NOTA 5. Patrimonio.**

<b>CONSTRUCTORA DÍAZ CALVA CIA LTDA</b>	
<b>RUC: 1191745120001</b>	
<b>AÑO 2016</b>	
<b>Capital</b>	<b>Monto</b>
Saldo Inicial	\$ 3000,00
Pérdidas Acumuladas	\$ (35913.19)
Perdida del Ejercicio	\$ (1062.62)
<b>Total</b>	<b>\$ (33975.81)</b>

Total accionistas o socios	2
Total acciones	3000
Costo por acción	\$ 1,00

**CONTADOR**