

**CONSTRUCTORA RQM S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**(En dólares Americanos)**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUCTORA RQM S.A., es una sociedad de Responsabilidad Anónima, que fue constituida en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, con fecha 29 de Mayo del 2012, y con No. de Expediente 146719. La Compañía tiene entre sus principales objetivos sociales:

La compañía tiene como objeto social la adquisición y enajenación a cualquier título, compra, venta, permuta, arriendo, construcción de gravámenes y administración de toda clase de bienes muebles e inmuebles....

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables. Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- En la Nota N° 3 Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2017.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

2.2. Moneda

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

### 2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

1. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos
2. Se ha optado por mantener el criterio del costo para los activos de Propiedad, planta y equipo.

### 2.4. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2017.

## 3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

#### a. Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja y depósitos en bancos locales.

#### b. Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar se registran al costo. Las partidas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo.

Estimación o Deterioro para cuentas por cobrar de dudoso cobro

La estimación de cuentas de difícil cobro se revisa y actualiza de acuerdo con el análisis de morosidad según la antigüedad de cada grupo de deudores y sus probabilidades de cobro.

#### c. Propiedad, planta y equipo

Los siguientes elementos de propiedad planta y equipo están medidos a su costo, que es igual al costo histórico menos la depreciación acumulada: Edificios, vehículos, muebles de oficina, equipo de oficina, equipo de computación.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende:

- a. Su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.
- b. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;

- c. Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

Los Costos que no forman parte del costo de un elemento de propiedades, planta y equipo son los siguientes:

- a. Costos de apertura de una nueva instalación productiva;
- b. Los costos de introducción de un nuevo producto o servicio (incluyendo los costos de actividades publicitarias y promocionales);
- c. Los costos de apertura del negocio en una nueva localización o dirigirlo a un nuevo segmento de clientela;
- d. Costos de administración y otros costos indirectos generales.

El reconocimiento de los costos en el importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo termina cuando el elemento se encuentre en el lugar y condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia.

Por ello, los costos incurridos por la utilización o por la reprogramación del uso de un elemento no se incluyen en el importe en libros del elemento correspondiente. Los siguientes costos no se incluyen en el importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo:

- a. Costos incurridos cuando un elemento, capaz de operar de la forma prevista por la gerencia, todavía tiene que ser puesto en marcha o está operando por debajo de su capacidad plena;
- b. Pérdidas operativas iniciales, tales como las incurridas mientras se desarrolla la demanda de los productos que se elaboran con el elemento; y
- c. Costos de reubicación o reorganización de parte o de la totalidad de las explotaciones de la entidad.

#### Medición del costo

El costo de un elemento de propiedad, planta y equipo es el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento.

#### Depreciación

Se deprecia de forma separada cada parte de un elemento de propiedad, planta y equipo que tenga un costo significativo con relación al costo total del elemento.

La Compañía distribuye el importe inicialmente reconocido con respecto a una partida de propiedades, planta y equipo entre sus partes significativas y deprecia de forma separada cada una de estas partes.

#### Vida Útil

La vida útil de un activo se define en términos de la utilidad que se espere que aporte a la Compañía. La política de gestión de activos llevada a cabo por la Compañía podría implicar la disposición de los activos después de un periodo específico de utilización, o tras haber consumido una cierta proporción de los beneficios económicos incorporados a los mismos. Por

tanto, la vida útil de un activo puede ser inferior a su vida económica. La estimación de la vida útil de un activo, es una cuestión de criterio, basado en la experiencia que la Compañía tenga con activos similares.

#### Método de depreciación

El método de depreciación utilizado es el de línea recta. La tasa de depreciación se presenta según el siguiente detalle:

TIPO DE ACTIVO	%
VEHÍCULOS	20%
MUEBLES Y ENSERES	10%
EQUIPO DE OFICINA	10%
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	33.33%

#### Valor Residual

La medición del valor residual, de los componentes de propiedad, planta y equipo de la compañía es un asunto que por la naturaleza y condiciones físicas de los mismos no puede medirse con fiabilidad, por tanto se aplica este criterio para establecer que los componentes de propiedad, planta y equipo no tienen valor residual por sus condiciones físicas. Al no poder medir con fiabilidad el valor residual de los componentes de propiedad, planta y equipo este es igual a cero (0).

#### d. Deterioro del valor de los activos

Las NIIF para PYMES requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable; esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

Anualmente la compañía analiza si existe índice de deterioro para establecer las respectivas estimaciones de conformidad con la normativa respectiva.

#### e. Impuesto de Renta Corriente y Diferido

El impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y el diferido. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio. El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa de impuesto vigente a la fecha de los estados financieros.

La tarifa de impuesto a la renta corriente es del 22% para el año 2017. Si el valor de las utilidades que se reinviertan en el país se destinan a la adquisición de maquinarias nuevas y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, la tarifa tendrá una reducción de diez puntos porcentuales tal como dictamina la ley de régimen tributario vigente.

El activo por impuesto sobre la renta diferido se reconoce únicamente cuando se establece una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes que permitan

realizar ese activo. Asimismo, el activo por impuesto sobre la renta diferida reconocido se reduce en la medida en que no es probable que el beneficio de impuesto se realice.

- f. Cuentas por Pagar Comerciales. -Se reconoce si es un compromiso que supone una obligación contractual de entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa.
- g. Retenciones Fuente Dividendos Accionistas

Los dividendos o utilidades distribuidos a favor de personas naturales residentes en el Ecuador constituyen ingresos gravados para quien los percibe, debiendo por tanto efectuarse la correspondiente retención en la fuente por parte de quien los distribuye, de acuerdo a los porcentajes establecidos en el Art. 15 del Reglamento de Régimen Tributario interno.

Se considerará ingreso gravado el valor distribuido, más el impuesto pagado por la sociedad correspondiente a ese valor distribuido. (Valor proporcional del ÍR en relación a la participación)

- h. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por ventas son reconocidos en el estado de resultados cuando se realiza el servicio, por el método de devengado.

- i. Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método de devengado.

- j. Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Compañías, el 10% de la ganancia neta de cada ejercicio debe ser apropiado como reserva legal hasta que el saldo de esta reserva sea equivalente como mínimo al 50% del capital social.

#### 4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La empresa está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentración y supervisión. Entre los principios de buena administración destacan los siguientes:

- Cumplir estrictamente con todas las normas aprobadas y divulgadas por el Presidente y Gerente
- Se definen políticas de conocimiento técnico y capacidades suficientes para asegurar una gestión eficaz a favor del cliente, minimizando el riesgo de control interno, financieros y ante las entidades de control.
- Se desarrollan y aplican control de calidad necesario para asegurar que las operaciones se realizan según las políticas, normas y procedimientos establecidos.

Los principales riesgos de la empresa se derivan del desarrollo de su propia actividad y dentro de ésta, los principales aspectos a destacar son:

- Política de calidad: Para garantizar la calidad de nuestros productos la empresa cuenta con un sistema de control interno, mediante el comité de calidad, cumpliendo con los estándares de ética, normas de general aceptación.
- Política Jurídica: En relación con los conflictos que pudieran surgir en relación con la actividad de la empresa, con los diversos agentes del mercado, laboral, tributario, es práctica habitual mantener una línea de solución a los conflictos por medio de la mediación. No obstante, y para prevenir riesgos por esos motivos, la empresa cuenta con asesores jurídicos propios, que mantienen una actitud preventiva.
- Política de seguros: La empresa mantiene una política de seguros de responsabilidad civil y todo riesgo, al mismo tiempo se encuentran aseguradas las oficinas, líneas de producción, inventarios y vehículos.
- Política de RRHH: La empresa cumple con el código laboral y disposiciones del Ministerio del Trabajo, motivando permanentemente al valioso elemento de Recursos Humanos, ha puesto a disposición de los empleados el reglamento de trabajo y de seguridad industrial.

#### APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en hojas, (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

#### DESGLOSE DE CUENTAS

#### ACTIVOS

##### 5 1.1.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

CODIGO	CUENTA	VALOR
1.1.1.1.01	Caja Chica Oficina	100.00
1.1.1.1.02	Caja Chica Obra	100.00
1.1.1.2.01	Banco Pichincha	12,534.66
1.1.1.2.02	Banco Produbanco	386.14
1.1.1.2.03	Banco Internacional	62,075.19
	<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>75,195.99</b>

##### 6 1.1.2. ACTIVOS FINANCIEROS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADOS

CODIGO	CUENTA	VALOR
1.1.2.1.01	Cientes por Cobrar	177,947.75
1.1.2.1.03	Anticipo Proveedores	1,171.46
1.1.2.3.03	Cuentas por Cobrar Otros	1,077.95
	<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>180,197.16</b>

7 **1.1.2.4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>VALOR</b>
1.1.2.4.01	Retenciones de Años Anteriores	3,638.83
1.1.2.4.02	Retenciones IR del Período	-
1.1.2.4.09	Créditos Tributarios por Retenciones	190.47
	<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>3,829.30</b>

8 **1.1.3. INVENTARIO DE MERCADERIAS**

<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>VALOR</b>
1.1.3.1.01	Inventario Mercaderia con IVA 12%	1,530.74
	<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>1,530.74</b>

9 **1.2.1. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>VALOR</b>
1.2.1.03	Vehículos, Equipo de Transporte	77,188.53
1.2.1.07	Equipo de Cómputo	9,976.49
1.2.1.09	Muebles y Enseres	5,466.00
1.2.1.11	Maquinaria y Equipo	32,236.79
1.2.1.13	(-) Dep. Acum. global activos	(50,281.33)
	<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>74,586.48</b>

10 **1.3.1. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>VALOR</b>
1.3.1.01	Garantias	1,650.00
	<b>TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,650.00</b>

**PASIVOS**11 **2.1.1.1 CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS**

<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>VALOR</b>
2.1.1.1.01	Proveedores	61,371.02
2.1.1.1.02	Anticipo de Clientes	1,000.00
2.1.1.1.05	Caja Rotativa Obra por reembolsar	110.08
	<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS</b>	<b>62,481.10</b>

12 **2.1.1.2. CUENTAS POR PAGAR INSTITUCIONES FINANCIERAS**

<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>VALOR</b>
2.1.1.2.01	Cuentas por Pagar T/C Corporativa Produbanco	1,568.47
1.3.2.01	Banco Internacional Maria Isabel	5.88
	<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>	<b>1,574.35</b>

13 **2.1.2.1. OBLIGACIONES CON EM PLEADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>VALOR</b>
2.1.2.1.05	Provisión Beneficios Sociales Vacaciones	2,352.28
2.1.2.1.07	Fondos Retenidos Trabajadores	242.34
2.1.2.1.08	15% Participación Utilidades	18,747.98
	<b>TOTAL OBLIGACIONES CON EM PLEADOS</b>	<b>21,342.60</b>

14 **2.1.2.2. OBLIGACIONES CON IESS**

<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>VALOR</b>
2.1.2.2.01	IESS por Pagar	5,705.66
2.1.2.2.02	Prestamos IESS por Pagar	266.97
2.1.2.2.03	Fondos de Reserva por Pagar	31.31
	<b>TOTAL OBLIGACIONES CON IESS</b>	<b>6,003.94</b>

15 **2.1.2.3. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>VALOR</b>
2.1.2.3.13	Retenciones IR Empleados	50.17
2.1.2.3.15	Cuentas por Pagar SRI	12,010.07
	<b>TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>12,060.24</b>

16 **2.2.1.1. PORCION CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EM PLEADOS**

<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>VALOR</b>
2.2.1.1.04	Provisión Jubilar L/ P	7,526.80
2.2.1.1.05	Desahucio	4,250.02
	<b>PORCION PROVISIONES POR BENEFICIOS A EM PLEADOS</b>	<b>11,776.82</b>

17 **3.1.1. CAPITAL**

<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>VALOR</b>
3.1.1.01	Alfredo Ribadeneira	115,175.00
3.1.1.02	Augusto Martinez	115,175.00
	RESERVAS	
	<b>TOTAL CAPITAL SOCIAL</b>	<b>230,350.00</b>

## **PATRIMONIO**

18 **3.2.1. RESERVAS**

<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>VALOR</b>
3.2.1.01	Reserva Legal	28,150.67
	<b>TOTAL RESERVAS</b>	<b>28,150.67</b>

19 **3.3.1. UTILIDAD/ PERDIDA EJERCICIOS ANTERIORES**

<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>VALOR</b>
3.3.1.01	Utilidad Ejercicios Anteriores	5,195.46
3.3.1.02	Perdida Ejercicios Anteriores	(115,554.96)
	<b>TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>(110,359.50)</b>

20 **3.4.1. GANANCIA/ PERDIDA EJERCICIO**

<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>VALOR</b>
	Utilidad del ejercicio	71,649.33
	<b>TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>71,649.33</b>

21 **3.7.1. OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>VALOR</b>
3.7.1.01	O.R.I Por jubilacion	3,328.13
3.7.1.02	O.R.I. Por Desahucio	(1,368.00)
	<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>1,960.13</b>



Ing. Valeria Lemus  
C.I 1721403259  
**Contadora General**