

CONSTRUCTORA RQM S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016  
(En dólares americanos)

---

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUCTORA RQM S.A., es una sociedad de Responsabilidad Anónima, que fue constituida en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, con fecha 29 de mayo del 2012, y con No. de Expediente 146719. La Compañía tiene entre sus principales objetivos sociales:

La compañía tiene como objeto social la adquisición y enajenación a cualquier título, compra, venta, permuta, arriendo, construcción de gravámenes y administración de toda clase de bienes muebles e inmuebles...BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación, se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

### 2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas en Junta General
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- En la Nota N° 3 Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2016.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

### 2.2. Moneda

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

### 2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

1. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos (ver Nota 3, literal d).
2. Se ha optado por mantener el criterio del costo para los activos de Propiedad, planta y equipo.

#### 2.4. Periodo Contable

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre.

#### 3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

a. Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja y depósitos en bancos locales.

b. Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar se registran al costo. Las partidas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo.

Estimación o Deterioro para cuentas por cobrar de dudoso cobro

La estimación de cuentas de difícil cobro se revisa y actualiza de acuerdo con el análisis de morosidad según la antigüedad de cada grupo de deudores y sus probabilidades de cobro.

c. Propiedad, planta y equipo

Los siguientes elementos de propiedad planta y equipo están medidos a su costo, que es igual al costo histórico menos la depreciación acumulada: Edificios, vehículos, muebles de oficina, equipo de oficina, equipo de computación, maquinaria.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende:

- a. Su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.
- b. Su precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- c. Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

Los Costos que no forman parte del costo de un elemento de propiedades, planta y equipo son los siguientes:

- a. Costos de apertura de una nueva instalación productiva;
- b. Los costos de introducción de un nuevo producto o servicio (incluyendo los costos de actividades publicitarias y promocionales);
- c. Los costos de apertura del negocio en una nueva localización o dirigirlo a un nuevo segmento de clientela;

- d. Costos de administración y otros costos indirectos generales.

El reconocimiento de los costos en el importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo termina cuando el elemento se encuentre en el lugar y condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la gerencia.

Por ello, los costos incurridos por la utilización o por la reprogramación del uso de un elemento no se incluyen en el importe en libros del elemento correspondiente. Los siguientes costos no se incluyen en el importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo:

- a. Costos incurridos cuando un elemento, capaz de operar de la forma prevista por la gerencia, todavía tiene que ser puesto en marcha o está operando por debajo de su capacidad plena;
- b. Pérdidas operativas iniciales, tales como las incurridas mientras se desarrolla la demanda de los productos que se elaboran con el elemento; y
- c. Costos de reubicación o reorganización de parte o de la totalidad de las explotaciones de la entidad.

#### Medición del costo

El costo de un elemento de propiedad, planta y equipo es el precio equivalente al efectivo en la fecha de reconocimiento.

#### Depreciación

Se deprecia de forma separada cada parte de un elemento de propiedad, planta y equipo que tenga un costo significativo con relación al costo total del elemento.

La Compañía distribuye el importe inicialmente reconocido con respecto a una partida de propiedades, planta y equipo entre sus partes significativas y deprecia de forma separada cada una de estas partes.

#### Vida Útil

La vida útil de un activo se define en términos de la utilidad que se espere que aporte a la Compañía. La política de gestión de activos llevada a cabo por la Compañía podría implicar la disposición de los activos después de un periodo específico de utilización, o tras haber consumido una cierta proporción de los beneficios económicos incorporados a los mismos. Por tanto, la vida útil de un activo puede ser inferior a su vida económica. La estimación de la vida útil de un activo, es una cuestión de criterio, basado en la experiencia que la Compañía tenga con activos similares.

#### Método de depreciación

El método de depreciación utilizado es el de línea recta.

La tasa de depreciación se presenta según el siguiente detalle:

TIPO DE ACTIVO	%
VEHICULOS	20%
MUEBLES Y ENSERES	10%
EQUIPO DE OFICINA	10%
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	33%
MAQUINARIA Y EQUIPO	10%

## Valor Residual

La medición del valor residual, de los componentes de propiedad, planta y equipo de la compañía es un asunto que por la naturaleza y condiciones físicas de los mismos no puede medirse con fiabilidad, por tanto se aplica este criterio para establecer que los componentes de propiedad, planta y equipo no tienen valor residual por sus condiciones físicas. Al no poder medir con fiabilidad el valor residual de los componentes de propiedad, planta y equipo este es igual a cero (0).

### d. Deterioro del valor de los activos

Las NIIF para PYMES requieren que se estime el importe recuperable de los activos cuando exista indicación de que puede haberse deteriorado su valor. Se requiere reconocer pérdida por deterioro siempre que el importe en libros del activo sea mayor que su importe recuperable; esta pérdida debe registrarse con cargo a resultados si los activos en cuestión se contabilizan por su precio de adquisición o costo de producción, y como disminución de las cuentas de superávit por revaluación si el activo se contabiliza por su valor revaluado.

Anualmente la compañía analiza si existe índice de deterioro para establecer las respectivas estimaciones de conformidad con la normativa respectiva.

### e. Impuesto de Renta Corriente y Diferido

El impuesto sobre la renta incluye el impuesto corriente y el diferido. El impuesto sobre la renta se reconoce en el estado de resultados, excepto que esté asociado con alguna partida reconocida directamente en la sección patrimonial, en cuyo caso se reconoce en el patrimonio.

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto a pagar en el año sobre las utilidades gravables, calculado con base en la tasa de impuesto vigente a la fecha de los estados financieros.

La tarifa de impuesto a la renta corriente es del 22% para el año 2016. Si el valor de las utilidades que se reinviertan en el país se destinan a la adquisición de maquinarias nuevas y equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva, la tarifa tendrá una reducción de diez puntos porcentuales tal como dictamina la ley de régimen tributario vigente.

El activo por impuesto sobre la renta diferida se reconoce únicamente cuando se establece una probabilidad razonable de que existirán utilidades gravables futuras suficientes que permitan realizar ese activo. Asimismo, el activo por impuesto sobre la renta diferida reconocido se reduce en la medida en que no es probable que el beneficio de impuesto se realice.

### f. Cuentas por Pagar Comerciales.-Se reconoce si es un compromiso que supone una obligación contractual de entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa.

### g. Retenciones Fuente Dividendos Accionistas

Los dividendos o utilidades distribuidos a favor de personas naturales residentes en el Ecuador constituyen

ingresos gravados para quien los percibe, debiendo por tanto efectuarse la correspondiente retención en la fuente por parte de quien los distribuye, de acuerdo a los porcentajes establecidos en el Art. 15 del Reglamento de Régimen Tributario Interno.

Se considerará ingreso gravado el valor distribuido, más el impuesto pagado por la sociedad correspondiente a ese valor distribuido. (Valor proporcional del IR en relación a la participación)

### h. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por ventas son reconocidos en el estado de resultados cuando se realiza el servicio, por el método de devengado.

i. Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son reconocidos en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método de devengado.

j. Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Compañías, el 10% de la ganancia neta de cada ejercicio debe ser apropiado como reserva legal hasta que el saldo de esta reserva sea equivalente como mínimo al 50% del capital social.

#### 4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La empresa está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentración y supervisión.

Entre los principios de buena administración destacan los siguientes:

- Cumplir estrictamente con todas las normas aprobadas y divulgadas por el Presidente y Gerente
- Se definen políticas de conocimiento técnico y capacidades suficientes para asegurar una gestión eficaz a favor del cliente, minimizando el riesgo de control interno, financieros y ante las entidades de control.
- Se desarrollan y aplican control de calidad necesario para asegurar que las operaciones se realizan según las políticas, normas y procedimientos establecidos.

Los principales riesgos de la empresa se derivan del desarrollo de su propia actividad y dentro de ésta, los principales aspectos a destacar son:

- Política de calidad: Para garantizar la calidad de nuestros productos la empresa cuenta con un sistema de control interno, mediante el comité de calidad, cumpliendo con los estándares de ética, normas de general aceptación.
- Política Jurídica: En relación con los conflictos que pudieran surgir en relación con la actividad de la empresa, con los diversos agentes del mercado, laboral, tributario, es práctica habitual mantener una línea de solución a los conflictos por medio de la mediación. No obstante, y para prevenir riesgos por esos motivos, la empresa cuenta con asesores jurídicos propios, que mantienen una actitud preventiva.
- Política de seguros: La empresa mantiene una política de seguros de responsabilidad civil y todo riesgo, al mismo tiempo se encuentran aseguradas las oficinas, líneas de producción, inventarios y vehículos.
- Política de RRHH: La empresa cumple con el código laboral y disposiciones del Ministerio del Trabajo, motivando permanentemente al valioso elemento de Recursos Humanos, ha puesto a disposición de los empleados el reglamento de trabajo y de seguridad industrial.

#### APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales están extendidas en hojas, (incluidos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

**ACTIVO CORRIENTE**

5 10101 EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO dic-15 dic-16

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Caja Chica	200.00	200.00
	Caja General	-	-
	<b>Subtotal Caja</b>	<b>200.00</b>	<b>200.00</b>
	<b>BANCOS LOCALES</b>		
	Banco Produbanco	58,217.92	-
	Banco Pichincha	27,073.57	8,025.29
	Banco Internacional	-	-
	<b>Subtotal Bancos e Inversiones</b>	<b>85,291.49</b>	<b>8,025.29</b>
10101	<b>TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>85,491.49</b>	<b>8,225.29</b>

6 10102 ACTIVOS FINANCIEROS dic-15 dic-16

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	<b>Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados</b>		
101020501	De actividades ordinarias que generan intereses	-	-
101020502	De actividades ordinarias que no generan intereses	19,267.11	48,665.56
1010206	Cuentas por Cobrar Clientes Relacionadas	-	-
1010207	Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	-	-
1010208	Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas	18,647.99	40,380.38
	<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>37,915.10</b>	<b>89,045.94</b>

6 1010209 PROVISION CUENTAS INCOBRABLES dic-15 dic-16

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
1010209	Provisión Cuentas Incobrables	-	-
10102	<b>TOTAL PROVISION CUENTAS INCOBRABLES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

7 10103 INVENTARIOS dic-15 dic-16

COSTO	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
510108	1010301	Inventario de Materia Prima	-	-
510110	1010302	Inventario de Productos en Proceso	-	-
	1010303	Inv. de suministros o materiales a ser consumidos en el proceso de producción	-	-
510112	1010305	Inv. De productos terminados. y mercadería en almacén-producidos por la Compañía.	-	-
510104	1010306	Inv. De producto. terminado. y mercadería en almacén-comprados a terceros	15,009.11	15,009.11
	1010307	Mercaderías en Tránsito	-	-
	1010308	Obras en construcción	-	-
	1010309	Obras terminadas	-	-
	1010310	Materiales o bienes para la construcción	-	-
	1010311	Inv. repuestos, herramientas y accesorios	-	-
	1010312	Otros Inventarios	-	-
	10103	<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>15,009.11</b>	<b>15,009.11</b>

7 1010313 PROVISIÓN POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN Y OTRAS PÉRDIDAS dic-15 dic-16

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
1010313	(-) Provisión por valor neto de realización y otras pérdidas en el inventario	-	-
	<b>TOTAL PROVISION POR VNR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

8 10105 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES dic-15 dic-16

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
1010501	Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	3,017.55	-
1010502	Retenciones del Impuesto a la Renta del Ejercicio	16,435.86	11,406.16
1010502	Crédito Tributario a favor(Casillero 869)	7,970.74	16,301.02
1010503	Anticipo de Impuesto a la Renta / crédito tributario	-	-
10105	<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>27,424.15</b>	<b>27,707.18</b>

9 10108 OTROS ACTIVOS CORRIENTES dic-15 dic-16

CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
10108	Otros Activos Corrientes	600.00	600.00
10108	<b>TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>600.00</b>	<b>600.00</b>

ACTIVO NO CORRIENTE				
10	10201	<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	dic-15	dic-16
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>ADICIONES (RETIROS)</b>
	1020101	Terrenos	-	-
	1020102	Edificios	-	-
	1020103	Construcción en Curso	-	-
	1020104	Instalaciones	-	-
	1020105	Muebles y Enseres	1,466.00	1,466.00
	1020106	Máquinas y Equipos	7,565.00	30,308.27
	1020108	Equipo de Computación	12,513.01	3,116.96
	1020109	Vehículos y Equipos de Transportes	77,188.53	-
	1020110	Otras propiedades, planta y equipo	-	-
	1020111	Repuestos y Herramientas	-	-
		<b>Total Costo Propiedad, planta y equipo</b>	<b>98,732.54</b>	<b>33,425.23</b>
	1020112	(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo	(33,261.47)	(16,139.40)
	1020113	(-) Deterioro acumulado de Propiedades, planta y equipo	-	-
		<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>(33,261.47)</b>	<b>(16,139.40)</b>
	<b>10201</b>	<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)</b>	<b>65,471.07</b>	<b>17,285.83</b>
				<b>82,756.90</b>
PASIVO CORRIENTE				
11	20103	<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	dic-15	dic-16
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	2010301	Proveedores Locales	-	1,047.91
	2010302	Proveedores del Exterior	-	-
	<b>20103</b>	<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>-</b>	<b>1,047.91</b>
12	20107	<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	dic-15	dic-16
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	2010701	Con la Administración Tributaria	2,435.47	7,226.01
	2010702	Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar	8,105.58	-
	2010703	Obligaciones con el IESS	6,384.18	6,169.25
	2010704	Por Beneficios de Ley a empleados	-	-
	2010705	15% Participación a Trabajadores del Ejercicio	-	-
	2010706	Dividendos por pagar	-	-
	<b>20107</b>	<b>TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>16,925.23</b>	<b>13,395.26</b>
13	20108	<b>CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS</b>	dic-15	dic-16
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	20108	Otras Cuentas por pagar relacionadas	41.83	-
	<b>20108</b>	<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS</b>	<b>41.83</b>	<b>-</b>
14	20110	<b>ANTICIPO DE CLIENTES</b>	dic-15	dic-16
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	20110	Anticipo de Clientes	29,168.74	-
	<b>20110</b>	<b>TOTAL ANTICIPO DE CLIENTES</b>	<b>29,168.74</b>	<b>-</b>
	20111	<b>PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES DISPONIBLES PARA LA VENTA Y O- DISCONTINUADAS</b>		
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	20111	Pasivos disponibles para la venta	-	-
	<b>20111</b>	<b>TOTAL PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS N/C</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
15	20112	<b>PORCION CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	dic-15	dic-16
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	2011201	Jubilación Patronal	-	-
	2011202	Otros Beneficios a Largo Plazo para los empleados (Parte corriente)	2,868.88	2,251.30
	<b>20112</b>	<b>TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>2,868.88</b>	<b>6,443.62</b>
16	20113	<b>OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	dic-15	dic-16
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	20113	Otras cuentas por pagar	8,363.61	46,448.65
	<b>20113</b>	<b>TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>8,363.61</b>	<b>46,448.65</b>
PASIVO NO CORRIENTE				
17	20207	<b>PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (porción no corriente)</b>	dic-15	dic-16
	<b>CODIGO</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR USD</b>	<b>VALOR USD</b>
	2020701	Provisión Jubilación Patronal	3,888.83	4,192.32
	2020702	Otros beneficios no corrientes para los empleados(desahucio)	-	-
	<b>20207</b>	<b>TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>3,888.83</b>	<b>-</b>

**PATRIMONIO**

		dic-15	dic-16
18	<b>301 CAPITAL SOCIAL</b>		
<i>En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones y/o participaciones, según la escritura pública</i>			
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30101	Capital Suscrito o asignado		
	ALFREDO RIBADENEIRA	115,175.00	115,175.00
	AUGUSTO MARTINEZ	115,175.00	115,175.00
<b>301</b>	<b>TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO</b>	<b>230,350.00</b>	<b>230,350.00</b>
19	<b>RESERVAS</b>	dic-15	dic-16
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30401	Reserva Legal	20,189.63	20,189.63
30402	Reserva Facultativa y Estatutaria	-	-
<b>304</b>	<b>TOTAL RESERVAS</b>	<b>20,189.63</b>	<b>20,189.63</b>
20	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	dic-15	dic-16
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30501	Superávit de Activos Financieros disponibles para la venta	-	-
30502	Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo	-	-
30503	Superávit por revaluación de activos intangibles	-	-
30504	Otros Superávit por revaluación	3,663.43	4,957.24
<b>305</b>	<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>3,663.43</b>	<b>4,957.24</b>
21	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	dic-15	dic-16
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
30601	Ganancias acumulados	5,195.46	5,195.46
30602	(-) Pérdidas Acumuladas	-	(88,744.72)
<b>30603</b>	<b>Resultados acumulados por adopción NIIF</b>	-	-
<b>30604</b>	<b>Reserva de Capital</b>	-	-
<b>30605</b>	<b>Reserva por Donaciones</b>	-	-
<b>30606</b>	<b>Reserva por Valuación</b>	-	-
<b>30607</b>	<b>Superávit por revaluación de Inversiones</b>	-	-
<b>306</b>	<b>TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>5,195.46</b>	<b>(83,549.26)</b>
22	<b>307 RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	dic-15	dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
30701	Ganancia neta del Período	-	-
30702	(-) Pérdidas Neta del Período	-	(15,938.63)
<b>307</b>	<b>TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>	<b>-</b>	<b>(15,938.63)</b>
<b>CUENTA DE INGRESOS</b>			
23	<b>41 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	dic-15	dic-16
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
4101	Ventas	-	-
4102	Prestación de Servicios	-	-
4103	Contratos de Construcción	1,623,161.63	1,151,828.35
4104	Subvenciones del Gobierno	-	-
4105	Regalías	-	-
<b>41</b>	<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>1,623,161.63</b>	<b>1,151,828.35</b>
25	<b>43 OTROS INGRESOS</b>	dic-15	dic-16
CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
4301	Dividendos	-	-
4302	Intereses Financieros	-	-
4303	Ganancias en Inversiones	-	-
4304	Valuación de Instrumentos Financieros a Valor Razonable	-	-
4305	Otras Rentas	2,220.17	-
<b>43</b>	<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>2,220.17</b>	<b>-</b>

CUENTA DE COSTOS Y GASTOS

24	51	<b>COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION</b>	dic-15	dic-16
ACTIVO	CODIGO	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	<b>5101</b>	<b>MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>		
	510101	(+) Inventario inicial de bienes no producidos por la Compañía	-	15,009.11
	510102	(+) Compras netas locales de bienes no producidos por la cía.	1,111,708.49	611,448.19
<b>1010306</b>	510103	(+) Importaciones de bienes no producidos por la Compañía	-	-
	510104	(-) Inventario final de bienes no producidos por la Compañía	(15,009.11)	(15,009.11)
	<b>5101</b>	<b>MATERIALES UTILIZADOS (En Producción)</b>		
	510105	(+) Inventario inicial de materias primas	-	-
	510106	(+) Compras netas locales de materia prima	-	-
<b>1010301</b>	510107	(+) Importaciones de materia prima	-	-
	510108	(-) Inventario final de materia prima	-	-
<b>1010302</b>	510109	(+) Inventario inicial de productos en proceso	-	-
	510110	(-) Inventario final de productos en proceso	-	-
	510111	(+) Inventario inicial productos terminados	-	-
<b>1010305</b>	510112	(-) Inventario final de productos terminados	-	-
	<b>5102</b>	<b>(+) MANO DE OBRA DIRECTA</b>		
	510201	Sueldos y Beneficios sociales	3,835.91	-
	510202	Gastos planes de beneficios a empleados	-	-
	<b>5103</b>	<b>(+) MANO DE OBRA INDIRECTA</b>		
	510301	Sueldos y beneficios sociales	-	-
	510302	Gastos planes de beneficios a empleados	-	-
	<b>5104</b>	<b>(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION</b>		
	510401	Depreciación propiedades planta y equipo	-	-
	510402	Depreciación de activos biológicos	-	-
	510403	Deterioro de propiedad planta y equipo	-	-
	510404	Efecto valor neto de realización de inventarios	-	-
	510405	Gastos por garantía en venta de productos o servicios	-	-
	510406	Mantenimiento y reparaciones	-	-
	510407	Suministros materiales y repuestos	-	-
	510408	Otros Costos de producción	-	-
	<b>51</b>	<b>TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS</b>	<b>1,100,535.29</b>	<b>611,448.19</b>

26	5202	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	dic-15	dic-16
CODIGO		DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	520201	Sueldos, salarios y demás remuneraciones	333,845.50	303,231.71
	520202	Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	73,013.82	61,968.06
	520203	Beneficios sociales e indemnizaciones	67,365.26	53,052.75
	520204	Gasto planes de beneficios a empleados	6,558.31	4,702.15
	520205	Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	55,560.47	47,706.63
	520206	Remuneraciones a otros trabajadores autónomos	-	-
	520207	Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales	-	-
	520208	Mantenimiento y reparaciones	654.17	2,049.88
	520209	Arrendamiento operativo	7,361.00	6,853.00
	520210	Comisiones	-	-
	520212	Combustibles	683.71	76.14
	520213	Lubricantes	-	-
	520214	Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	3,839.00	3,563.64
	520215	Transporte	-	-
	520216	Gastos de gestión (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	-	-
	520217	Gastos de viaje	3,725.98	9,599.58
	520218	Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	2,527.28	2,628.22
	520219	Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	-	-
	520220	Impuestos, Contribuciones y otros	2,124.86	2,914.39
	520221	<b>Depreciaciones:</b>		
	52022101	Propiedades, planta y equipo	16,001.47	16,139.40
	52022102	Propiedades de inversión	-	-
	520222	<b>Amortizaciones:</b>		
	52022201	Intangibles	-	-
	52022202	Otros activos	-	-
	520228	Otros gastos .	30,935.11	40,386.51
		<b>Subtotal Gastos de Administración</b>	<b>604,195.94</b>	<b>554,872.06</b>
		<b>Total Gastos de Venta y Administrativos</b>	<b>604,195.94</b>	<b>554,872.06</b>

27	5203	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	dic-15	dic-16
CODIGO		DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	520301	Intereses.	1.46	10.06
	520302	Comisiones.	1,288.25	1,436.67
	520303	Gasto de Financiamiento de Activos	-	-
	520304	Diferencia de Cambio	-	-
	520305	Otros Gastos Financieros	-	-
	<b>5203</b>	<b>Total Gastos Financieros</b>	<b>1,289.71</b>	<b>1,446.73</b>

Casillero Súper	Casillero SRI	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
60	801/802	Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e impuesto a la Renta	(80,639.14)	(15,938.63)
	844	(+) SALDO DEL ANTICIPO PENDIENTE DE PAGO (AIR A PAGAR EN F.101 CAS 873 AÑO PASADO)	8,105.58	
61	803	(-) 15% Participación a Trabajadores	-	-
	804	(-)100% Dividendos Eventos	-	-
	805	(-)100% Otras Rentas Eventos	-	-
	806	(-)100% Otras Rentas Eventos Derivadas del COPCI	(2,220.17)	
	807	(+) Gastos no Deducibles Locales		
		(+) Gastos no Deducibles Locales-Valor Neto de Realización	20,081.95	
	808	(+) Gastos no Deducibles del Exterior		
	809	(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos		
	810	(+) Participación a Trabajadores Atribuibles a ingresos exentas		
	811	(-) Amortización de Pérdidas de años anteriores	333.03	
	812	(+)Deducciones por leyes Especiales		
	813	(-) Deducciones Especiales Derivadas del COPCI		
	814	(-) Ajuste por Precio de Transferencia		
	815	(-) Deducción por incremento neto de empleados		
	816	(-) Deducción por Discapacitados		
	817	(-)Ingresos sujetos a impuesto a la renta único		
	818	(+)Costos y Gastos deducibles incurridos para generar ingresos sujetos a I.R único		
62	819	Ganancia (Pérdida) antes de impuestos—>	(62,444.33)	(15,938.63)
63	839	impuesto a la Renta Causado (22%) (22%)	(8,105.58)	-
64		GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO	(88,744.72)	(15,938.63)
65		(-)GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO		
66		(+)INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO		
67		(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	(88,744.72)	(15,938.63)

  
 RIBADENEIRA DE AZEREDO COUTINHO ALFREDO JOSE  
 GERENTE GENERAL  
 C.I. 1705898151

  
 CARRERA SANTAMARIA MARIA JOSE  
 CONTADORA  
 R.U.C. 1721146189001