

**INFORME DE GERENCIA AÑO 2012**  
PRESENTADO EN LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
**CONSTRUCTORA RQM S.A.**

1. ENTORNO PAIS

La economía de Ecuador ha presentado un continuo crecimiento en los últimos años. Ecuador es al momento la octava economía de América Latina.

A partir de 2007 se dio un cambio de timón en la política económica, pagando toda la deuda con el FMI y alejándose de sus imposiciones que limitaban el gasto público en el país. Ecuador ha concentrado sus esfuerzos en diversificar su matriz energética, pagar la enorme deuda social e incrementar la inversión pública en infraestructuras: hidroeléctricas, carreteras, aeropuertos, hospitales, colegios, etc.

En 2012 Ecuador será el segundo país que más pobreza reducirá de América Latina, cayendo en 4.7 puntos en un solo año. La desigualdad también ha disminuido, la pobreza ha disminuido, pero la riqueza también ha sido mejor distribuida.

La tasa de desempleo a nivel nacional según cifras del Banco Central del Ecuador fue de 4.6 % para septiembre de 2012

2. GENERALIDADES CONSTRUCTORA RQM S.A.

La compañía RQM se constituye el 2 de Marzo de 2012.

El mes de Mayo de 2012 se inician los trabajos con el cliente principal, Parquesanto del Ecuador PQE S.A. Se recibe la obra de la constructora que estuvo anteriormente: Constructora Espinosa Pachano en presencia de Fiscalización (Ing. Fernando Hidalgo). Se decide mantener la estructura que deja la Constructora anterior, manteniendo al personal existente.

Se inicia la operación en las oficinas ubicadas en el Pasaje Yaupi N31-60 y Mariana de Jesús.

Se contrata una Administradora contable para empezar la operación y se compra un sistema contable MQR, el cual se empieza a implementar en el mes de Julio.

A lo largo del año se analiza la implementación de nuevas estructuras para el personal de obra de acuerdo a los requerimientos de nuestro cliente.

3. TRABAJOS EJECUTADOS EN EL AÑO 2012

Se firma con nuestro principal cliente Parquesanto del Ecuador PQE S.A. contratos para el inicio de los trabajos. Se define trabajar en dos modalidades:

A. Contratos por administración

B. Contratos a precio fijo

### Contratos por administración

Se define realizar los siguientes trabajos por administración:

- a. -Construcción de muro de bloque en el lindero Sur: Para final del 2012 se termina el trabajo general. Queda pendiente la construcción de 200m de muro inferior que colinda con la hacienda de la AGD hasta obtener permiso para acceder a este terreno.
- b. -Construcción de cerramiento de malla en el lindero Norte que colinda con la vía: Se termina el cerramiento Norte, y se deja la zona superior sin cerramiento hasta definición del cliente.
- c. -Construcción del 2do tramo de la vía principal vehicular y dos transversales: A finales del 2012 sigue en proceso el trabajo de la vía. Se termina el alcantarillado para iniciar compactación de la vía.
- d. -Arreglos en la vía que colinda con el barrio Santa Rosa: Por motivo de fuertes lluvias que generan daños en el muro existente, se decide mejorar las cimentaciones del muro, y se construye un sistema de alcantarillado para proteger a los vecinos y encauzar las aguas lluvias. Se contacta al Municipio para realizar estos trabajos.
- e. -Plataformas: Se nivela y compacta varias plataformas para protección a los vecinos, y otras a pedido del cliente para crear nuevas zonas de enterramiento.
- f. -Galpón de trabajadores: Se contrata para la construcción de la estructura metálica para futura zona de trabajo.

### Contratos a precio fijo

Se firman los siguientes contratos a precio fijo:

- a. Edificios de Bovedas 1 al 3: Se firma el contrato para la construcción de tres edificios de bóvedas. Se termina la construcción de estos edificios a mediados de diciembre, de acuerdo a cronograma.
- b. Edificios de Mausoleos: Se firma contrato para la construcción de 10 edificios de mausoleos tipo 3, de acuerdo a las necesidades del cliente. Se termina la construcción de los edificios a mediados del mes de noviembre, de acuerdo a cronograma.
- c. Edificios de Bovedas 4 al 7: El 26 de noviembre se firma el contrato para la construcción de cuatro edificios de bóvedas. Dicho trabajo está previsto terminar a finales de mayo del 2013.

### Prefabricados

Se construyen módulos de prefabricados para cuerpo entero y prefabricados para osarios en tierra. Dichos prefabricados se venderán al Parquesanto por precio unitario. Al 31 de Diciembre de 2012 se fabrican:

PRODUCCION							
MES	MODULO	TAPAS GRANDES	TAPAS MEDIANAS	MODULO	TAPAS MODULOS	PLACAS	PLACAS
	CUERPOS	CUERPOS	CUERPOS	OSARIOS	OSARIOS		PEQUEÑAS
JUNIO	115	72	93	39	66	119	
JULIO	264	25	30	36	32	88	
AGOSTO	175	49	50	93	66	72	
SEPTIEMBRE	67	30	20	41	13		36
OCTUBRE	112	30	20	57	17		188
NOVIEMBRE	183	113	40	30	46		99
DICIEMBRE	126	29	54	69	37		75
TOTAL MODULOS INDIVIDUALES	1042	348	307	365	277	279	398

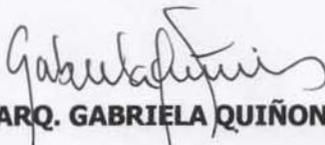
#### 4. INFORME FINANCIERO

Adicional al balance presentado, se adjunta un cuadro de resumen, en el cual está el valor de las utilidades a repartir de acuerdo a lo que estipula la ley.

2012	Ingresos	Egresos	Detalle
<b>Cierre 2012 según balance</b>			
8.304,33			Según cierre de balance de 2012
	1.245,65		15% participación a trabajadores
	7.058,68		subtotal
	1.623,50		IR
	5.435,18		Total a disposición de los accionistas

#### 5. INFORME LEGAL

Los trabajos que han sido realizados en el año 2012 cuentan con los permisos y aprobaciones municipales.

  
**ARQ. GABRIELA QUIÑONES E.**  
 Gerente  
 Constructra RQM S.A.