

**INFORME DE COMISARIO
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPANIA
CONSTRUCTORA RQM S.A.**

Según lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Compañía, de conformidad con los artículos 231 y 279 de la Ley de Compañías vigente, a la Resolución No. 92-1-4-3-0014 emitida por la Superintendencia de Compañías y la nominación como comisario principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, entrego a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la administración respecto al funcionamiento de la empresa por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2017.

La compañía se constituye en la ciudad de Quito, provincia de Pichincha, con fecha 29 de mayo del 2012 como sociedad anónima, bajo la denominación de CONSTRUCTORA RQM S.A, siendo su objeto social principal “construcción de obras civiles y actividades inmobiliarias”.

Al 31 de diciembre del 2017, el capital pagado está representado por 230.350 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 cada una.

Para el cumplimiento de su objeto social, podía realizar todo acto o contrato permitido por ley.

He obtenido de los administradores toda información, documentación y registros sobre las operaciones económicas de la empresa, se ha revisado Balance General, Estado de Resultados integral, Estado de cambios en el patrimonio y Flujo de efectivo de CONSTRUCTORA RQM S.A, sobre los cuales procedo a remitir mi informe:

1. En mi opinión los administradores han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General
2. Las convocatorias a Junta General de Accionistas se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.
3. He revisado los libros de actas de la Junta General y el libro de accionistas, los mismos que cumplen con las disposiciones de los artículos N° 189 y 190 de la ley de Compañías vigente.
4. Los expedientes de las Juntas Generales se conservan de acuerdo con la ley, así como la lista de asistentes.
5. El sistema de control interno contable de CONSTRUCTORA RQM S.A. es suficiente para cumplir con los objetivos y proveer a la Gerencia seguridad razonable en las operaciones ejecutadas de acuerdo con las autorizaciones de esta; el registro correcto permite la preparación de los estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

BASES DE PRESENTACIÓN Y REVELACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de CONSTRUCTORA RQM S.A. comprenden los estados de situación financiera, estado de resultados, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo para el año terminado del 31 de diciembre del 2017 y sus respectivas notas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y surgen de los registros contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (dólar estadounidense). Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo y en determinados casos al valor razonable según las políticas contables aplicadas.

REGISTROS DE CONTABILIDAD Y APLICACIÓN DE NORMAS EMITIDAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cifras mostradas en el estado de situación financiera, estado de resultados integral, cambios en el patrimonio neto de los accionistas y flujo de efectivo por el período terminado el 31 de diciembre del 2017, corresponden a las cifras registradas en los libros de contabilidad de la Compañía, por el año terminado en esa fecha.

Desconozco que existan actos dolosos o situaciones que pongan en riesgo la situación financiera de la Compañía, ni operaciones o gestión administrativa que puedan ocasionar desviaciones contables-financieras u operativas relevantes o significativas o que existan hechos subsecuentes, entre la fecha de cierre de balances y la del informe de Comisario, que a criterio de la Administración de la Empresa, pudieran tener efectos importantes en la presentación general de los estados financieros indicados. Todas las transacciones significativas se han revelado adecuadamente.

Desconozco así mismo, de la existencia de cifras o valores no evidenciados en los estados financieros preparados por la Administración de la Compañía.

ESPACIO EN BLANCO

EXPOSICION DE CIFRAS

La compañía en su Estado de Situación cuenta con Activos Totales US\$ **336.989,67** representado así:

DETALLE	VALORES	%
ACTIVO CORRIENTE	260,753.19	77.38
ACTIVO NO CORRIENTE	74,586.48	22.13
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1,650.00	0.49
TOTAL ACTIVO	336,989.67	100%

En Pasivo de la compañía es de US\$: **115.239,05**

DETALLE	VALORES	%
PASIVOS CORRIENTES		
CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS	62,481.10	54.22
CUENTAS POR PAGAR INSTITUCIONES FINANCIERAS	1,574.35	1.37
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	21,342.60	18.52
OBLIGACIONES CON IESS	6,003.94	5.21
CUENTAS POR PAGAR TRIBUTARIAS	12,060.24	10.47
PASIVOS NO CORRIENTES		
PASIVOS NO CORRIENTES NO RELACIONADOS	11,776.82	10.22
TOTAL PASIVO	115,239.05	100%

El Patrimonio de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 es de US\$ **221.750,62** compuesto así.

DETALLE	VALORES	%
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	230,350.00	103.88
RESERVAS	28,150.67	12.69
RESULTADOS ACUMULADOS	(110,359.50)	(49.77)
RESULTADO DEL EJERCICIO ACTUAL	71,649.33	32.31
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	1,960.13	0.88
TOTAL PATRIMONIO	221,750.62	100%

Al 31 de diciembre del 2017, el capital pagado está representado por **230.350** acciones ordinarias y nominativas de US S 1.00 cada una, con la siguiente participación:

ACCIONISTAS	VALORES	%
MARTINEZ VELASCO AUGUSTO ENRIQUE	115,175.00	50.00
RIBADENEIRA DE AZEREDO COUTINHO ALFREDO JOSE	115,175.00	50.00
TOTAL ACCIONES	230,350.00	100%

ESPACIO EN BLANCO

CONSTRUCTORA RQM S.A al 31 de diciembre del 2017 presentó sus resultados integrales así:

DETALLE	VALORES	%
INGRESOS OPERACIONALES	1,232,373.01	96.57
INGRESOS POR HONORARIOS	39,441.14	3.09
INGRESOS NO OPERACIONALES	4,360.89	0.34
(+) TOTAL INGRESOS	1,276,175.04	100%
COSTO DE PROYECTOS	446,848.14	96.77
COSTO DE MERCADERIA 0%	14,925.68	3.23
(-) TOTAL COSTOS	461,773.82	100%
PERSONAL ADMINISTRATIVO	352,812.09	51.18
BENEFICIOS SOCIALES	135,848.78	19.70
GASTOS ADMINISTRATIVOS	144,122.36	20.91
OTROS SERVICIOS Y BIENES DEDUCIBLES	11,573.55	1.68
GASTOS NO DEDUCIBLES	45,057.92	6.54
(-) TOTAL GASTOS	689,414.70	100%
(=) UTILIDAD CONTABLE	124,986.52	
(-) 15% PARTICIPACION A TRABAJADORES	18,747.98	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACIONES	106,238.54	
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	45,057.92	
(-) AMORTIZACIÓN PERDIDAS TRIBUTARIAS DE AÑOS ANTERIORES	30,259.29	
BASE IMPONIBLE ANTES DE IMPUESTOS	121,037.17	
22% IMPUESTO A LA RENTA	26,628.18	
(-) RETENCIONES EJERCICIO 2017	13,431.44	
(-) RETENCIONES EJERCICIOS ANTERIORES	16,835.57	
IMPUESTO A PAGAR	(3,638.83)	
BASE RESERVA LEGAL	79,610.36	
(-) 10% RESERVA LEGAL	7,961.04	
UTILIDAD ACCIONISTAS	71,649.33	

Las cifras presentadas en los Estados financieros guardan correspondencia con los registros asentados en los libros contables.

CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

La Compañía ha cumplido razonablemente durante el ejercicio del 2017, sus obligaciones tributarias como agente de retención y con las declaraciones de esos tributos y del I.V.A.

DISPOSICIONES CONSTANTES EN EL ART 279 DE LA LEY DE COMPANIAS

En lo aplicable y pertinente a las operaciones de la Compañía en el ejercicio económico del 2017, razonablemente se ha dado cumplimiento a las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías, referente a las atribuciones y obligaciones de los Comisarios; destacándose que la empresa, proporcionó todas las facilidades para la consecución de mis servicios, poniendo a mi disposición los libros sociales, registros contables, estados financieros y anexos; además de la totalidad de la documentación de respaldo que fue requerida, por el ejercicio económico 2017.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de la compañía CONSTRUCTORA RQM S.A, así como sus resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año correspondiente al 31 de diciembre del 2017 de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.



Ing. CPA. Christian Carrión

R.U.C. 1719534354001

N. REGISTRO CONTADOR 5032

COMISARIO