

CONSTRUCTORA RQM S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2018,
con opinión de los auditores independientes.

CONSTRUCTORA RQM S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Contenido:

Estado de situación financiera	- 4 -
Estados de resultado integral	- 5 -
Estados de cambios en el patrimonio	- 6 -
Estados de flujos de efectivo	- 7 -
Notas a los estados financieros	- 9 -

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:
CONSTRUCTORA RQM S.A.

Opinión

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de CONSTRUCTORA RQM S.A., al 31 de diciembre del 2018, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2018, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de CONSTRUCTORA RQM S.A., al 31 de diciembre del 2018, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES.

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad del auditor

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros como un todo están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además:

- Conocemos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error, elaboramos e implementamos procedimientos en el desarrollo de la auditoría que nos permitan mitigar los riesgos identificados y obtener evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material como resultado de fraude es mayor que en el caso de una incorrección material, ya que el fraude puede involucrar complicidad, alteración, omisiones intencionales, declaraciones falsas y elusión del control interno.
- Aplicamos procedimientos que nos permiten conocer el control interno de la Compañía relevante para la auditoría, y elaboramos programas de trabajo apropiados, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Revisamos las políticas contables y evaluamos si son usadas de forma consistente y apropiada, así como las estimaciones contables y las declaraciones realizadas por la gerencia.

- Establecemos si el supuesto de negocio en marcha es usado por la gerencia y basados en la evidencia de auditoría concluimos si existe una incertidumbre importante sobre hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos la existencia de una incertidumbre significativa, estamos obligados a incluir en nuestro informe de auditoría las revelaciones en los estados financieros separados; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Valuamos la estructura, el contenido y la presentación de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, las transacciones y eventos subsecuentes que permitan una presentación razonable.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para PYMES y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la Administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Otros asuntos

Los estados financieros de CONSTRUCTORA RQM S.A., al 31 de diciembre del 2017 no fueron auditados por nosotros ni por otros auditores debido a que no existía la obligatoriedad legal para hacerlo.

Sin calificar nuestra opinión mencionamos que durante el año 2018 las ventas de la Compañía estuvieron concentradas en un solo cliente, quien representó el 90% del total de ingresos.

Etl-Ec Auditores S.A.

Quito, abril 17, 2019
Registro No. 680

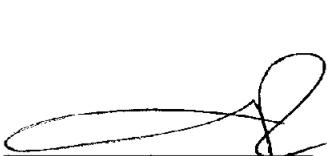


Nancy Proaño
Licencia No. 29431

CONSTRUCTORA RQM S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	31 de Diciembre	
		2018	2017 (No auditado)
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo	7	179.554	75.196
Activos financieros			
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	8	185.068	179.119
Otras cuentas por cobrar		527	1.078
Inventarios	9	1.531	1.531
Activos por impuestos corrientes	10	190	3.829
Total activos corrientes		366.870	260.753
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad y equipo	11	85.832	74.586
Otras cuentas por cobrar		1.650	1.650
Activos por impuesto diferido	17	12.390	-
Total activos no corrientes		99.872	76.236
Total activos		466.742	336.989
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones financieras	12	662	1.574
Cuentas por pagar comerciales	13	38.820	62.481
Pasivos por impuestos corrientes	10	37.484	12.060
Beneficios empleados corto plazo	14	64.249	27.347
Total pasivos corrientes		141.215	103.462
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Beneficios empleados post-empleo	17	16.761	11.777
Total pasivos no corrientes		16.761	11.777
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	23	230.350	230.350
Reservas	24	43.072	28.151
Otros resultados integrales	25	(974)	1.960
Resultados acumulados	26	(110.360)	(110.360)
Resultado del ejercicio		146.678	71.649
Total patrimonio		308.766	221.750
Total pasivos y patrimonio		466.742	336.989


 Arq. Alfredo Ribadeneira
 Gerente General

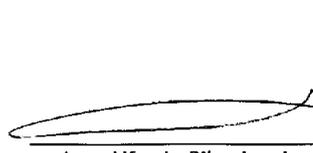
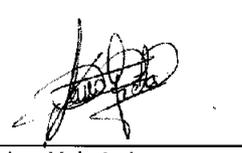

 Ing. Lorena Rodríguez
 Gerente Administrativa


 Ing. Valeria Lemus
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA RQM S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	31 de Diciembre	
		2018	2017 (No auditado)
Ingresos de actividades ordinarias	18	1.396.352	1.276.175
Costo de ventas	19	(555.729)	(461.774)
GANANCIA BRUTA		840.623	814.401
Gastos de administración	20	(648.054)	(661.941)
UTILIDAD OPERACIONAL		192.569	152.460
<u>Otros ingresos y gastos:</u>			
Gastos financieros		(945)	(1.164)
Otros gastos		(16.350)	(45.058)
Otros ingresos		15.786	-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		191.060	106.238
Menos impuesto a la renta:			
Corriente	21	(41.851)	(26.628)
Diferido	16	12.390	-
Utilidad del período		161.599	79.610
OTROS RESULTADOS INTEGRALES:			
(Pérdidas) Ganancias actuariales		(2.934)	1.960
Total resultado integral del año		158.665	81.570
Resultado integral atribuible a los propietarios		158.665	81.570

 Arq. Alfredo Ribadeneira Gerente General	 Ing. Lorena Rodríguez Gerente Administrativa	 Ing. Valeria Lemus Contadora General
--	---	--

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA RQM S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Nota	Capital pagado	Reservas	Otros resultados integrales	Resultados acumulados		Total
			Reserva legal	Ganancias y pérdidas actuariales	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	
Saldos al 31 de diciembre del 2016 (No auditado)	23 o 26	230.350	20.190	4.957	(83.549)	(15.939)	156.009
Transferencia a cuentas de resultados acumulados		-	-	-	(15.939)	15.939	-
Apropiación reservas		-	7.961	-	-	(7.961)	-
Pago de dividendos		-	-	(4.957)	(10.872)	-	(15.829)
Utilidad neta		-	-	1.960	-	79.610	81.570
Saldos al 31 de diciembre del 2017 (No auditado)	23 o 26	230.350	28.151	1.960	(110.360)	71.649	221.750
Apropiación reservas		-	14.921	-	-	(14.921)	-
Pago de dividendos		-	-	-	-	(71.649)	(71.649)
Utilidad neta		-	-	(2.934)	-	161.599	158.665
Saldos al 31 de diciembre del 2018	23 o 26	230.350	43.072	(974)	(110.360)	146.678	308.766

		
Arq. Alfredo Ribadeneira Gerente General	Ing. Lorena Rodríguez Gerente Administrativa	Ing. Valeria Lemus Contadora General

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA RQM S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en U.S. dólares)

	31 de Diciembre	
	2018	2017 (No auditado)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	1.390.404	1.174.648
Pagado a proveedores y empleados	(1.155.787)	(1.054.313)
Utilizado en otros	(34.300)	(34.812)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	200.317	85.523
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Provenientes de la venta de propiedad y equipo	26.876	-
Adquisición de propiedades y equipo	(46.001)	(5.710)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(19.125)	(5.710)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Utilizado en obligaciones financieras	(912)	281
Utilizado en otras actividades de financiamiento	(75.922)	(13.123)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(76.834)	(12.842)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES:		
Incremento neto durante el año	104.358	66.971
Saldo al comienzo del año	75.196	8.225
Saldo al final del año	179.554	75.196

(Continúa...)

CONSTRUCTORA RQM S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en U.S. dólares)

	31 de Diciembre	
	2018	2017 (No auditado)
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad neta	158.665	81.570
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones	16.320	10.521
Provisión jubilación patronal y desahucio	6.323	4.588
Beneficios empleados	33.716	18.748
Venta y baja de activos fijos	(8.441)	3.359
Otros resultados integrales	2.934	(1.960)
Impuesto a la renta corriente y diferido	11.473	-
Otros ajustes	15.974	-
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes no relacionados	(5.948)	(101.526)
Otras cuentas por cobrar	551	10.376
Inventarios	-	13.478
Activos por impuestos corrientes	3.639	23.878
Otros activos	-	(1.050)
Cuentas por pagar comerciales	(23.661)	22.675
Beneficios empleados	(12.788)	(3.968)
Impuestos por pagar	1.560	4.834
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	200.317	85.523


Arq. Alfredo Ribadeneira
Gerente General


Ing. Lorena Rodríguez
Gerente Administrativa


Ing. Valeria Lemus
Contadora General

Ver notas a los estados financieros