HORMIGONERA LOJA "HORMILOJA" CIA. LTDA.
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2015

Estado de resultado integral y ganancias acumuladas

	Notas	2015	2014
Ingresos actividades ordinarias	5	1.471.891,79	1.143.144,73
Costos de ventas y Producción	6	(1.383.481,25)	(1.163.892,08)
Ganancias brutas		88.410,54	(20.747,35)
Gastos de Ventas	7	(59.991,15)	(48.512,62)
Gastos de Administración	7	(22.099,53)	(16.964,17)
Gastos financieros	7	(56.194,45)	(62.810,75)
Total Gastos Operacionales		(134.279,13)	(56.683)
Perdidas de operaciones continuadas		(49.874,59)	(149.034,89)

Dr. Pablo Federico Puertas Monteros
Gerente General

CPA. Gladys J. Toro Ríos
Contador General

HORMIGONERA LOJA "HORMILOJA" CIA. LTDA.
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2015

Estado de Situación Financiera

	Notas	2015	2014
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente efectivo	8	5.712,95	4.275,41
Activos Financieros	9	79.986,90	51.466,45
Inventarios	10	72.003,24	44.961,85
Servicios y otros pagos anticipados	11	54.198,09	24.784,87
Activos por Impuestos Corrientes	12	47.478,26	95.411,30
Total Activos corrientes		259.379,44	220.899,88
Activos No Corrientes			
Propiedades, planta y equipos netos	13	822.164,75	888.982,88
Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento.	14	1.744,75	1.661,41
Total Activos No corrientes		823.909,50	890.644,29
Activos totales		1.083.288,94	1.111.544,17
PASIVO			
Pasivo Corrientes			
Cuentas y Documentos por pagar	15	166.564,14	67.493,32
Obligaciones con instituciones financieras	16	76.282,24	76.783,22
Otras Obligaciones Corrientes	17	15.545,70	35.641,39
Anticipos de Clientes	18	9.510,64	14.415,19
Otros pasivos corrientes	19	10.190,59	5.683,22
Total Pasivos corrientes		278.093,31	200.016,34
Pasivo No Corrientes			
Obligaciones con instituciones financieras	20	413.021,72	404.457,64
Cuentas por pagar diversas relacionadas	21	305.014,03	351.270,16
Total Pasivos No corrientes		718.035,75	755.727,80
Pasivos totales		996.129,96	955.744,14
PATRIMONIO			
Capital	22	420.000,00	420.000,00
Aportes Futura Capitalización	23	16.760,67	16.760,67
Resultados Acumulados	24	(299.726,20)	(131.925,75)
Resultado del Ejercicio		(49.874,59)	(149.034,89)
Patrimonio Neto		87.159,88	155.800,03
Pasivo y Patrimonio neto totales		1.083.288,94	1.111.544,17

Dr. Pablo Federico Puertas Monteros
Gerente General

CPA. Gladys J. Toro Ríos
Contador General

HORMIGONERA LOJA "HORMILOJA" CIA. LTDA.
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2015

Estado de Flujos de Efectivo	2015	2014
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	(28.520,45)	(51.466,45
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	47.933,04	(95.411,30)
INVENTARIOS	(27.051,39)	(44.961,30)
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO (PREPAGADOS)	(29.413,22)	(24.784,87)
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTES	99.070,82	67.493,32
PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	(501,25)	13.939,44
PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS	(4.904,55)	14.415,19
OTROS PASIVOS CORRIENTES	(15.087,07)	27.385,17
RESULTADO ACUMULADOS	(167.800,45)	(131.925,75)
GANANCIAS O (PERDIDA) DEL EJERCICIO	99.160,30	(149.034,89)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	**(27.104,22)**	**(374.351,99)**
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	66.818,13	(888.982,88)
INVERSIONES NO CORRIENTES	(83,34)	(1.661,41)
Efectivo neto provisto por las actividades de Inversión	**66.734,79**	**(890.644,29)**
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
CAPITAL	0	436,760,67
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES	(500,98)	76.783,22
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES	8.564,08	404.457,64
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES	(46.256,13)	351.270,16
Efectivo neto provisto por las actividades de Financiamiento	**(38.193,03)**	**1.269.271,69**
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	**1.437, 54**	**4.275,41**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	4.275,41	0
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	**5.712,95**	**4.275,41**

Dr. Pablo Federico Puertas Monteros
Gerente General

CPA. Gladys J. Toro Ríos
Contador General

HORMIGONERA LOJA "HORMILOJA" CIA. LTDA.
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2015

1. INFORMACION GENERAL

(a) Objeto social y actividades

Hormigonera Loja "HORMILOJA" Cía. Ltda., se constituyó el día 7 de mayo del 2012 en la República del Ecuador y su principal actividad económica y comercial es de "Fabricación de artículos de Hormigón" a cambio de una retribución o por contrato, y su domicilio legal que, ubicada en la Provincia de Loja, cantón de Loja, en la parroquia Valle.

La compañía está autorizada y registrada por la Superintendencia de Compañía con el expediente No, 742430. En el día 15 de Mayo del 2012, la administración tributaria (SRI) le otorgo el Registro Único Contribuyente No. 1191744574001 para iniciar sus actividades comerciales en cumplimientos de las normas tributarias.

(b) Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido emitidos con la autorización de la Gerencia General el 26 de Marzo del 2018 y posteriormente fueron puestos a consideración de la Junta General de Socios el 15 de Mayo del 2018.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de la NIIF para PYMES modificada al 21 de mayo del 2015 que entraron en vigencia desde el 1 de enero del 2016; y, aplicadas de manera uniformes a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de Preparación

Los presentes estados financieros se han elaborado de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIFF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la opción integral, explicitas y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniformes a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerzan su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o de las áreas donde los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros.

Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

2.2 Cambios en políticas contables y desgloses.

(a). Normas nuevas y modificadas, adoptadas por la compañía

La compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financieras – NIIF nuevas y revisadas el 21 de mayo del 2015 pero que aún no son efectivas, que permiten aplicación anticipada.

Norma	Tipo de cambio	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 9	Instrumento financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017
Modificaciones a la NIC 1	Iniciativa de revelación	Enero 1, 2016
Modificaciones NIC 16 y NIC 18	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIC 27	Método de participación en los estados separados	Enero 1, 2016
Modificaciones a la NIIF	Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2012 - 2014	Enero 1, 2016

La compañía estima que, considerando la naturaleza de sus actividades, no se generan un impacto significativo en los estados financieros de su aplicación inicial.

2.3 Moneda funcional y moneda de presentación.

Los estados financieros se preparan en la moneda del ambiente económico donde opera la Compañía (moneda funcional). Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses que corresponde a la moneda funcional y de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.4 Efectivo y equivalente de efectivo.

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.5 Activos y pasivos Financieros

2.5.1 Clasificación

La compañía clasifica sus activos y pasivos financieros en la siguientes categorías: 1)" Cuentas y Documentos por Cobrar" y 2) "Obligaciones y cuentas por pagar". La clasificación depende del propósito para el cual se adquieren los activos financieros o se contrataran los pasivos. La compañía define la clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre de 2015 la compañía mantuvo activos financieros en las categorías de, "Cuentas y Documentos por cobrar". De igual forma, la Compañía mantuvo pasivos financieros en la categoría de, "obligaciones y cuentas por pagar". Las características de las mencionadas categorías se explican a continuación:

(a). Cuentas y Documentos por cobrar.
Son activos financieros no derivados que dan derechos a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor de 12 meses contados desde la fecha el estado de situación financiera que se presentan como activos no corrientes. Las cuentas y documentos por cobrar de la Compañía comprenden principalmente cuentas por cobrar a clientes, relacionadas y otras cuentas por cobrar.

(b). Obligaciones y cuentas por pagar.
Representados en el estado de situación financiera por cuentas por obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de operación, representada principalmente por proveedores, comisiones a agencias de publicidad y acreedores por canje. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los vencimientos mayores a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera. Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía no presenta las cuentas por pagar con vencimientos mayores a 12 meses, por lo que estos saldos se incluyen en el pasivo corriente.

2.5.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior.

(a). Reconocimientos.-
La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

(b). Medición inicial.-
Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativos, es reconocido como parte del activo o pasivo financiero; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación.

(c). Medición posterior.-
i. Las cuentas y documentos por cobrar: Se miden al costo de su valor nominal, cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, se aplica el método de intereses efectivo.

ii. Cuentas y documentos por Pagar: Se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. No obstante, los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y/o el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

2.5.3 Baja de activos y pasivos financieros

Los activos financieros se dejan de reconocer cuando los derechos a recibir sus flujos de efectivos expiran o se transfieren a un tercero y la compañía ha transferido sustancialmente todo los riesgos y beneficios derivados de su propiedad. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía se han liquidado.

2.6 Cuentas y Documentos por cobrar

Comprende cuentas por cobrar a clientes, relacionadas, otras cuentas por cobrar y la provisión para cuentas incobrables.

Los clientes son facturas por ventas de hormigón con las características solicitadas, cuyo plazo de recuperación es en un tiempo menor de 90 días motivo por el cual no existe cobro de intereses implícito y explícito.

Las cuentas por cobrar relacionadas corresponden a préstamos de accionistas y pagos a terceros efectuados por la compañía los cuales no tienen un vencimiento específico y no generan intereses.

Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo), se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de intereses efectivo, cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, menos la provisión por pérdidas por deterioro de su valor.

2.7 Inventarios

Stock

Los inventarios están valuados al costo o a su valor neto de realización, el que resulte menor, utilizando el método promedio ponderado para la imputación de las salidas de dichos inventarios.

El saldo del rubro no excede el valor de mercado o neto de realización de los inventarios.

Producción

Las compras de bienes y servicios para la fabricación de artículos de hormigón están registradas al valor de la factura del proveedor.

2.8 Servicios y otros pagos anticipados

Representan los anticipos a proveedores, anticipos como sueldos y depósitos de garantías.

Los anticipos a proveedores representan pagos anticipados para compras de bienes y servicios devengadas a corto plazo.

Las otras cuentas por cobrar incluyen principalmente los anticipos y préstamos a funcionarios y empleados de la Compañía los cuales son descontados en sus roles mensuales. Estos préstamos no implican cobro de intereses, y se clasifican como corrientes.

2.9 Impuestos corrientes y diferidos.

El gasto por impuestos del periodo comprende los impuestos corrientes. Los impuestos se reconocen en el resultado integral.

Impuestos corriente

El cargo por impuestos a la renta corriente se calcula mediante tasa de impuestos aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuestos del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 14% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuestos a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas al año anterior sobre 0,2% del patrimonio, 0,2% de los costos y gastos deducibles, 0,4% de los ingresos gravables y 0,4% de los activos.

Durante el 2015 la compañía NO causo impuestos a la renta corriente.

Impuestos diferido

La Compañía no reconoce los Activos o Pasivos de Impuestos diferidos. Acoge a lo dispuestos en el Suplemento de la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal. En la que se establece, "las provisiones diferentes a las de cuentas incobrables, desmantelamiento, desahucio y pensiones jubilares patronales, serán consideradas como no deducibles en el periodo en el que se registren contablemente; sin embargo se reconocerá un impuesto diferido por este concepto, el cual podrá ser utilizado en el momento en que el contribuyente se desprenda definitivamente de recursos para cancelar la obligación por la cual se efectuó la provisión".

En adición, es importante señalar que la compañía para la aplicación de la deducibilidad de costos y gastos para efectos de la determinación de la base imponible sujeta de impuestos a la renta, con el propósito de mejorar su ingresos de su flujos, en bajar su carga tributaria aplica los beneficios tributarios vigentes, como son la provisión de cuentas incobrables, las perdidas de inventarios y siniestros.

2.10 Propiedades, planta y equipos

Las propiedades y equipos se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación acumulada y perdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un Activo, en la medida en que se cumplan los requisitos para su reconocimiento. El costo también puede incluir ganancias o pérdidas por coberturas cualificadas de flujos de efectivo de las adquisiciones en moneda extranjera de Propiedad, planta y equipo traspasadas desde el patrimonio neto.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión influya hacia la Compañía y los costos puedan ser medidas razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de las propiedades y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo. Las estimaciones de vida útiles y valores residuales de los activos son revisados, y ajustados si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos son las siguientes:

Descripción del bien	Números de años	Perspectiva de vida en meses
Instalaciones	10	120
Muebles y enseres	10	120
Maquinarias y Equipos	10	120
Equipos de computación	3	36
Vehículos	5	60

Las ganancias y pérdidas por la venta de propiedades y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se reconocen en el estado de resultado integrales.

Cuando el valor de libro de un activo de propiedades y equipo excede su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.11 Cuentas y documentos por pagar

Las cuentas y documentos por pagar son obligaciones comerciales de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de la operación. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimientos a un año o menos (o vencen en un ciclo normal de explotación, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales a pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de tipo de interesé efectivo.

2.12 Obligaciones con instituciones financieras

Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la Transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los dos fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

2.13 Obligaciones con Instituciones financieras

2.13.1 Beneficios de corto Plazo

Se registran en el rubro "beneficio sociales" del estado de situación financiera con contrapartida en el estado de resultado integral y corresponden principalmente a:

(i). Remuneraciones fijas y variables de los funcionarios y empleados de la Compañía: se provisionan y/o pagan de acuerdo a la política interna establecidas por la Compañía.

(ii). Décimo tercero y décimo cuarto sueldos y aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

2.13.2 Beneficios de largo plazo.
Jubilación patronal y desahucio (no fondeados)

El costo de estos beneficios definidos establecidos por la leyes laborales ecuatorianas se registra con cargo a los gastos del ejercicio y su pasivo representa el 100% del valor presente de la obligación, a la fecha del estado de situación financiera, para todos los trabajadores que a esa fecha se encontraban prestando servicios a la Compañía. Dichas provisiones se determina anualmente con base a estudios actuariales practicados por un actuario independiente usando el método de crédito unitario proyectado.

Las hipótesis actuariales incluyen estimaciones (variables) como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, año de servicios, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan al patrimonio neto en el otro resultado integral en el periodo en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año, a menos que los cambios estén condicionados a la continuidad de los empleados en servicio durante un periodo de tiempo específico (período de consolidación). En este caso, los costos por servicios pasados se amortizan según el método lineal durante el periodo de consolidación. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los trabajadores.

2.14 Participación de los trabajadores en las utilidades.
El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer en concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

2.15 Provisión corriente
La compañía registra provisiones cuando:

(i). Existe una obligación presente, ya sea legal o implícita. Como resultados de eventos pasados,

(ii). Es probable vaya a ser necesario una salida de recursos para liquidar la obligación y,

(iii). El monto se ha estimado de forma fiable.

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Compañía, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.16 Provisión corriente

2.16.1 Ingresos por servicios de señalización, y otras relacionados con la operación
Los ingresos se reconocen en los resultados cuando se han prestado los servicios, cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la Compañía. Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del Gobierno del País Ecuatoriano.

2.16.2 Ingresos Financieros
Los ingresos por intereses y rendimientos se reconocen sobre la base de la proporción del tiempo transcurrido de los activos financieros adquiridos, usando el método de interés efectivo.

2.16.3 Gastos
Se reconocen por el método del devengado.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

(a) **Deterioro de cuentas por cobrar**.- La estimación para cuentas incobrables es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos, y/o utilizando la tasa fiscal. La provisión para cuentas incobrables se carga a los resultados del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.

(b) **Provisiones por beneficios a empleados a largo plazo**.- Los cálculos actuariales practicados por peritos independientes, emplean hipótesis, provistas por la administración, tal como se describe en la Nota 2.13.2

4. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros:

(a) **Riesgo de liquidez**.- La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de las actividades de operación y comerciales de la Compañía. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses. Al 31 de diciembre de 2015 el efectivo y equivalente de efectivo cubre 3% del total del pasivo corriente, incluyendo las cuentas por cobrar que cubre el 48% del pasivo corriente.

(b) Riesgos de crédito.- La Compañía es responsable de la gestión y análisis del riesgo de crédito de sus clientes nuevos antes de proceder a ofrecerles los plazos y condiciones de pago habituales. El riesgo de crédito se origina por el efectivo y equivalente de efectivo por el efectivo y otros activos líquidos equivalentes, y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como por la exposición al crédito con clientes, incluyendo las cuentas comerciales a cobrar y las transacciones acordadas. El control de riesgo establece la calidad crediticia del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, experiencia pasada y otros factores. La gestión ejecutada por la Administración y los cortos plazos de vencimientos y las bajas pérdidas históricas han demostrado que el riesgo no es significativo y está controlado.

(c) Riesgos de Capitalización.- Los objetivos de la Compañía a la hora de gestionar capital son salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como un negocio en marcha y así poder proporcionar rendimiento a los propietarios y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo de capital . La política de la Compañía es la financiar todos sus proyectos, de corto y de largo plazos, principalmente con recursos propios, por lo que presenta un medio índice de liquidez y bajo endeudamiento con terceros.

5. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y OTROS INGRESOS

Composición:

Ingresos por:	**2015**	**2014**
Ventas Artículos Hormigón	1.464.089,74	103.081
Intereses financieros	83,82	
Otras rentas (1)	7.728,23	15.450
Total	1.471.891,79	118.531

(1) Corresponde por Nota de crédito recibidas del IESS por ajustes de aportaciones de sueldos, ajuste por crédito tributario y cheques de proveedores anulados por su caducidad de pago.

HORMIGONERA LOJA "HORMILOJA" CIA. LTDA.
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2015

6. COSTOS POR NATURALEZA

Los costos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

	2015	2014
Materia prima (cemento,arena, grava, etc)	782.590,10	7.519
Sueldos y salarios	110.461,80	15.214
Aportes Seguridad Social	20.989,16	405
Beneficios Sociales	14.799,03	0
Depreciaciones	86.265,83	9.632
Mantenimiento y reparaciones	19.510,93	4.956
Suministros Materiales y repuestos	23.991,98	2.209
Combustibles y Lubricantes	30.776,52	1.918
Seguros y Reaseguros	3.573,83	.294
Licencia Ambiental y residuos peligrosos	286,03	25
Matricula de Maquinarias y equipos	3.426,27	4.679
Arriendo de inmuebles	4.180,18	
Transporte	236.621,10	
Alquiler de Maquinaria y equipos	22.677,44	
Alimentación de personal	9.712,55	
Servicios de energía y teléfono	1.328,17	
Otros Costos	12.290,33	3.657
	1.383.481,25	55.860

7. GASTOS OPERACIONALES POR NATURALEZA

Composición:

	2015	2014
Sueldos y salarios	48.002,93	14.234
Aportes Seguridad Social	7.038,18	3.284
Beneficios Sociales e Indemnización	6.438,77	5.383
Honorarios, comisiones y dietas	2.335,71	
Mantenimientos y reparaciones	1.887,43	1.478
Arrendamientos operativos	1.992,15	1.200
Promoción y publicidad	532,87	
Transporte y movilización	707,07	142
Gastos de viajes	200,00	8.098
Gastos de gestión	739,23	
Agua, Energía, luz y telecomunicación	1.655,71	6.443
Notarios y registradores	682,34	0
Impuestos, contribuciones y otros	3.266,18	.6.874
Depreciaciones	1.088,63	0
Deterioro Cuentas por cobrar	539,77	0
Intereses financieros	54.766,26	
Comisiones bancarias	159,08	
Financiamientos de activos fijos	419,11	
Otros gastos financieros	850,00	
Otros Gastos Administración y ventas	4.983,71	726
	138.285,13	56.683

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

El dinero mantenido en estos rubros incluye valores de libre disponibilidad mantenido en las cuentas bancarias, es utilizado principalmente para financiar el capital de trabajo y para pagar las obligaciones con proveedores.

Al 31 de diciembre de 2015 el rubro efectivo y equivalente de efectivo se compone de la siguiente manera:

	2015	2014
Caja	4.626,63	4.230,89
Bancos	1.059,46	35,16
Deposito en Cooperativa	26,86	9,36
	5.712,95	4.275,41

Estos valores están disponibles para la administración sin restricciones de ningún tipo y no han sido entregados en garantía.

9. ACTIVOS FINANCIEROS

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de contado y bajo porcentaje de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses.

Se compone de la siguiente manera:

	2015	2014
Clientes (1)	81.765,98	53.329,69
Provisión de Incobrables (2)	(670,40)	(533,30)
Provisión Deterioro (2)	(1.108,68)	(1.329,94)
Neto	79.986,90	51.466,45

(1) La cuentas cobrar cliente representan facturas por ventas de hormigón de diferentes resistencias entregado en obra conforme a las condiciones solicitadas por los clientes.

(2) El movimiento de la provisión para cuentas incobrable y deterioro durante el año terminado al 31 de diciembre, es como sigue:

Provisión para cuentas dudosas	2015	2014
Saldo al principio de año	1.863,24	0
Provisión con cargo a resultado	137,10	1.863,24
Castigo de cuentas por cobrar	(221,26	0
Saldo al final del año	1.779,08	1.863,24

10. INVENTARIOS

Composición:

	2015	2014
Inventario de Materia prima	72.003,24	44.961,85

La administración considera que estos valores son totalmente utilizados en el corto plazo, debido a que estos son de alta rotación en las ventas de Hormigón, que serán consumidos a partir del año 2016.

11. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADO

Se registrarán los anticipos a proveedores u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico.

Composición:

	2015	2014
Seguros pagados por anticipados	0	2,869,89
Arriendos e Impuestos servicios Públicos	3.831,00	350,00
Anticipos Proveedores	48.010,14	21.558,98
Anticipos a Empleados	2.356,95	6,00
Neto	54.198,09	24.784,87

12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Corresponde a los créditos Tributarios por IVA y de Impuestos a la Renta.

Composición:

	2015	2014
Crédito Tributario por IVA	27.726,06	85.164,43
Crédito Tributario Impuestos a la Renta	19.752,20	10.246,,87
Neto	47.478,26	95.411,30

HORMIGONERA LOJA "HORMILOJA" CIA. LTDA.
Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2015

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOA

Se incluyen los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan que su uso sea utilizado por más de un periodo y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, sean utilizados en la producción o suministro de bienes o servicio, o se utilicen para propósitos administrativos. Movimientos:

Costos o valor razonable	Construcciones en curso	Maquinarias y equipos	Muebles y Enseres	Equipos Computación	Vehículos	Total
Saldo 1 de enero 2014	77.866,25	881.724,22	2.892,50	2.761,32	41.593,76	1.006.838,05
Adquisiciones	12.771,88	5.948,50	734,99	1.080,96	0	0
Baja	0	0	0	0	0	0
Saldo 31 de diciembre 2015	90.638,13	887.672,72	3.627,49	3.842,28	41.593,76	1.027.374,38

Depreciación Acumulada	Construcciones en curso	Maquinarias y equipos	Muebles y Enseres	Equipos Computación	Vehículos	Total
Saldo 1 de enero 2014	299,90	108.313,76	368,73	663,68	8.209,10	117.855,17
Cargo Resultado Ejercicio	0	78,778,95	260,33	828,30	7.486,88	87.354,46
Baja	0	0	0	0	0	0
Saldo 31 de diciembre 2015	299,90	187.092,71	629,06	1.491,98	15.695,98	205.209,63
SALDO NETO	90.338,23	700.580,01	2.998,43	2.350,30	25.897,78	822.164,75

14. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO

Composición de Otras Inversiones:

	2015	2014
Coop. Ahorro y Crédito Fortuna (1)	1.743,75	1.660,41
Cía. Transporte Transzufriel Cia. Ltda. (1)	1,00	1,00
	1.744,75	1.661,41

(1) Corresponde a tres cuentas a plazo fijo, que se acumulan los intereses ganados.

(2) Corresponde a un certificado de aportación

15. CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	2015	2014
Proveedores No relacionados locales	162.721,44	59.453,02
Docum. por pagar Cheques posfechados	3.842,70	8.040,30
	166.564,14	67.493,32

Las cuentas por pagar por compras y servicios, las cuales normalmente tiene un plazo de 30 días, son registradas al costo, el cual es el valor razonable considerando que serán pagadas en

el futuro por bienes y servicios recibidos, tanto facturados como pendientes de facturar a la Compañía

16. OBLIGACIONES CON LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS

Composición:

	2015	2014
Préstamo Banco del Austro	10.010,99	0
Sobregiro Banco de Loja	66.271,25	76.783,22
	76.282,24	76.783,22

Corresponde a obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, con plazos de vencimiento corriente, para financiar las adquisiciones de bienes y servicios para la fabricación de Hormigón.

17. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Resultan de obligaciones de hechos pasados, y corresponde a futuros desembolsos que en el corto plazo serán cancelados. Composición:

	2015	2014
Con la Administración Tributaria (1)	2.107,51	21.701,95
Con el IESS (2)	2.931,73	2.856,98
Por Beneficios (sueldos) a Empleados (3)	10.506,46	11.082,46
	15.545,70	35.641,39

(1) Corresponde a los valores retenidos y gravados como impuestos por la compañía, los mismos que son cancelados al Servicios de rentas Internas hasta el día 22 de cada mes.

(2) Corresponde a la planilla de aportes de diciembre del 2015 que será canceladas a Instituto Ecuatoriano de Seguridad hasta el día 15 de cada mes.

(3) Corresponde a futuros desembolsos que en el corto plazo serán cancelados a favor de los empleados de la Compañía. Estos valores son calculados en base a los parámetros establecidos en las normas legales vigentes relacionadas con este tipo de beneficios.

18. ANTICIPOS A CLIENTES

Anticipos de Clientes corresponde a los valores recibidos por Hormiloja Cía. Ltda., para ser devengados en las ventas de Hormigón de los contratos firmados con el cliente o venta. Pues la Compañía garantiza la ventas a través del estos anticipos de su clientes.

2015	2014
9.510,64	14.415,19

Anticipo General de Clientes

19. OTROS PASIVOS CORRIENTES.

Resultan de obligaciones de hechos pasados, y corresponde a futuros desembolsos que en el corto plazo serán cancelados. Composición:

	2015	2014
Préstamos por pagar a socios	10.000,00	0
Cuenta Diversas por pagar Relacionadas	1,00	1,00
Cuenta Diversas por pagar No Relacionadas	189,59	5.682,22
	10.190,59	5.683,22

20. OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Composición:

	2015	2014
Banco de Loja	208.047,53	85.834,69
Banco del Austro	170.942,66	232.035,96
Coop. Ahorro y crédito Fortuna	34.031,53	86.586,99
	413.021,72	404.457,64

21. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS LARGO PLAZO

Composición:

	2015	2014
Préstamos de Socios	305.014,53	351.270,16

Valores depositados para aportes futura capitalización o para cubrir perdida acumuladas, que están pendientes de autorización de la junta de socios su destino.

22. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social.- El capital social está constituido por 420.000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US$ 1,00 cada una y a esa fecha están totalmente pagadas.

23. APORTES A SOCIOS PARA FUTURA CAPITALIZACION

Está constituida por valor de US$ 16.760,67, para lo cual los Socios accedieron a capitalizarlo en los próximos ejercicios económicos.

24. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

23.1 Resultados Acumulados- – Ganancias Acumuladas

El monto de US$ 299.726,20 corresponde a las pérdidas de años anteriores

25. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieren revelación.

26. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Socios el 15 de mayo del 2018.

Dr. Pablo Federico Puertas Monteros
Gerente General

CPA. Gladys J. Toro Ríos
Contador General