

INFORME DE GERENCIA GENERAL

Periodo económico 2015

Estimados Socios de la Compañía Hormigonera Loja Hormiloja Cia. Ltda., en cumplimiento a los Estatutos de la Compañía, en mi calidad de Gerente General; y, en concordancia con el marco legal y normativo que rige a la Compañía, pongo en conocimiento y consideración de la Asamblea General de Socios, el informe de gestión de la Gerencia por el periodo económico 2015.

La situación del País no ha sido fácil en el último periodo y la industria de la construcción es una de las más afectadas, hago esta relación en razón que el objeto de la Compañía es la producción y venta de hormigón y el sector en mención es el mayor consumidor, con repercusión en el mercado local al cual Hormiloja Cia. Ltda. ofrece su producto.

Sin embargo, con mucho esfuerzo y dedicación a todas las operaciones realizadas durante el periodo han permitido el logro de mejores resultados a los obtenidos en ejercicios anteriores.

Se ha realizado gestiones de cumplimiento sobre Salud y Seguridad Ocupacional, ambiental, operacional, obligaciones con proveedores y financieras, etc. en la posibilidad que los recursos económicos disponibles lo han permitido hacer y con el objetivo de mantener las actividades de la empresa.

Con una ligera revisión a los Estados Financieros tenemos:

La empresa cuenta con un activo propiedad planta y equipo por un monto de \$887.672,72 que respalda y sustenta el patrimonio ante sus pasivos, permitiendo operar para la generación de ingresos en año fiscal 2015.

INDICE DE LIQUIDEZ:

Activo Corriente \$259379,44 / Pasivo Corriente \$278093,31 = 0.9327 lo que explica que la empresa no cuenta con liquidez para sus operaciones diarias.

CAPITAL DE OPERACIÓN O TRABAJO:

Activo Corriente \$259379,44 - Pasivo Corriente \$278093,31 = (18713,87) al obtener un resultado menor a 1 no significa que la empresa no pueda operar, una solución a la cual se acudido es pasivos a corto convenidos con los proveedores, en especial de materia prima y otros servicios agregados.

OBLIGACIONES CON PROVEEDORES, FINANCIERAS Y A SOCIOS:

Su monto total corrientes y no corrientes es de \$996.129,06 que han sido cancelados en un alto porcentaje los corrientes, a excepción de la cuota no. 11 al Banco del Austro, y respecto a los proveedores son obligaciones que se asumió al iniciar mi gestión que aún se registran saldos acumulados que como consecuencia a la baja demanda y falta de pago por los clientes no se han cubierto. En este rubro y a largo plazo constan \$305.014,03 que corresponden a préstamos de Socios.

Los resultados a diciembre del 2015 tienen un incremento en las ventas del 28.424% en relación al año 2014, o sea \$324.079,74 por la venta de hormigón, siendo el total \$1'464.079,74 y que lo registra en el Estado de Resultados. Mientras que el rubro de costos de producción en el presente ejercicio tiene un incremento del 18,8668% respecto al año 2014 por el uso de materiales directos o indirectos para la producción

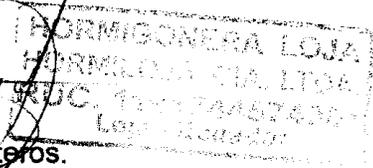
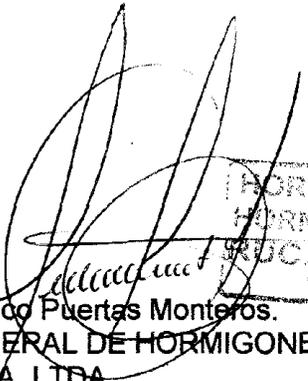
que es superior, porcentaje que a la vez está por debajo del incremento en las ventas, esto es: 28,424% en ingresos y 18,8668% en costos.

Es importante resaltar que el gasto financiero es de \$56.194,45 producto del financiamiento de maquinaria y otros realizados desde el año 2012.

Si revisamos los resultados totales, estos son: \$1'471.891,79 de ingresos y \$1'521.766,38 de costos estableciendo una pérdida al final del ejercicio de \$49.874,59 que está por debajo a las obtenidas en los Ejercicios Financieros: 2012, 2013 y 2014.

Finalmente, con el recurso humano que colabora en la empresa se aplicará nuevas estrategias en todas las operaciones o actividades de la empresa para obtener mejores resultados.

Gracias por su confianza y apoyo futuro para el crecimiento de la Compañía Hormigonera Loja Hormiloja Cia. Ltda. a servicio de este sector.



Dr. Pablo Federico Puertas Monteros.
GERENTE GENERAL DE HORMIGONERA LOJA
HORMILOJA CIA. LTDA.