

COMPAÑÍA ESTRUCMASTER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE
2017

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

La compañía ESTRUCMASTER S.A., se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Novena de la ciudad de Portoviejo el 18 de Julio de 2011, e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de Mayo de 2012. Posteriormente reactivada el 5 de junio de 2015 en la Notaría Sexta de la ciudad de Portoviejo e inscrita en el Registro Mercantil correspondiente el 30 de junio de 2015.

La compañía tiene como objeto social principal: Intervenir en las áreas relacionadas con el campo de la Ingeniería Civil, Arquitectura, Hidráulica, Mecánica, Electrónica, Electromecánica, Computación y de telecomunicaciones; especialmente promover, proyectar y desarrollar urbanizaciones, lotizaciones, y programas de viviendas unifamiliares o multifamiliares, tanto en la zona urbana como en la rural.

NOTA 2 - BASES DE ELABORACIÓN

Estos estados financieros adjuntos se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Son presentados en dólares de los Estados Unidos de América (USD) que es la moneda funcional de la Compañía.

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas el 21 de marzo de 2018.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

Las principales políticas contables establecidas por la Compañía en la preparación de estos estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente durante los años que se presentan, a menos que se indique lo contrario.

- Inventarios

Los inventarios son valorizados al costo y/o al valor Neto Realizable (Precio de Venta estimado menos los costos de terminación y venta), el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método Precio Promedio Ponderado, e incluye el gasto en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales.

- Propiedad, planta y equipo

Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedad, planta y equipos son medidos al costo (Medición al momento de su reconocimiento) menos su depreciación acumulada y eventuales pérdidas por deterioro (Medición posterior al reconocimiento inicial).

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedad planta y equipo, y estos se registraran hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad planta y equipo posean vidas útiles diferentes entre sí, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad planta y equipo son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedad planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otras ganancias (perdidas)" en el resultado.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados en base de línea recta, a excepción de aquellos activos que requieran otro tipo de medición de la vida útil. La vida útil de los componentes de activo se medirá en la medida que reflejen de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente, y se ajustarán de ser necesarios.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Años estimados de vida útil en años

Grupo de activos:

Edificios e infraestructuras	20 años
Maquinarias y equipos	10 años
Vehículos	5 años
Equipos de computación	3 años

- Deterioro de los activos

Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación de los estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado.

Deterioro de activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos, para determinar si existe algún indicio tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdidas de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar en su caso, el monto del castigo necesario a ser registrado. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja en forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo UGE a la cual el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo.

En el caso de que importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

- Reconocimiento de Ingresos

El ingreso por las actividades ordinarias es procedente de la venta de mercadería, se reconoce cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. El ingreso de actividades ordinarias por intereses es procedente del financiamiento generado por ventas a crédito otorgado a nuestros clientes.

El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno Nacional.

Los otros ingresos son procedentes de los intereses financieros ganados por el vencimiento de Pólizas de Acumulación.

- Provisiones

Una entidad solo reconocerá una provisión cuando:

- a. La entidad tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado.
- b. Sea probable (es decir, exista mayor posibilidad de que ocurra) que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para liquidar la obligación, y
- c. El importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable

Las provisiones ser revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

- Beneficios a los empleados

Una entidad reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados a la entidad durante el periodo sobre el que se informa:

- a. Como un pasivo, después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados o como una contribución a un fondo de beneficios para los empleados.
- b. Como un gasto, a menos que otra sección de esta NIIF requiera que el costo se reconozca como parte del costo de un activo, tal como inventarios o propiedad planta y equipo, indemnizaciones por años de servicio.

Beneficios a los empleados a corto plazo

Los beneficios a corto plazo a los empleados comprenden partidas tales como las siguientes:

- a. Sueldos, salarios, aportaciones a la seguridad social,
- b. Ausencias remuneradas a corto plazo (tales como la ausencia anual remunerada o las ausencias remuneradas por enfermedad), cuando se espere que tengan lugar dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios relacionados.
- c. Participaciones en ganancias e incentivos pagaderos dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios correspondientes; y

- d. Beneficios no monetarios a los empleados actuales (tales como asistencia médica, alojamiento, automóviles y entrega de bienes y servicios gratuitos o subvenciones).

- Impuesto a la Renta

Fases en la contabilización del impuesto a las ganancias

La entidad contabilizará el impuesto a las ganancias, siguiendo las fases (a) a (i) siguientes:

(a) Reconocerá el impuesto corriente, medido a un importe que incluya el efecto de los posibles resultados de una revisión por parte de las autoridades fiscales.

(b) Identificará qué activos y pasivos se esperaba que afectaran a las ganancias fiscales si se recuperasen o liquidasen por su importe en libros presente.

(c) Calculará cualquier diferencia temporaria, pérdida fiscal no utilizada y crédito fiscal no utilizado.

NOTA 4- EFECTIVO

El efectivo en caja y bancos reconocidos en los estados financieros comprenden el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad, fácilmente convertibles al efectivo y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización. En el presente ejercicio fiscal el efectivo es el siguiente:

- CAJA: \$ 281.28
- BANCO: \$ 19957.84

NOTA 5 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de

los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Cuentas y Documentos por cobrar por las Actividades de Operación correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2017: \$ 102.46 USD

NOTA 6 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los Activos por impuestos corrientes comprenden:

- Crédito Tributario de Renta \$ 2274.67.
- Crédito Tributario de IVA \$ 5144.01.

NOTA 7 – INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2017 la empresa mantiene una **Obra en construcción** cuyo valor es de US \$ 63227.79.

NOTA 8 - PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS:

AÑO 2017

<i>RUBRO</i>	<i>COSTO</i>	<i>(-) DEP. ACUM</i>	<i>VALOR EN LIBROS</i>
<i>TERRENO</i>	<i>\$ 19000.00</i>	<i>-</i>	<i>\$ 19000.00</i>
<i>CONSTRUCCIONES EN CURSO</i>	<i>\$ 25542.67</i>	<i>-</i>	<i>\$ 25542.67</i>
<i>MUEBLES Y ENSERES</i>	<i>\$ 1071.44</i>	<i>\$ 93.75</i>	<i>\$ 977.69</i>
<i>EQUIPOS DE COMPUTACION</i>	<i>\$ 500.00</i>	<i>\$ 108.17</i>	<i>\$ 391.83</i>
<i>VEHICULOS</i>	<i>\$ 54000.00</i>	<i>\$ 4394.44</i>	<i>\$ 49605.56</i>
<i>MAQUINARIA Y EQUIPO</i>	<i>\$ 7374.24</i>	<i>\$ 333.45</i>	<i>\$ 7040.79</i>
<i>TOTALES</i>	<i>\$107488.35</i>	<i>\$ 4929.81</i>	<i>\$102558.54</i>

NOTA 9-PASIVOS CORRIENTES:

Préstamos.- Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo. Al 31 de

diciembre la compañía no mantiene obligaciones con instituciones financieras a corto o largo plazo.

Cuentas por pagar comerciales, documentos y otras cuentas por pagar.- Las cuentas por pagar comerciales, documentos y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para el pago de bienes y servicios es de 45 a 90 días.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se liquiden de conformidad con los términos crediticios pre-acordados.

Baja de un pasivo financiero.- Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia hay a expirado. Cuando un pasivo financiero es remplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales remplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

El importe de cuentas comerciales por pagar al 31 de Diciembre de 2017 es de: 65761.48 USD

NOTA 10-OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

Entre las obligaciones corrientes tenemos:

OBLIGACIONES CORRIENTES CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	519.46
IESS POR PAGAR	1133.24
PARTICIPACION A TRABAJADORES POR PAGAR	1433.09
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	1786.59
BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	185.40
ANTICIPO DE CLIENTES	16424.00

NOTA 11 -PASIVO NO CORRIENTES:

Al culminar el año 2017 tenemos un valor por Cuentas por pagar a largo plazo de \$ 94000.01.

NOTA 12-PATRIMONIO:

Capital Social: El capital de la Compañía al 31 de diciembre de 2017 comprende 800 acciones ordinarias de valor nominal \$1 USD cada una, Distribuidas de la siguiente manera:

- BRIONES VITERI FERNANDO XAVIER 1
- VELEZ HERNANDEZ BYRON EFREN 799

Reserva Legal: La ley de Compañías establece que por lo menos el 10% de la utilidad neta del ejercicio sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital social en las compañías anónimas. Esta reserva puede ser parcial o totalmente capitalizada o cubrir pérdidas operacionales, pero no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

NOTA 13 -INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:

Los ingresos generados en el ejercicio económico 2017 fueron de:

- Contratos de construcción 341938.95
- Rendimientos financieros 578.24

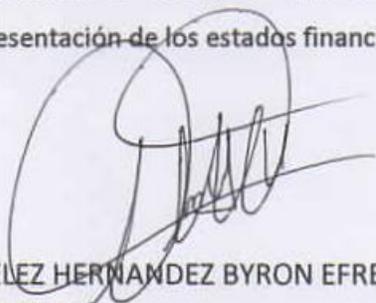
NOTA 14 -GASTOS:

Dentro de los gastos se detallan los siguientes:

RUBRO	VALOR
<i>Sueldos, salarios y demás remuneraciones</i>	29784.78
<i>Aportes a la Seguridad Social (incluye fondos de reserva)</i>	3809.14
<i>Beneficios Sociales</i>	636.81
<i>Suministros y Materiales</i>	174044.38
<i>Combustible</i>	5770.33
<i>Mantenimiento y reparaciones</i>	983.01
<i>Seguros y reaseguros</i>	2179.76
<i>Transporte</i>	6307.89
<i>Servicios profesionales</i>	41379.14
<i>Impuestos, contribuciones y otros</i>	602.45
<i>Otros gastos</i>	62933.17
<i>Gastos bancarios</i>	209.50
<i>Depreciaciones</i>	4322.87

NOTA 15-HECHOS SUBSECUENTES:

A la fecha de presentación de estos estados financieros por el período terminado al 31 de diciembre de 2017, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Byron Efrén Velez Hernández', is written over a large, faint circular stamp or watermark.

**VELEZ HERNANDEZ BYRON EFREN
GERENTE**