

Políticas Contables

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL:

UBANG CONSTRUCTORA CIA. LTDA. Es una Empresa Ecuatoriana constituida en la ciudad de Quito el Marzo del 2012, domiciliada en el ave. De los Shyris N40-110 y Gaspar de Villarroel y por resolución de la Junta General podrá establecer sucursales, agencias, oficinas y representantes en cualquier lugar del País o del Exterior, con sujeción a la Ley, cuyo objeto social es la Construcción, a) Definición y Coordinación de proyectos de Ingeniería, Procura y Construcción; b) Constructora de todo tipo de bienes inmuebles; c) Inmobiliaria; d) Construcción de todo tipo de inmuebles prefabricados en todas sus diferentes sistemas de construcción; e) Elaboración de todo tipo de elementos para inmuebles prefabricados; f) Elaboración de todo tipo proyectos inmobiliarios; g) Elaboración de Planos y Cálculos Estructurales; h) Fabricación de Piezas y Estructuras; i) Fabricación de paredes, forjados de piso, cubiertas; j) Transformación de proceso y valor agregado de todo tipo de elementos relacionados con la construcción; k) Área vial: Construcción de autopistas y autopistas en los principales corredores viales, mejoras y acondicionamientos de carretera, variantes, ensanches, nuevos trazados, seguridad vial, mantenimiento y conservación de autopistas, carreteras, y todo tipo de caminos; l) Área Aeroportuaria: Construcción de aeropuertos y pistas de aterrizaje, Mejoras y acondicionamientos de aeropuertos y pistas de aterrizaje, ensanches, nuevos trazados, seguridad aeroportuaria, mantenimiento y conservación de aeropuertos y pistas de aterrizaje. m) Área Ferroviaria: Construcción y mantenimiento de todo tipo de infraestructuras ferroviarias, nuevos trazados, túneles, electrificaciones, señalizaciones, enclavamientos, estructuras y puentes metálicos, mantenimiento y conservación, etc.; n) Área Hidráulica: Abastecimiento y saneamiento de poblaciones, mejoras y abastecimiento de regadíos, conducción de canales, centrales de depuración, recuperaciones ambientales, recuperación de riberas, la compañía podrá dedicarse adicionalmente a las siguientes actividades: Ingeniería, Suministro, Construcción, Montaje, Operación, Mantenimiento Logística y toda clase de Servicios en Plantas de Energía, entre las cuales se enmarcan las centrales hidroeléctricas, termoeléctricas, plantas de electricidad, eólicas y fotovoltaicas, sin ser estas taxativas sino ejemplificativas, de Plantas industriales, Plantas Petrolíferas, entre otras; realizar las pruebas de puesta en marcha, realizar la fiscalización, capacitación y asesoría técnica de dichas plantas; podrá realizar exportación, importación y comercialización de materias primas, equipos, piezas y repuestos, con el fin de proveer del mantenimiento necesario y además realizar el suministro de estos ítems cuando así se lo requieran; o) Área Marítima y Costera: Regeneración de playas, obras de defensa, paseos marítimos, obras de restauración, faros, obras portuarias, etc.; p) Área Industriales: Obras de urbanización, grandes áreas de aparcamiento, conexión de infraestructuras, instalaciones eléctricas, electrónicas y de comunicaciones, Oleoductos, Gaseoductos, centrales eléctricas y de producción de energía, parques edílicos; q) Área de restauración y rehabilitación: Obras de restauración y rehabilitación de todo tipo de inmuebles; r) Área residencial: Construcciones de viviendas unifamiliares en bloques, complejos residenciales, viviendas domésticas, edificios de oficinas y sedes de organismos, Arquitectura tradicional y de vanguardia; s) Área de

Promociones inmobiliarias: Localización y compra – venta de suelo; Desarrollo de planeamiento Urbanísticos; Gestión y ejecución de proyectos de urbanización; Construcción y gestión de las viviendas; Promoción y venta de viviendas y otro tipo de productos inmobiliarios; **t)** Área de Mantenimiento, conservación, restauración y explotación, en todo tipo de infraestructuras viales, ferroviarias, urbanas, industriales, etc.; **u)** Área Eléctrica: Realización de todo tipo de obras eléctricas, Extensión de líneas subterráneas y aérea, Suministro e instalación de herrajes, pararrayos, cortacircuitos, codos tipo conector, terminales tipo muña y pararrayos tipo codo, suministro e instalación de bancos de transformadores, derivadores, transformadores tipo pedestal y subestación, suministro e instalación de celdas para distribución de media tensión al vacío y del tipo SF6, suministro e instalación de subestaciones, tableros de potencia, tableros de distribución, bancos de capacitores, centros de control de motores, transferencias automáticas y transformadores secos, suministro e instalación de tableros de rayos x, tableros de aislamiento, módulos de tierra y módulos de potencia, suministro e instalación de generadores eléctricos y fuentes ininterrumpidas de potencia (UPS), sistemas de distribución de fuerza general (tomacorrientes, alimentación de equipos, tomacorrientes sensibles), sistemas de pruebas de explosión clase I, II, III, sistemas de puesta a tierra y pararrayos, sistemas de iluminación convencionales y programables, suministro e instalación de alarmas contra robo, suministro e instalación de alarmas contra incendio, suministro e instalación de circuitos cerrados de televisión, suministro e instalación de controles de acceso, sistemas de sonido ambiental suministro e instalación de alarmas para redes de gases médicos, redes de cableado estructurado, Sistemas telefónicos convencionales, suministro e instalación de Sistemas de llamado de enfermeras, suministro e instalación de centrales telefónicas convencionales y sobre tecnología IP, suministro e instalación de equipos activos para redes de datos, sistemas de control automático e instrumentación; **v)** Construcción de plantas procesadoras de mariscos y enlatados **w)** Podrá también realizar investigaciones relacionadas con su objeto social y desarrollo de programas o software los mismos que podrá ofertar a sus clientes, optimización de los equipos y sistemas ya instalados, podrá asociarse con otras personas jurídicas y/o personas naturales para el desarrollo de su objeto social, así como comprar acciones o participaciones, de dichas compañías; podrá celebrar contratos con empresas públicas o privadas, extranjeras o nacionales que se relacionen con su objeto social; podrá participar en licitaciones sea sola o asociándose con otras compañías que complementen el objeto necesario. **x)** Área de Minería: llevar a efecto la elaboración, asesoramiento y supervisión de todo tipo de estudios y proyectos mineros, pudiendo llegar a ostentar la dirección técnica de los mismos; asesoramiento técnico encaminado a la organización y/o formación de los equipos humanos en el área minera, incluyendo a estos efectos, técnicas de dirección, selección, perfeccionamiento de personal en los diferentes niveles de operación; vender y distribuir toda clase de máquinas, instrumentos, materiales, accesorios, productos y elementos relacionados con la minería; elaboración de todo tipo de estudios, proyectos, y ejecución de montajes y mantenimientos mineros, industriales, nucleares, e inmobiliarios;

Los Estados Financieros del ejercicio contable 2013 fueron aprobados en la Junta Universal Ordinaria de fecha 09 de junio de 2014.

NOTA 2 BASE DE ELABORACIÓN:

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y medianas Entidades (NIIF para PYMES) EMITIDA POR EL Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad lo que los estados financieros presentan una posición razonable de la situación financiera, los cuales han sido presentados en dólares americanos.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

NOTA 3 POLÍTICAS CONTABLES:

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos procedentes de la prestación de servicios se reconocieron cuando se entregó los servicios, el ingreso de actividades ordinarias se midió al valor razonable de la contraprestación recibida, neto de descuentos e impuestos asociados.

Propiedad Planta y Equipos

No existieron indicios de un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual o deterioro en el valor de los activos de la empresa, el método utilizado para depreciar los mismos fue de línea recta.

Cuentas por Cobrar

Las ventas se realizaron en condiciones de crédito normal, y los importes de las cuentas por cobrar no tiene intereses, las condiciones de crédito son normales, no se ha detectado una evidencia objetiva de que no vaya a recuperarse los valores reflejados en estas cuentas por lo que no se reconoció una pérdida del valor de las partidas.

Cuentas y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligadas basadas en condiciones de crédito normales y no generan intereses.

Sobregiro y prestación bancarios

Los gastos por intereses se reconocerán sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.



Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre de 2013 de \$2.000 comprenden 2.000 acciones ordinarias completamente desembolsadas.

Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 02 de junio de 2014.


Ab. Luis Eduardo Guillen
Representante Legal


Marcela Vaca
Contador