

Quito, 5 de junio de 2014

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE SOCIOS DE COMPAÑÍA UBANG CONSTRUCTORA CIA. LTDA PERIODO 2.012

Estimados socios:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales, en la Escritura de Constitución de la Compañía y basándonos en las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el Informe de Gerencia, en el cual se describe la situación de la empresa durante el ejercicio económico 2013 y su situación al cierre del mismo.

ENTORNO EMPRESARIAL DURANTE 2012

El año 2013 Ubang Constructora Cia. Ltda fue su segundo año de sus actividades. Las perspectivas para ese año fue el crecer como empresa, darse a conocer en el mercado, establecer políticas administrativas y técnicas más claras. Y conseguir 2 o 3 proyectos que permitan mantener el funcionamiento de la empresa.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

En el aspecto operacional y administrativo, en el periodo correspondiente al año 2013, cabe mencionar que se contrató personal para la parte administrativa, y a mitad de año se contrató más personal para el área ni técnica.

Siguieron los problemas administrativos y contables, por parte de los administradores anteriores. Dejando sin solución los problemas generados en el 2012. Por otro lado la empresa, en el 2013 dio muestras de un pequeño crecimiento que se reflejó en la incorporación de personal a la compañía y la compra de equipos pequeños. A finales de año se logró mejorar la estructura en sus diferentes departamentos; contable e ingeniería, logrando de esta manera un mejor manejo de la información en todas las áreas, fundamentalmente esta, para poder tomar decisiones oportunas. Con el personal idóneo, y a pesar de los problemas generados años atrás se ha logrado cumplir con todas las obligaciones tanto laborales, tributarias, financieras, etc.

SITUACIÓN FINANCIERA

La compañía, durante el año 2013, tiene activos por un valor de USD \$ 153.874,49; cuenta con un pasivo de USD \$ 151.360,41; y un patrimonio total de USD \$ 2.244,08 al término del ejercicio fiscal 2013.

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico del 2013, podemos destacar lo siguiente:

INGRESOS

Los ingresos operacionales en el período, alcanzaron la suma de \$ 119.201,69 dólares.

COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos operacionales alcanzaron la suma de \$ 115.715,75 dólares.

RESULTADO DEL EJERCICIO

El año 2013 hubo una ganancia neta de \$ 1.886,10, se repartió utilidades a los trabajadores.

CONCLUSIONES.-

La empresa logró conseguir su objetivo de conseguir contratos hasta finalizar el año. Pudo generar nuevas plazas de trabajo, no existió un crecimiento significativo en relación al primer año de operaciones. Pero se logró mantener las operaciones, hubo una ganancia; que si bien no es significativa ya no existe pérdida como en el año 2012.

Se inició el año con problemas, pero de mila de año hasta el final la empresa se pudo equilibrar.

Confirmando en que este informe satisfaga sus inquietudes, cualquier información adicional que al respecto se requiera, estaré gustoso de entregarla, me suscribo de ustedes.

Atentamente

Ab. Luis Eduardo Guillén

GERENTE GENERAL