



Quito, 29 de mayo de 2014

## **INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA DE SOCIOS DE COMPAÑÍA UBANG CONSTRUCTORA CIA. LTDA PERÍODO 2.012**

Estimados socios:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales, en la Escritura de Constitución de la Compañía y basándome en las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el Informe de Gerencia, en el cual se describe la situación de la empresa durante el ejercicio económico 2012 y su situación al cierre del mismo.

### **ENTORNO EMPRESARIAL DURANTE 2012**

El año 2012 Ubang Constructora Cia. Ltda fue el inicio de sus actividades. Empezándolas en mayo del 2012. Las perspectivas para ese año fueron el darse a conocer en la industria de la construcción sobre todo en el área de la ingeniería de obras.

Fue nuestro objetivo crecer en este año, y tratar de lograr captar la mayor cantidad de clientes para cerrar el año por lo menos con 1 o 2 contratos.

### **ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA**

En el aspecto operacional y administrativo, en el período correspondiente al año 2012, cabe mencionar que no se contrató personal para la parte administrativa ni técnica.

Por un mal manejo de la gerencia anterior y por problemas con la contada que llevaba la empresa ese año, no se pudo implementar las NIFIS, teniéndolo que hacer ahora como correspondía. Por otro lado la empresa, en ese año no se encontraba del todo bien, tenía una estructura deficiente en cuanto a su área administrativa y técnica. No se logró un buen manejo de la información en la actualidad, ya se encuentra bien estructurada en sus diferentes departamentos; contable e ingenieril, logrando de esta manera un mejor manejo de la información en todas las áreas, fundamental ésta, para poder tomar decisiones oportunas. Con el personal idóneo, y a pesar de los problemas generados años atrás se ha logrado cumplir con todas las obligaciones tanto laborales, tributarias, financieros, etc.

### **SITUACIÓN FINANCIERA**

La compañía, durante el año 2012, tiene activos por un valor de USD \$ 80.436,93; cuenta con un pasivo de USD \$ 80.078,95; y un patrimonio total de USD \$ 357,98 al

término del ejercicio fiscal 2012.

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico del 2012, podemos destacar lo siguiente:

#### **INGRESOS**

Los ingresos operacionales en el periodo, alcanzaron la suma de \$ 43.000 dólares.

#### **COSTOS Y GASTOS**

Los costos y gastos operacionales alcanzaron la suma de \$ 44.642,02 dólares.

#### **RESULTADO DEL EJERCICIO**

El año 2012 no hubo utilidad, hubo una pérdida de \$ 1.642,02 dólares

#### **CONCLUSIONES.-**

La empresa logró conseguir su objetivo de conseguir contratos hasta finalizar el año. Pero no pudo generar nuevas plazas de trabajo ni un crecimiento significativo en su primer año de operaciones.

Hubo una pérdida a final de año, que si bien no es significativa, eso demostró la mala administración que existía ese año en la empresa.

Confiando en que este informe satisfaga sus inquietudes, cualquier información adicional que al respecto se requiera, estaré gustoso de entregarla, me suscribo de ustedes.

Atentamente



Ab. Luis Eduardo Guillén

GERENTE GENERAL