

INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A.

Notas a los Estados Financieros Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 (Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTA 1 - OPERACIONES

INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A. fue constituida el 13 de febrero de 2012, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Distrito Metropolitano de Quito, fue aprobada en la superintendencia de compañías, mediante resolución SC.IJ.DJC.Q.12.001332 de 12 de marzo de 2012 y se inscribió en el registro mercantil del Cantón Quito, el 24 de abril de 2012 bajo número 1286

El objeto social principal de la compañía es importación, exportación, producción, representación, comercialización, distribución y venta de materiales de construcción de todo tipo.

APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018 han sido emitidos con la autorización del Gerente General de la Compañía, la administración prevé que la Junta General de Socios aprobará los estados financieros sin modificaciones.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Declaración de cumplimiento

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2018, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

b) Bases de preparación

Los estados financieros de INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A. Comprende los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, los estados de resultado integral de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2018. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

c) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A.

Notas a los Estados Financieros Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 (Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional.	1 de enero 2019
NIIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	1 de enero 2019
NIIF 9	Enmienda a la NIIF 9 relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados.	1 de enero 2019
CINIIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta.	1 de enero 2019
NIIF 17	Norma que reemplazará a la NIIF 4 "Contrato de seguros".	1 de enero 2021

d) Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros contables de la Compañía se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

e) Efectivo y equivalentes del efectivo

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, considera como efectivo y equivalentes del efectivo a los saldos en caja y bancos y las inversiones de alta liquidez con vencimiento original de tres meses o menos que son inmediatamente convertibles. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

f) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar clientes, las cuales generalmente tienen 30 días de plazo, son reconocidas al monto original de emisión de la factura, luego son medidas al valor razonable, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como ingresos y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva.

Las cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

g) Inventarios

Los inventarios de almacén se registran al costo de adquisición y están valuados por el método promedio ponderado, el cual no excede el valor neto realizable.

El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de distribución y comercialización necesarios para la venta.

INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A.

Notas a los Estados Financieros Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 (Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

h) Propiedad, Maquinaria y equipo

Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedad, maquinaria y equipo se medirán inicialmente por su costo de adquisición.

El costo de propiedad, maquinaria y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con el funcionamiento y la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de la propiedad, maquinaria y equipo, los costos por financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, maquinaria y equipo son registrados al costo menos la depreciación y el importe acumulados de las pérdidas por deterioro de su valor.

Los gastos por reparaciones y mantenimientos se registran en los resultados en el período en que se producen.

Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedad, maquinaria y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, maquinaria y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación según datos tomados del SRI:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Instalaciones	20
Muebles y Enseres	10
Maquinaria y Equipos	10
Equipos de Computación y Software	3
Vehículos	5

Retiro o venta de propiedad, maquinaria y equipo

La utilidad o pérdida que se origine del retiro o venta de una partida de propiedad, maquinaria y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Cuando se realice una venta o retiro de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

i) Obligaciones Financieras

Corresponden a pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estas obligaciones financieras se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A.

Notas a los Estados Financieros Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 (Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

j) Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar son pasivos financieros cuyos pagos se derivan de facturas o valores preestablecidos.

Las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

k) Impuestos

Impuesto a la renta corriente

Los activos y pasivos por impuesto a la renta corrientes son medidos al monto que se estima recuperar de o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto a la renta y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada año.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones del impuesto a la renta respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

Impuesto sobre las ventas

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas (ej. impuesto al valor agregado), salvo:

- Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda;
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya estén expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

l) Provisiones

La compañía reconoce las provisiones cuando tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente cierto que se recibirá el desembolso y el valor de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

m) Participación a trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

n) Reconocimientos de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- la Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- el importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

o) Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

p) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

NOTA 3 – USO DE ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SIGNIFICATIVOS

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia realice estimaciones que afectan las cifras reportadas de activos, pasivos, ingresos y gastos y la exposición de eventos significativos en las notas a los estados financieros. Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se cree son razonables bajo las actuales circunstancias. Los resultados actuales podrían diferir de dichas estimaciones.

La gerencia considera que las estimaciones incluidas en los estados financieros se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los mismos; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros.

La preparación de los estados financieros incluye los siguientes criterios y estimaciones significativas utilizadas por la gerencia:

Estimación para cuentas incobrables de deudores comerciales

La estimación para cuentas incobrables de deudores comerciales es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos.

Estimación para inventarios de lento movimiento, en mal estado y obsoleto

La estimación para inventarios de lento movimiento, en mal estado y obsoleto es determinada por la gerencia en base a un análisis de la antigüedad de las partidas.

Vida útil de propiedad y equipo

La propiedad y equipo se registran al costo y se deprecia en base al método de línea recta durante la vida útil estimada de dichos activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos.

Impuestos

Existen incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas, a los cambios en las normas tributarias y al monto y la oportunidad en que se genera el resultado gravable futuro. La Compañía calcula provisiones, sobre la base de estimaciones razonables, para las posibles consecuencias derivadas de las inspecciones realizadas por parte de la autoridad tributaria. El importe de esas provisiones se basa en varios factores, tales como la experiencia en inspecciones tributarias anteriores de existir, y en las diferentes interpretaciones acerca de las regulaciones tributarias realizadas por la Compañía y sus asesores legales. Esas diferencias de interpretación pueden surgir en una gran variedad de cuestiones, dependiendo de las circunstancias y condiciones existentes en el lugar de domicilio de la Compañía.

Debido a que la Compañía considera remota la probabilidad de litigios de carácter tributario y posteriores desembolsos como consecuencia de ello, no se ha reconocido ningún pasivo contingente significativo relacionado con impuestos.

Obligaciones por beneficios a empleados

El valor presente de las obligaciones de planes de pensión y beneficios por terminación de empleo se determina mediante valuaciones actuariales. Las valuaciones actuariales implican varias suposiciones que podrían diferir de los acontecimientos que efectivamente tendrán lugar en el futuro. Estas suposiciones incluyen la determinación de la tasa de descuento, los aumentos salariales futuros, los índices de mortalidad y los aumentos futuros de las pensiones. Debido a la complejidad de la valuación, las suposiciones subyacentes y su naturaleza de largo plazo, las obligaciones por beneficios definidos son extremadamente sensibles a los cambios en estas suposiciones. Todas estas suposiciones se revisan a cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

Para la determinación de la tasa de descuento, el perito consideró las tasas de interés de los bonos emitidos por el gobierno, en vista de que en Ecuador no existe un mercado de valores amplio. El índice de mortalidad se basa en las tablas biométricas de experiencia ecuatoriana publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) según Registro Oficial No. 650 del 28 de agosto de 2002. Los aumentos futuros de salarios y pensiones se basan en los índices de inflación futuros esperados para el país.

Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que serán necesarios pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del período sobre el cual se informa, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores.

(espacio en blanco)

INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A.**Notas a los Estados Financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)****NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se conformaban de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
		(US dólares)
Activos financieros medidos al valor nominal		
Efectivo y equivalentes de efectivo	7.399	2.126
Inversión Financiera	400	2.800
	7.799	4.926
Activos financieros medidos al costo amortizado		
Cuentas por cobrar comerciales	234.240	131.583
Otras cuentas por cobrar	121.584	(1.918)
	355.824	129.665
Activos Financieros	363.623	134.591
Pasivos financieros medidos al costo amortizado		
Sobregiro	-	108.386
Obligaciones Financieras	114.348	203.249
Cuentas por pagar proveedores	291.243	271.916
Obligaciones con Relacionados	16.000	-
Otras cuentas por pagar	33.553	34.130
Pasivos Financieros	455.144	617.681

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el efectivo y equivalente se comprende de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
		(US dólares)
Caja		
Caja chica	500	440
Caja Ventas	290	74
Bancos		
Banco Guayaquil	5.549	157
Banco Internacional	-	876
Banco Pichincha	1.060	-
Banco Produbanco	-	579
Inversiones		
Ahorro Programado	-	2.400
SF Design	400	400
	7.799	4.926

INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A.**Notas a los Estados Financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)****NOTA 6 - CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre de 2018, las cuentas por cobrar se comprenden de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
	(US dólares)	
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES		
Cientes Comerciales	236.684	131.583
(-) Provisión Cuentas Incobrables	(2.444)	-
	234.240	131.583

NOTA 7 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, otras cuentas por cobrar se comprenden de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
	(US dólares)	
Tarjetas de crédito	5.875	(11.585)
Cuentas por cobrar Empleados	600	479
Cuentas por Cobrar Edificio	89.300	-
Arriendos pagados por anticipado	3.100	-
Anticipo Proveedores (*)	19.509	5.919
Garantía	3.200	3.270
	121.584	(1.917)

(*) Al 31 de diciembre de 2018, la cuenta Anticipo Proveedores se comprenden de la siguiente manera:

	Diciembre 31,
	2018
	(US dólares)
HOME ESSENTIALS AND BEYOND	8.629
TRECX S.A.	10.737
ACABADOSBRIKO S.A.	134
TRUJILLO DUQUE E HIJOS CIA. LT	9
	19.509

(espacio en blanco)

INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A.

**Notas a los Estados Financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

NOTA 8 – INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los inventarios se comprenden de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
	(US dólares)	
Inventario Infinito Construcciones (*)	471.924	541.159
Inventario Casa	86.895	76.063
Compras por liquidar	-	7.009
	558.819	624.231

(*) Al 31 de diciembre de 2018, El inventario de Infinito Construcciones se comprenden de la siguiente manera:

	Diciembre 31,
	2018
	(US dólares)
Bod. Proyectos	316.860
MUEBLES SHOWROOM	71.935
Bod. Proyectos Terminados	44.720
Bodega Cumbaya	15.388
Bodega Central	14.588
Bod. Feria	7.434
Carpintería Temporal	999
	471.924

(espacio en blanco)

NOTA 9 – PROPIEDAD, MAQUINARIA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, propiedad, maquinaria y equipo se comprende de la siguiente manera:

	Saldo al 31 de diciembre de 2016	Adiciones	Bajas	Al 31 de diciembre de 2017	Adiciones	Venta/ Baja	Ajustes	Al 31 de diciembre de 2018
No depreciables								
Terrenos	15.752	-	-	15.752	-	(15.752)	-	-
Depreciables								
Edificios	156.967	-	-	156.967	-	(156.967)	-	-
Muebles y enseres	1.610	-	-	1.610	-	-	-	1.610
Equipos de cómputo y software	-	2.287	-	2.287	-	-	-	2.287
Vehículos.	14.210	15.167	-	29.377	-	-	-	29.377
	188.539	17.454	-	205.993	-	(172.719)	-	33.274
Depreciación acumulada	(30.455)	(12.687)	-	(43.142)	(20.613)	37.280	14.964	(11.511)
Costo Neto Total Activo Fijo	158.084	4.767	-	162.852	(20.613)	(135.439)	14.964	21.764

INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A.**Notas a los Estados Financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)****NOTA 10 – CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las cuentas por pagar se comprenden de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
	(US dólares)	
Proveedores Extranjero	-	7.863
Proveedores Otros (*)	160.037	264.026
Proveedores SFDesing S.A.	131.206	-
	291.243	271.889

(*) Al 31 de diciembre de 2018, proveedores otros se componen de la siguiente manera:

	Diciembre 31,
	2018
	(US dólares)
ACABADOSBRIKO S.A.	13.334
AFALCONI-DESIGN S.A.	13.529
ALCOSER MERIZALDE KARINA MARIBEL	2.339
BALDEON CARRERA CONCEPCION IMELDA	5.232
DEL HIERRO PAREDES MARIA ISABEL	5.589
INDUMADERA CIA. LTDA.	2.765
KERAMIKOS S.A.	9.284
LEON LEON ZOILA MARINA	2.732
TRECX S.A.	83.622
VUMILATINA MEDICINA PREPAGADA S.A.	2.535
OTROS	19.076
	160.037

NOTA 11 – OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, otras cuentas por pagar se comprenden de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
	(US dólares)	
Honorarios	2.871	1.408
Servicios Básicos	-	27
IESS	30.222	30.280
Multas, descuentos empleados	460	2.443
	33.553	34.158

(espacio en blanco)

INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A.**Notas a los Estados Financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)****NOTA 12 – OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las obligaciones financieras se comprenden de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
	(US dólares)	
Obligaciones Financieras C/P		
Sobregiro Bancario	-	108.386
Banco Guayaquil	54.382	52.425
Banco Pichincha	21.551	5.713
Banco Internacional	8.752	-
Tarjetas de Crédito	29.663	36.725
	114.348	203.249

NOTA 13 – BENEFICIOS EMPLEADOS**(a) Corto plazo:**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los beneficios empleados se comprenden de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
	(US dólares)	
Provisiones		
Décimo Tercer Sueldo por Pagar	1.114	518
Décimo Cuarto Sueldo por Pagar	1.980	1.796
Vacaciones por pagar	914	1.366
15% Participación trabajadores	2.070	9.494
	6.078	13.174

(b) Obligaciones por beneficios definidos de post empleo y terminación de empleo:

Mediante resolución publicada en el Registro Oficial No. 421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tienen derecho a la jubilación patronal mencionada en el Código del Trabajo, sin perjuicio de la que les corresponda según la Ley de Seguro Social Obligatorio. De conformidad con lo que menciona el Código del Trabajo, los empleados que por veinticinco años o más hubieren prestado servicios continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieren cumplido veinte años, y menos de veinticinco años de trabajo continuo o interrumpido tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación.

Así también de acuerdo con el Código del Trabajo, la Compañía tendría un pasivo por indemnizaciones con los empleados que se separen. Esta provisión cubre los beneficios de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A.**Notas a los Estados Financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

Al 31 de diciembre, las obligaciones por beneficios definidos de post empleo y terminación de empleo se formaban de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
	(US dólares)	
Jubilación patronal	5.753	2.718
Desahucio	4.743	2.815
	10.496	5.533

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, El movimiento de esta reserva se formaba como sigue:

	Jubilación Patronal	Bonificación por Desahucio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2017	2.718	2.815	5.533
Adiciones	3.035	3.056	6.091
Reclasificación	-	(670)	(670)
Pago	-	(458)	(458)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	5.753	4.743	10.496

NOTA 14 – IMPUESTOS CORRIENTES**(a) Saldos de impuestos por cobrar y pagar**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las cuentas por cobrar y por pagar por impuestos se componen de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
	(US dólares)	
Por cobrar		
Retención Fuente Recibida Años Anterior	3.922	-
Crédito Tributario	387	1.514
	4.309	1.514
Por pagar		
Iva Ventas	8.323	-
SRI por pagar	1.427	151
	9.750	151

(b) Tasas de impuesto a la renta

La tasa del impuesto a la renta es del 25%. No obstante, a partir del ejercicio fiscal 2018, la tarifa impositiva será del 28% en el caso de que la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición; con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad.

INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A.

**Notas a los Estados Financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

Cuando la mencionada participación de los accionistas domiciliados en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea menor al 50%, la tarifa del 28% se aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación.

Asimismo, se aplicará la tarifa del 28% a toda la base imponible, a la sociedad que incumpla con el deber de informar a la Administración Tributaria la composición de sus accionistas, socios, partícipes, contribuyentes, beneficiarios o similares.

En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país en los términos y condiciones que establece la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, podría obtener una reducción en la tasa del impuesto a la renta de 10 puntos porcentuales sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

Las autoridades tributarias tienen pendiente la revisión de las declaraciones de los años 2015 a 2017.

c) Anticipo de impuesto a la renta

El anticipo se determina sobre la base de la declaración del impuesto a la renta del año inmediato anterior, aplicando ciertos porcentajes al valor del activo total (menos ciertos componentes), patrimonio total, ingresos gravables y costos y gastos deducibles. El anticipo será compensado con el impuesto a la renta causado y no es susceptible de devolución, salvo casos de excepción. En caso de que el impuesto a la renta causado fuere menor al anticipo determinado, el anticipo se convierte en impuesto a la renta del ejercicio.

Las partidas que concilian la utilidad contable y la utilidad tributable para el cálculo del impuesto a la renta en el año 2018 fueron las siguientes:

	Diciembre 31,
	2018
	(US dólares)
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta	13.803
15% Participación a trabajadores	2.070
(=) Utilidad Bruta	15.873
(+) Gastos no deducibles	8.730
Utilidad gravable	24.603
Tasa de impuesto a la renta	25%
Impuesto a la renta causado	6.151
(+) Anticipo pendiente de pago	9.530
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	11.709
(-) Crédito tributario de años anteriores	1.743
Saldo a favor	3.922

NOTA 15 – PATRIMONIO

El capital suscrito y pagado es de US\$ 800 acciones de un valor de US\$1 cada una.

(espacio en blanco)

INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A.**Notas a los Estados Financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)****NOTA 16 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los ingresos de actividades ordinarias se comprenden de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
	(US dólares)	
Ventas Bienes	1.249.912	1.398.169
Ventas Servicios	192	5.308
(-) Descuentos Proyecto	(52.274)	(79.793)
(-) Devoluciones Proyecto	(164.408)	(284.822)
	1.033.422	1.038.862

NOTA 17 – COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el costo de ventas se comprende de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
	(US dólares)	
Proyecto	676.617	555.107
Autoconsumos	749	7.677
	677.366	562.784

NOTA 18 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los gastos administrativos y ventas se comprenden de la siguiente manera:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
	(US dólares)	
Sueldos y beneficios sociales	183.997	181.541
Mantenimiento	12.001	19.600
Viajes y Movilización	4.198	56.908
Marketing	6.081	2.738
Salud	3.871	23.212
Depreciaciones	5.648	12.687
Seguros	1.315	12.313
Servicios Basicos	4.257	8.776
Arriendo	9.600	9.600
Suministros	1.974	3.795
Condominio	28.010	29.900
Honorarios	16.374	23.625
Generales	105.886	16.467
	383.212	401.162

NOTA 19 – INFORMACIÓN SOBRE VALOR RAZONABLE

Las metodologías y supuestos empleados por la Compañía para determinar los valores estimados de mercado dependen de los términos y características de riesgo de los diversos instrumentos financieros. Para aquellos instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable es similar a su valor en libros; como son, el efectivo en caja y bancos, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las cuentas por cobrar y cuentas por pagar a relacionadas y los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar no se divulga la información de valor razonable según lo requerido por las NIIF.

NOTA 20 – OBJETIVOS Y POLITICAS DE GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Los principales pasivos financieros de la Compañía incluyen las cuentas por pagar de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. La finalidad principal de estos pasivos financieros es financiar las operaciones de la Compañía. La Compañía cuenta con deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y efectivo que provienen directamente de sus operaciones.

Por la naturaleza de sus actividades, la Compañía se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, de crédito y de liquidez, los cuales son manejados a través de un proceso de identificación, medición y monitoreo continuo, con sujeción a los límites de riesgo y otros controles. Este proceso de manejo de riesgo es crítico para la rentabilidad continua de la Compañía.

El proceso independiente de control de riesgos no incluye riesgos de negocio como cambios en el medio ambiente, tecnología e industria. Estos son monitoreados a través del proceso de planificación estratégica de la Compañía.

Mitigación de riesgos

Como parte del manejo total de riesgos, la Compañía evalúa constantemente los diferentes escenarios e identifica diferentes estrategias para manejar las exposiciones resultantes de cambios de los riesgos de capital y de crédito. La gerencia revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de estos riesgos, las que se resumen en las secciones siguientes:

(a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado domina varios riesgos que tienen una característica común: la posibilidad de que la Compañía sufra pérdidas como consecuencia de las variaciones del mercado, derivadas de los activos que ella posee. Así, entre los más comunes se encuentran:

- Riesgo de que las tasas de interés de sus inversiones o deudas sufran variaciones a la baja o al alza, respectivamente.
- Riesgo de que la posición de mercado de la Compañía se deteriore como consecuencia de la operación propia o de terceros, así como de las condiciones económicas.
- Riesgo de que las materias primas (commodities) que afectan directamente la operación de la Compañía sufran variaciones adversas en sus precios.

Dentro de los mecanismos más usuales de mitigación de estos riesgos se encuentra la diversificación de activos y pasivos.

- Riesgo de tasa de interés

El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de cambios en las tasas de interés es mínima, ya que sus obligaciones con

INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A.

**Notas a los Estados Financieros
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)**

acreedores no generan intereses.

- Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambio.

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, la Compañía realiza sus operaciones en Dólares de E.U.A., moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o contrato de cliente, lo que lleva a una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a riesgo crediticio por sus actividades operacionales principalmente por cuentas por cobrar y por sus actividades financieras, incluyendo depósitos con bancos y otros instrumentos financieros.

Riesgos crediticios relacionados a créditos de clientes es administrado de acuerdo a las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Compañía, relacionados a la administración del riesgo crediticio de clientes. La calidad crediticia del cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. La máxima exposición al riesgo crediticio a la fecha de presentación del informe es el valor de cada clase de activos financieros.

(c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones de pago relacionadas con pasivos financieros al vencimiento y reemplazar los fondos cuando sean retirados. La consecuencia sería el incumplimiento en el pago de sus obligaciones frente a terceros.

La liquidez se controla a través del calce de los vencimientos de sus activos y pasivos, del financiamiento de la casa matriz y/o manteniendo los excedentes de liquidez, lo cual le permite a la Compañía desarrollar sus actividades normalmente.

La administración del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y disponibilidad de financiamiento, a través de una adecuada cantidad de fuentes de crédito comprometidas y la capacidad de liquidar transacciones principalmente de endeudamiento. Al respecto, la gerencia de la Compañía orienta sus esfuerzos a mantener fuentes de financiamiento a través de la disponibilidad de líneas de crédito.

NOTA 21 - EVENTOS SUBSECUENTES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018.

Juan Pablo Suarez
Representante Legal

Beatriz Gualotuña
Contadora
