

**INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A.****INFORME SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DE 2012  
A LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS****SEÑORES SOCIOS:**

Cumpliendo con las disposiciones que indica la Ley de Compañías, sometemos a su consideración el presente informe económico, correspondiente al ejercicio fiscal 2012. Cabe indicar que los Estados Financieros cumplen con las disposiciones legales y se presentan bajo Normas Internacionales de Información Financiera NIIFS PYMES.

**1. COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO ECONOMICO**

El año 2012, se empieza una avalancha electoral, el Ecuador una vez más estará a pocas semanas de tener un nuevo Presidente de la República y Asambleístas, razón por la cual, el entorno será cambiante, y se regulará desde mayo una vez que se poseione el nuevo Presidente del Ecuador.

**2. PERSPECTIVAS PARA EL 2013**

El año 2013, las perspectivas, se avizoran, se espera un crecimiento promedio del 9%, esperando que no repercuta la instalación del nuevo gobierno.

**3. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA 2012.**

Los objetivos para este periodo, se han alcanzado dentro de las perspectivas y proyecciones esperadas, siendo nuestros principales ingresos la venta e instalación de acabados de construcción.

**4. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES**

INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A., cumpliendo con todas las disposiciones contempladas en las diferentes leyes que rigen la actividad empresarial, entre las cuales conviene resaltar:

- Las establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, y sus reglamentos particularmente en la declaración, retención y pago oportuno de los impuestos;
- Las que contiene el Código de Trabajo;
- Las dispuestas por los Gobiernos Sectoriales;
- Las dispuestas en la Cámara de Comercio.



INFINITYHOME

Av. González Suárez y Bosmediano  
Ed. Royal Plaza PB, Quito-Ecuador  
084056501 - 094211930 - 083002006

## 5. ANALISIS OPERACIONAL DE LA COMERCIALIZACION

Las ventas se cumplieron dentro de los parámetros establecidos, teniendo en cuenta que nuestra empresa nació en el 2012. Hemos pasado los primeros meses críticos de entrada al mercado Ecuatoriano. En el 2013 estaremos implantando nuevos procesos que nos impulsarán a que podamos incrementar el volumen de ventas.

## 6. ANALISIS DE RESULTADOS Y SITUACION FINANCIERA

INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A. , Da a conocer las cifras de los resultados obtenidos en el 2012 (Anexo 1), las cifras son detalladas según constan en los EE.FF. presentados al Servicio de Rentas Internas y a la Superintendencia de Compañías.

## 7. CAMBIOS Y ADQUICISIONES

INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A. Realizará nuevos cambios e inversiones necesarias para lograr formar solidos pilares para el crecimiento planificado:

- ERP: La empresa adquirirá un sistema integrado para la utilización en todas las áreas de la empresa que nos ayudará para tener un servicio de mejor calidad hacia nuestros clientes y evitar funciones operativas que se están realizando en el área administrativa y financiera de la empresa.
- LOCAL COMERCIAL: La empresa estará adquiriendo un local comercial para realizar sus funciones, Siendo un lugar adecuado y cómodo para que los clientes realicen sus visitas y futuras compras.
- NOMINA: Estaremos contratando a principios del 2do trimestre del 2012 una persona adicional para el área contable. Posteriormente en el 3er trimestre se contratará una persona administrativa. En lo que respecta al departamento de ventas en el 3er trimestre se contratará de 1 a 3 colaboradores para que desempeñen el rol de vendedores.
- IMPORTACIONES: En el periodo 2013 la empresa realizará una primera importación de producto proveniente de China.

## 8. ALIANZAS Y SOCIEDADES

INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A. Para lograr tanto un soporte financiero como una alianza comercial para las importaciones, en el 2013 se negociará lo siguiente:

- ACUERDO COMERCIAL: Se ha trabajado con un grupo de inversionistas importantes de la ciudad de Quito para lograr una alianza en que Inficons s.a. entregará su KnowHow a cambio de capital que pondrá este nuevo grupo y así disponer de mayor stock de producto a disposición de nuestros clientes. Este acuerdo se pretende firmar en el 2do trimestre del 2013.



INFINITYHOME

Av. González Suárez y Bosmediano  
Ed. Royal Plaza PB, Cuito-Ecuador  
094056501 - 094211950 - 083002095

- SOCIEDAD: A finales del 1er trimestre del 2013 se formará la empresa Mudbrick Ecuador s.a., la cual estará destinada solo a la importación y ventas a por mayor de acabados de construcción, Inficons s.a. será socio de dicha empresa con el 50% de participación. Esta sociedad nos permitirá conseguir mejores costos en los productos a importar y mejores proveedores.

#### 9. RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

Las perspectivas para el ejercicio 2013 son alentadoras, ya que continuaremos extender nuestra cartera de clientes y obtener nuevos productos y servicios para ofrecer a la cartera actual.

Sin embargo por ser nuestro primer año completo de actividades y teniendo en cuenta las inversiones previstas no se mostrarán utilidades en este nuevo periodo.

Aprovecho la oportunidad para agradecer al Señor Presidente, por el apoyo recibido en mi gestión y a los señores accionistas por la confianza en mi depositada.

Quito D.M., marzo 31 de 2013.

Atentamente,

**SR. JUAN PABLO SUAREZ FALCONI**  
**GERENTE GENERAL**