

INFINITO CONSTRUCCIONES

INFICONS S.A.

**Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016 e
Informe de los Auditores Independientes**

INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A.

**Estados Financieros
Por los años terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016**

<u>Índice</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	2 - 4
Estados de Situación Financiera	5
Estados de Resultados Integrales	6
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Socios	7
Estados de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 - 26

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de Estados Unidos de Norteamérica
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A.



MUÑOZ | GUERRA
Consultores & Auditores

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores accionistas de:
INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A.

Quito, 16 de abril de 2018

Abstención de opinión

Fuimos contratados para auditar los estados financieros que se adjuntan de **INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

Debido a la significatividad del hecho descritos en el párrafo de "Fundamento de la abstención de opinión", no hemos podido obtener evidencia suficiente de auditoría que proporcione una base suficiente y adecuada para expresar una opinión de auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión sobre los estados financieros adjuntos

Fundamentos de la abstención de opinión

Al 31 de diciembre de 2017 y durante nuestra auditoría, la compañía no proporcionó información suficiente que permita realizar y enviar cartas de circularización para obtener respuesta por parte de las instituciones financieras respecto a los saldos activos y pasivos mantenidos por la empresa y cualquier aval o garantía que deba ser revelada en las notas adjuntas a los estados financieros

No hemos recibido por parte de la administración de la compañía, los datos de contacto de clientes y proveedores que nos permitan realizar y emitir cartas de circularización para obtener de terceros confirmaciones de los saldos mostrados como cuentas por cobrar, cuentas por pagar y anticipos entregados y recibidos, en los estados financieros. Los procedimientos de auditoría efectuados no fueron suficientes, para asegurarnos la razonabilidad de los saldos mostrados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

No presenciamos la toma de inventario físico de las bodegas y almacenes, donde se mantenían existencias depositadas por un valor contable de US\$ 541,159 al cierre del ejercicio, ni hemos podido satisfacernos en cuanto a las cantidades existentes al cierre del ejercicio mediante la aplicación de otros procedimientos alternativos de auditoría. Por ello, no hemos podido alcanzar evidencia suficiente sobre la razonabilidad de los importes registrados como inventarios en el estado financiero adjunto como costo de ventas en el estado de resultados integrales adjunto.

Independencia

Somos independientes de **INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A.**, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el informe anual de gerencia (que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos). Se espera que el informe anual de gerencia esté disponible después de la fecha de nuestro informe de auditoría.



MUÑOZ | GUERRA
Consultores & Auditores

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el informe anual de gerencia cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, al leer el informe anual de gerencia, concluyéramos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho a los Accionistas y a la Administración de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de **INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.



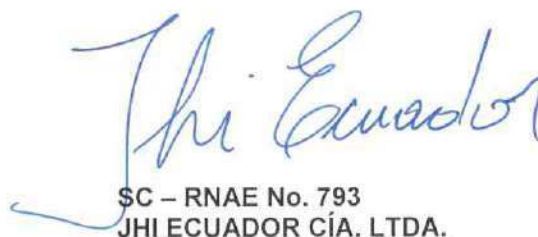
MUÑOZ | GUERRA
Consultores & Auditores

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.
- Comunicamos a los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Norma Peñafiel
Socio

RCP No. 29825



SC – RNAE No. 793
JHI ECUADOR CÍA. LTDA.

INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A.

Estados de Situación Financiera

Por el Año Terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31</u>	
		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes del efectivo	5	2.126	8.983
Inversiones Financieras	6	2.800	200
Cuentas por cobrar	7	131.583	445.753
Otras por cobrar	8	(1.917)	90.278
Activos por impuestos corrientes	15	1.514	3.331
Inventarios	9	624.231	495.807
Total activo corriente		760.337	1.044.352
Activo no corriente:			
Propiedad, planta y equipo	10	162.852	158.084
Total activo no corriente		162.852	158.084
Total activos		923.188	1.202.436
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>			
Pasivo corriente:			
Obligaciones financieras	11	166.523	18.868
Cuentas por pagar	12	273.324	489.052
Otras cuentas por pagar	13	382.809	624.925
Beneficios a empleados corto plazo	14	15.617	12.499
Pasivos por impuestos corrientes	15	151	13.424
Total pasivo corriente		838.424	1.158.768
Beneficios a empleados largo plazo	14	5.533	6.058
Total pasivo no corriente		5.533	6.058
Total pasivos		843.957	1.164.826
Patrimonio de los socios (ver estado adjunto)	16	79.231	37.610
Total pasivos y patrimonio de los socios		923.188	1.202.436



Juan Pablo Suarez
Representante Legal



Yennifer Pillajo
Contadora

Las notas explicativas anexas 1 a 22 son parte integrante de lo estados financieros

INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A.

Estados de Resultados Integrales

Por el Año Terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

		Diciembre 31,	
	Notas	2017	2016
Ventas netas	17	1.038.862	1.488.917
Costo de Ventas	18	(562.784)	(1.035.932)
Utilidad bruta en ventas		476.078	452.985
Gastos de operación:			
Gastos de ventas, administración y otros operativos	19	(401.162)	(382.836)
Participación de los empleados en las utilidades		(9.494)	(7.152)
Total gastos operativos		(410.656)	(389.988)
Utilidad neta de operación		65.422	62.997
Otros ingresos y (gastos):			
Gastos no deducibles del impuesto a la renta		(716)	(24.597)
Gastos financieros, tasas y contribuciones		(17.636)	(3.762)
Otras rentas no operacionales		6.726	5.887
Total otros ingresos y (gastos) neto		(11.626)	(22.472)
Utilidad antes de impuesto a la renta		53.796	40.525
Impuesto a las ganancias:			
Impuesto a la renta corriente	15	(11.993)	(18.344)
Resultado integral total		41.803	22.181



Juan Pablo Suarez
Representante Legal



Yennifer Pillajo
Contadora

Las notas explicativas anexas 1 a 22 son parte integrante de lo estados financieros

INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

Por el Año Terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social	Aportes futuras capitalizaciones	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2015	800	12.800	(1.240)	3.070	15.430
Transferencia de resultados	-	-	3.070	(3.070)	-
Resultado integral total	-	-	-	22.181	22.181
Saldos al 31 de diciembre del 2016	800	12.800	1.830	22.181	37.611
Transferencia de resultados	-	-	22.181	(22.181)	-
Reclasificación de cuentas	-	-	(183)	-	(183)
Resultado integral total	-	-	-	41.803	41.803
Saldos al 31 de diciembre del 2017	800	12.800	23.828	41.803	79.231



Juan Pablo Suarez
Representante Legal



Yennifer Pillajo
Contadora

Las notas explicativas anexas 1 a 22 son parte integrante de lo estados financieros

INFINITO CONSTRUCCIONES INFICONS S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Por el Año Terminado el 31 de diciembre de 2017

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2017</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	1.445.227
Efectivo pagado a proveedores y empleados	<u>(1.573.701)</u>
Impuesto a la renta	<u>(11.993)</u>
Otros Ingresos y Egresos	<u>6.010</u>
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>(134.457)</u>
Flujo de efectivo por las actividades de inversión:	
Inversiones	(2.600)
Adiciones a propiedad, planta y equipo	<u>(17.455)</u>
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	<u>(20.055)</u>
Flujo de efectivo por las actividades de financiamiento:	
Obligaciones financieras	39.269
Sobregiros bancarios	<u>108.386</u>
Efectivo neto provisto de actividades de financiamiento	<u>147.655</u>
(Disminución) en el efectivo y equivalentes	(6.857)
Efectivo y equivalentes al inicio del año	<u>8.983</u>
Efectivo y equivalentes al final del año	<u>2.126</u>
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo provisto por las actividades de operación:	
Utilidad neta	41.803
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo provisto por las actividades de operación:	
Depreciación de propiedad, maquinaria y equipo	12.687
Cambio en activos y pasivos:	
Variación en cuentas por cobrar	314.170
Variación en otras cuentas por cobrar	92.195
Variación de activos por impuestos corrientes	1.817
Variación en inventarios	(128.424)
Variación en cuentas por pagar	(215.728)
Variación en otras cuentas por pagar	(242.297)
Variación en pasivos por impuestos corrientes	(13.273)
Variación en beneficios empleados	<u>2.593</u>
Efectivo neto provisto de las actividades de operación	<u>(134.457)</u>



Juan Pablo Suarez
Representante Legal



Yennifer Pillajo
Contadora

Las notas explicativas anexas 1 a 22 son parte integrante de lo estados financieros