

Quito, 16 de marzo de 2019

Señores Accionistas

AVANCE URBANO PROYECTOS OBRAS Y CONSTRUCCIONES AVANUR S.A.

Ciudad

De mis consideraciones:

Una vez concluido el ejercicio económico 2018 y de conformidad con las disposiciones estatutarias de Avance Urbano Proyectos Obras y Construcciones Avanur S.A, me permito presentar a su consideración el informe sobre los negocios y la situación financiera de la empresa y el entorno económico que los rodearon.

LA SITUACION DEL PAIS

Se termina el año con dificultades económicas y con una deuda externa que continúa en niveles mayores al 40%, herencia del modelo económico y político del pasado Gobierno.

Dio buenos resultados de la remisión tributaria que ha cerrado en un monto aproximado a los \$ 1.250 millones. Sin embargo, la producción petrolera, se ha mantenido a la baja.

En el ámbito político la designación de un nuevo Vicepresidente de la República; luego de la renuncia de María Alejandra Vicuña. Esta renuncia se dio luego de denuncias por parte de ex colaboradores por cobros irregulares cuando se desempeñaba como asambleísta.

También un acontecimiento que ocasionó protestas de varios sectores políticos y renuncias de algunos funcionarios de Justicia y Seguridad, fue la fuga al exterior del ex secretario de comunicación del anterior régimen, quien estaba siendo procesado por peculado.

El 21 de diciembre entró en vigencia Decreto ejecutivo que establece la eliminación de subsidios y incremento de la gasolina.

LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL AÑO 2018

La deuda, después de un rápido crecimiento en los últimos años, mostró un incremento moderado durante 2018. La deuda pública externa aumentó 372 millones de dólares, totalizando un monto de 35.193 millones de dólares (32,2% del PIB), en tanto que la deuda pública interna disminuyó de 14.782 a 13.876 millones de dólares. Con una deuda pública total de 49.069 millones de dólares, equivalente al 44,8% del PIB (en comparación con un 44,6% del PIB a fines de 2017).

La inflación anual del 2018 cerró en 0,27%, de acuerdo con el informe publicado este por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

Durante 2018 el crecimiento de la economía del Ecuador se ha desacelerado. El desempleo permaneció bajo, con una leve disminución, y los precios al consumidor comenzaron a salir del período deflacionario en este año.

Una disminución del gasto público en capital hasta lograr una reducción del 2,3%.

La actividad económica ecuatoriana se desaceleró como consecuencia de una contracción moderada de la producción petrolera (-3,1 %).

El significativo endeudamiento externo de Ecuador durante este año; el último préstamo del China Development Bank a Ecuador de 900 millones de dólares; y la entrega a una entidad financiera de 9,6 Toneladas de oro a cambio de un préstamo de 300 millones de dólares considerada como una "operación de emergencia" para "fortalecer las reservas internacionales"

SITUACIÓN DE AVANCE URBANO PROYECTOS OBRAS Y CONSTRUCCIONES AVANUR S.A.

Para Avance Urbano Proyectos Obras y Construcciones Avanur S. A. el año 2018 ha sido de generación de propuestas para el crecimiento de la compañía.

En cumplimiento de que lo disponen los estatutos sociales de AVANCE URBANO PROYECTOS OBRAS Y CONSTRUCCIONES AVANUR S.A. pongo en consideración de la Junta General de Accionistas el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2018 y el Estado de Resultado Integral correspondiente ha dicho período.

Atentamente,



Luis Montalvo Chica

GERENTE GENERAL