Quito, 16 de marzo de 2018

Señores Accionistas
AVANCE URBANO PROYECTOS OBRAS Y CONSTRUCCIONES AVANUR S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Una vez concluido el ejercicio económico 2017 y de conformidad con las disposiciones estatutarias de Avance Urbano Proyectos Obras y Construcciones Avanur S.A, me permito presentar a su consideración el informe sobre los negocios y la situación financiera de la empresa y el entorno económico que los rodearon.

LA SITUACION DEL PAIS

La recesión económica, las elecciones presidenciales y las denuncias de corrupción que involucraron a la constructora brasileña Odebrecht fueron los temas más analizados del año que terminó.

Hubo allanamientos, filtración de evidencias, recuperación de prófugos, lo que evidenció en parte el alcance de la corrupción del año 2017, siendo detenidos el ex vicepresidente de la república, Jorge Glas, su Tío Ricardo Rivera, Aleckesey Mosquera, quien fue ministro del gobierno de Rafael Correa.

LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL AÑO 2017

La inflación acumulada de enero a diciembre 2017 se ubicó en -0,20 %, es decir que el país cerró el año con deflación de 0,20% y es la primera desde 2007.

Santo Domingo y Manta fueron las ciudades que registraron la mayor tasa inflacionaria con 0,32 % y 0,31 % respectivamente. Mientras las que menos inflación registraron fueron Loja con 0,01% y Cuenca con -0,24%.

Según Instituto Nacional de Estadística y Censos de Ecuador (Inec) los productos y servicios que aportaron mayor inflación en el mes de diciembre de 2017 fueron: los alimentos y bebidas no alcohólicas, el de recreación, y el de alojamiento, agua, electricidad, gas y otros, que tuvieron variaciones de 0,47%, 1,80% y 0,35%, respectivamente.

El Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC) el desempleo tuvo una baja significativa al pasar de 5,2% en diciembre de 2016 a 4,6% en diciembre de 2017.

En cuanto al desempleo por ciudades, Guayaquil que pasó de 6,4% a 4,4%; sin embargo este mismo indicador, en Quito, subió levemente de 9,1% a 9,4%, informó el INEC.

La incidencia inflacionaria más significativa en diciembre de 2017, la cual provino de tres divisiones: Alimentos y bebidas no alcohólicas (0,0863%), Recreación y cultura (0,0725%) y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,0254%).

El valor de la Canasta Familiar Básica en la región Sierra fue de US $ 722,44 dólares, región Costa de US $ 695,52 dólares, siendo Cuenca la ciudad más cara con una canasta básica de US $ 735,02 dólares. El valor de la Canasta Vital en la Sierra es de US $ 492,75 dólares, de la Costa de US $ 505,02 dólares. Manta posee la canasta vital más elevada con un valor de US $ 534,99 dólares.

SITUACIÓN DE AVANCE URBANO PROYECTOS OBRAS Y CONSTRUCCIONES AVANUR S.A.

Para Avance Urbano Proyectos Obras y Construcciones Avanur S. A. el año 2017 ha sido de mucha recesión.

En cumplimiento de que lo disponen los estatutos sociales de AVANCE URBANO PROYECTOS OBRAS Y CONSTRUCCIONES AVANUR S.A. pongo en consideración de la Junta General de Accionistas el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017 y el Estado de Resultado Integral correspondiente ha dicho período.

Atentamente,

Luis Montalvo Chica

GERENTE GENERAL