

Quito, 7 de marzo de 2017

Señores Accionistas

AVANCE URBANO PROYECTOS OBRAS Y CONSTRUCCIONES AVANUR S.A.

Ciudad

De mis consideraciones:

Una vez concluido el ejercicio económico 2016 y de conformidad con las disposiciones estatutarias de Avance Urbano Proyectos Obras y Construcciones Avanur S.A, me permito presentar a su consideración el informe sobre los negocios y la situación financiera de la empresa y el entorno económico que los rodearon.

LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL AÑO 2016

La Economía Ecuatoriana alcanzó un nivel de producción de USD \$ 96.218 millones durante el año 2016. Con una reducción del PIB real en el orden del - 1,7% anual comparado con 2015, principalmente por el deterioro de la inversión (menos 12%), el consumo privado (menos 3%) y gasto de Gobierno (menos 3.3%), entre otros.

El sector petrolero alcanzó un nivel de producción de 201 millones de barriles, es decir un aumento del 1.3% con respecto al 2015.

La industria Manufacturera se ubicó como el sector más importante del PIB con una participación del 12% del total, seguido por los sectores Comercio y Construcción con el 10% y 9% respectivamente. Es importante destacar que la economía observó un decrecimiento en todos los sectores analizados, particularmente en la industria de la Construcción que registró un decrecimiento del 9% anual. La disminución en el consumo, sobre todo en aquellos sectores de bienes y servicios que no son de primera necesidad, como el turismo y la construcción.

El país registró una inflación anual de 1.1% anual a diciembre, manteniendo una tendencia sostenida a la baja durante todo el año, reflejo de la caída sustantiva en el gasto de consumo de los hogares y, en general, de la demanda agregada. Las categorías más representativas de la canasta, como transporte y alimentos mostraron una inflación del 0.32% y 1.15% respectivamente.

Según datos del Instituto Nacional de Estadística y Censos de Ecuador (Inec), el desempleo en junio del 2016 se ubicó en 5,3 por ciento con relación al 4,5 por ciento que se registró en el mismo mes del 2015, mientras que el subempleo pasó del 13,2 por ciento en el 2015 al 16,3 por ciento. En general el mercado laboral también mostró un deterioro, la tasa de desempleo se incrementó alrededor de medio punto porcentual entre el 2015 y 2016 llegando al 5.2% de la Población Económicamente Activa, mientras que el subempleo representó el 20%.



El terremoto del 16 de abril que afectó a las provincias de Manabí y Esmeraldas dejó pérdidas por más de 3.000 millones de dólares, la Ley de Solidaridad por el Terremoto aumentó la tasa del IVA del 12 al 14% esta contribución, vigente desde el 1 de junio de 2016, se introdujo para atender los gastos generados por el terremoto, hasta el 22 de diciembre se recaudaron USD 329,5 millones.

SITUACIÓN DE AVANCE URBANO PROYECTOS OBRAS Y CONSTRUCCIONES AVANUR S.A.

Para Avance Urbano Proyectos Obras y Construcciones Avanur S. A. el año 2016 ha sido de mucha recesión.

En cumplimiento de que lo disponen los estatutos sociales de AVANCE URBANO PROYECTOS OBRAS Y CONSTRUCCIONES AVANUR S.A. pongo en consideración de la Junta General de Accionistas el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016 y el Estado de Resultado Integral correspondiente ha dicho período.

Atentamente,



Luis Bernardo Montalvo Chica

GERENTE GENERAL