

Quito, 18 de febrero de 2015

Señores Accionistas
AVANCE URBANO PROYECTOS OBRAS
Y CONSTRUCCIONES AVANUR S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

Una vez concluido el ejercicio económico 2014 y de conformidad con las disposiciones estatutarias de AVANCE URBANO PROYECTOS OBRAS Y CONSTRUCCIONES AVANUR S.A., me permito presentar a su consideración el informe sobre los negocios y la situación financiera de la empresa y el entorno económico que los rodearon.

LA ECONOMÍA ECUATORIANA EN EL AÑO 2014

Controlar el comportamiento de los precios en la economía ecuatoriana para mantenerla competitiva es importante frente a las economías de otros países. No es conveniente mantener niveles de inflación en el largo plazo porque significa que el Ecuador se está volviendo más costoso, una meta razonable de inflación anual está entre 2% y 3%.

Ecuador cerró el 2014 con una tasa de inflación del 3,67%, superior al 2,70% registrado en el año 2013.

La pobreza por ingresos en diciembre de 2014 se ubicó en 22,49%, 3,06 puntos menos que lo registrado en el mismo mes de 2013, cuando llegó a 25,55%, información del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

La pobreza rural es la que más aportó a este comportamiento con una caída de 6,74 puntos al pasar de 42,03% en diciembre del 2013 a 35,29% el último mes del 2014.

En diciembre del 2014, la extrema pobreza nacional llegó a 7,65% frente al 8,61% del 2013. La pobreza extrema rural registró una caída al pasar de 17,39% en diciembre del 2013 a 14,33% en el 2014, lo que representa 3,06 puntos menos.

Así el coeficiente de GINI se ubicó en 0,4665 frente al 0,4850 del 2013. El coeficiente de GINI es el índice que mide la desigualdad de los ingresos entre la población, en un intervalo de 0 a 1 (el 0 corresponde a la perfecta igualdad).

Precios y Empleo

La tasa de desempleo en el país se ubicó en 4,54% frente al 4,15% del mismo periodo de 2013. Mientras que el empleo adecuado llegó a 49,28% frente al 47,87% del año anterior y el inadecuado se ubicó en 46,69% en comparación al 47,77%.

Dentro del empleo inadecuado se encuentra la categoría de subempleo, categoría que alcanzó el 11,71% versus el 10,14% del 2013.

En diciembre, los precios al consumidor subieron un 0,18%, impulsados por los segmentos de alimentos y bebidas no alcohólicas el alojamiento y los servicios públicos fueron los que más contribuyeron al alza, según el Instituto Ecuatoriano de Estadística y Censos (INEC).

El alza de los precios al consumidor en Ecuador se aceleró a un 3,76% interanual en noviembre, por encima de la previsión del Gobierno, informó el jueves la agencia oficial de estadística.

El Gobierno había pronosticado un alza de los precios de un 3,2% en todo 2014.

Alimentos y bebidas no alcohólicas, el alojamiento y los servicios públicos fueron los que más contribuyeron a la variación del Índice de Precios al Consumo (IPC) de diciembre fue del 3,7%, con una variación anual del 0,1%.

Ambato es la ciudad con la inflación mensual más alta con el 0,91%, seguida de Guayaquil con 0,82%. Machala y Manta son las que menos inflación tienen con el 0,26% y -0,38% respectivamente.

La canasta básica familiar se ubicó en USD \$ 641,20, mientras el ingreso mensual para familias con 1,6 miembros fue de USD \$ 634,67

Dentro de las cifras laborales es importante recordar que desde septiembre del 2014 y enmarcados en un proceso de mejoras continuas, el INEC cambió el Marco Conceptual de la Enemdu, el mismo que dio como resultado una nueva categorización de los grupos de la población con empleo.

SITUACIÓN DE AVANCE URBANO PROYECTOS OBRAS Y CONSTRUCCIONES AVANUR S.A.

Para AVANCE URBANO PROYECTOS OBRAS Y CONSTRUCCIONES AVANUR S.A. durante el año 2014 ha realizado todos los trámites necesarios con el fin de actualizar la situación jurídica de la compañía, a fin de generar negocios en los próximos años.

En cumplimiento de que lo disponen los estatutos sociales de AVANCE URBANO PROYECTOS OBRAS Y CONSTRUCCIONES AVANUR S.A. pongo en consideración de la Junta General de Accionistas el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014 y el Estado de Resultado Integral correspondiente ha dicho período.

Atentamente,



Francisco Cappelo Maldonado

GERENTE GENERAL