

VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2012

1. IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑIA

La compañía, fue constituida en la ciudad de Quito, el 05 de septiembre de 1970. El domicilio principal es en la ciudad de Manta según escrituras de aumento de capital y reforma de estatutos con fecha 29 de mayo de 1991, pudiendo establecer sucursales, oficina o delegaciones en cualquier otro lugar de la República o del exterior. El 17 de diciembre del 2001 se efectúa el último aumento de capital social de la compañía y la respectiva conversión de sucres a dólares. Cifrándose estrictamente a las Normas Internacionales de Información Financiera y el artículo 30 sección dos del reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno.

La actividad principal de la compañía es la explotación del ramo de las construcciones, especialmente vías puertos y aeropuertos y la explotación minera, así como también a la venta de lotes urbanizados.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

BASES DE PRESENTACION

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y resoluciones promulgadas por la Superintendencia de Compañías.

El Sistema Contable actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

3. EFECTOS MÁS SIGNIFICATIVOS DE LA ADOPCION DE LAS NIFF

VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S.A. en cumplimiento con la resolución obligatoria No. 08.G.DSC. y SC.Q.I.C.I.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de Octubre del 2011 no evidenciamos impactos significativos para revelar, respecto del proceso implementación y adopción NIIF.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2012 su saldo constituye un convenio de adhesión al Fideicomiso Mercantil Haward Johnson.

DETALLE	VALORES
Inversiones (a)	11,479.99
TOTAL	11,479.99

5. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2012 incluye principalmente:

DETALLE	VALORES
Cuentas por Cobrar Empleados	15,600.00
Anticipos Proveedores (a)	588,521.91
Varios Deudores (b)	420,000.00
TOTAL	1,024,121.91

a) Valores entregados como anticipos a Conagua \$ 203,585.93 y Proveedores Varios \$ 384,935.98 por la compra de bienes y prestaciones de servicios.

b) Representa valores por cobrar por venta de maquinaria.

6. INVENTARIOS

El saldo de la cuenta al 31 de Diciembre del 2012, incluye valores por los terrenos que tiene disponible para la venta y obras en procesos.

DETALLE	VALORES
Construcción en Proceso	3,293,745.14
TOTAL	3,293,745.14

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2012 el saldo de Activos por Impuestos Corrientes es el siguiente:

DETALLE	VALORES
Crédito Tributario IR	138,266.70
Crédito Tributario IVA	1,013,655.70
TOTAL	1,151,922.40

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Propiedades, Planta y Equipo se valoriza al costo de adquisición, los que incluyen los costos adicionales para que el bien quede en condiciones de funcionamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

La depreciación de Propiedades, Planta y Equipo se registra en resultados del ejercicio siguiendo el método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes.

Las Cuentas de Propiedades, Planta y Equipo que la empresa mantiene a Diciembre 31 del 2012 son los siguientes:

VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S.A.
MOVIMIENTOS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Descripción	Saldo al	Adiciones	Bajas / Transf.	Saldo al	% DEP.
	12/31/2011			12/31/2012	
<u>COSTO</u>					
<u>NO DEPRECIABLES</u>					
Terrenos	1,346,630.10	230,956.45		1,577,586.55	
<u>DEPRECIABLES</u>					
Edificios y Estructuras	597,095.96		68,181.00	528,914.96	5%
Muebles y Enseres	46,224.31			46,224.31	10%
Maquinaria y Equipo	1,704,321.15		576,282.44	1,128,038.71	10%
Equipo de Computación	30,423.56			30,423.56	33%
Vehículos	374,363.10		43,822.16	330,540.94	20%
SUBTOTAL	4,099,058.18	230,956.45	688,285.60	3,641,729.03	
DEPREC. ACUMULADA	(395,678.64)			(556,992.62)	
P. PLANTA Y EQUIPO	3,703,379.54			3,084,736.41	

9. PASIVO CORRIENTE

Corresponde a valores pendientes de pago a Diciembre 31 del 2012 de varios acreedores.

DETALLE	VALORES
Cuentas y Documentos por Pagar (a)	838,905.59
Otras Cuentas y Documentos por Pagar (b)	2,529,191.41
TOTAL	3,368,097.00

a) Son valores que se adeuda a varios proveedores por la compra de material pétreo, repuestos, suministros, lubricantes, arrendamiento de maquinaria pesada y transporte.

b) Los rubros que conforman esta cuenta son:

DETALLE	VALORES
Accionistas	744,938.63
Obligaciones Laborales	357,875.16
Impuestos por Pagar	1,158,267.54
Otras Cuentas por Pagar	76,000.00
Obligaciones Financieras	134,098.08
Porción Cte. Provisiones Beneficios a Empleados	58,012.00
TOTAL	2,529,191.41

10. PASIVO NO CORRIENTE

Al 31 de Diciembre del 2012 el saldo de Pasivo No Corriente es el siguiente:

DETALLE	VALORES
Cuentas y Documentos por Pagar L/P (a)	275,129.05
Otros Pasivos no Corrientes (b)	290,573.99
TOTAL	565,703.04

a) Un resumen de los Cuentas y Documentos por Pagar L/P al 31 de Diciembre del 2012, es como sigue:

DETALLE	VALORES	
<u>SUBCONTRATACIONES</u>		176,002.05
Ing. Fernando Espinoza	119,206.23	
Ing. Idelio Peñafiel	41,995.82	
Ing. Carolina Murillo	14,800.00	
<u>PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS</u>		99,127.00
Jubilación Patronal	99,127.00	
TOTAL		275,129.05

b) Valores contabilizados por Impuestos Diferidos.

11. PATRIMONIO

- a) El capital de la compañía a Diciembre 31 del 2012 está distribuido de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	CAPITAL SUSCRITO	% ACCIONES AL 2011
Cristóbal Cornejo Sánchez (Hrdos)	44.92	0.01
Martelli Castaldi Barbiani Jorge	12,663.04	2.53
Murgueytio Peñaherrera Sergio Nelson	192,640.64	38.53
Pantalone Boada Giovanni Mario	294,651.40	58.93
TOTAL	500,000.00	100.00

El capital suscrito está constituido por 12.500.000 acciones, al valor nominal de \$ 0,04 cada una.

- b) Adicional el Patrimonio está compuesto por Reserva Legal \$ 71.712,37; Reserva Facultativa \$ 50.764,95; Reserva de Capital \$199.286,76; Reserva por Valuación \$ 4.128.001,49; Ganancias Acumuladas \$36.869,57; Resultados Acumulados por Adopción de NIIF \$ 12.417,58; Ganancia Neta del Periodo \$ 21.159,80.

12. INFORME TRIBUTARIO

Por disposición establecida en el SUP.R.O N 188 del 7 de mayo del 2010 el Servicio de Rentas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deben presentar los anexos y respaldos de sus declaraciones fiscales; a la emisión de este informe, la Empresa se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reporte descritos en el párrafo precedente.

13. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las notas correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.