

INFORME DE COMISARIO

Manta, enero 25 de 2016

A los Accionistas de la Compañía *VIPA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A.*:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en mi calidad de Comisaria de *Vipa Vías Puertos Aeropuertos S.A.*; presento mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la administración, en relación con la situación financiero y resultado de operaciones de la compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2014.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación de los Estados Financieros, de conformidad con normas internacionales de información financiera, así como por el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes, que permitan presentar Estados Financieros razonables y libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Opinión sobre el Control Interno

Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que la administración de la compañía ha determinado aceptables procedimientos de control interno, lo que contribuye a gestionar información financiera confiable y promueve el manejo financiero y administrativo eficiente de sus recursos.

Constitución y Objeto Social

VIPA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A., es una compañía constituida en la Ciudad de Quito – Ecuador, el 5 de Septiembre de 1970. El domicilio principal es en la Ciudad de Manta según escrituras de aumento de capital y reforma de estatutos con fecha 29 de mayo de 1991, pudiendo establecer sucursales, oficinas o delegaciones en cualquier otro lugar de la Republica o del exterior. El 17 de Diciembre del 2001 se efectúa el último aumento de capital social de la compañía y la respectiva conversión de sucres a dólares.

El objetivo principal de la compañía es la explotación del ramo de las construcciones, especialmente vías, puertos, aeropuertos y explotación minera, así como también a la venta de lotes urbanizados.

INFORME DE COMISARIO

Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014

ACTIVOS		ANALISIS PORCENTUAL	
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al efectivo		1.064,40	0,02%
Caja General	830,85		
Bancos	233,55		
INVERSIONES			
Howard Johnson - Manta		11.479,99	0,21%
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CTES			
Cuentas por Cobrar Clientes		419.543,89	1.551.303,91
Préstamos al Personal	15.600,00		28,97%
Anticipos Empleados	702,49		
Anticipos Proveedores	1.097.240,80		
Deudores varios	18.216,73		
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			
Crédito Tributario-Rte.Fte.Rta		34.815,39	181.144,37
Crédito Tributario-Iva	58.183,59		3,38%
Crédito Tributario Compras	88.145,39		
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO (PREPAGADOS)			
Arrendamientos Operativos Pagados por Anti		2.920,00	539.338,73
Ejecución de Garantías	536.418,73		10,07%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		2.284.331,40	
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS		2.680.737,60	50,07%
Terrenos	1.880.176,20		
Edif. Inst Barbasquillo	372.069,56		
Maquinaria y Equipo	904.725,00		
Vehiculos	352.213,10		
Equipo Topográfico	17.927,65		
Muebles y Enseres	46.224,31		
Equipo de Oficina	41.292,50		
Equipos de Computación	31.323,56		
(Depreciación Acumulada)	(965.214,28)		
INTANGIBLES			
Sistema Genesis		2.500,00	2.500,00
			0,05%
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos por Impuestos Diferidos		386.606,71	386.606,71
			7,22%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		3.069.844,31	
TOTAL ACTIVO		5.354.175,71	100,00%

INFORME DE COMISARIO

PASIVOS		ANALISIS PORCENTUAL
PASIVOS CORRIENTES		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	3.093.247,70	86,24%
Proveedores Varios	1.511.617,38	
Cuentas por Pagar a Accionistas	844.642,25	
Otras Cuentas por Pagar Accionistas	26.997,41	
Obligaciones Tributarias	308.103,05	
Obligaciones Financieras	141.401,25	
Obligaciones Laborales	198.032,89	
Obligaciones con el less	37.071,47	
Jubilación Patronal	25.382,00	
PASIVOS POR INGRESOS DIFERIDOS		
Anticipo Clientes y Subcontrataciones	71.187,83	10,09%
Otros Pasivos por ingresos diferidos	290.573,99	
PASIVOS NO CORRIENTES		
Jubilación Patronal	99.127,00	3,67%
Indemnizaciones Laborales (Desahucio)	32.630,00	
TOTAL PASIVO	\$ 3.586.766,52	100,00%

PATRIMONIO		ANALISIS PORCENTUAL
CAPITAL Y RESERVAS:		
Capital Pagado	500.000,00	623.557,98
Reserva Legal	72.793,03	35,28%
Reserva Facultativa	50.764,95	
RESULTADOS ACUMULADOS		
Reserva de Capital	199.286,76	1.143.851,21
Reserva por Valuación	856.108,73	64,72%
Resultados Acumulados	66.312,27	
Resultados Acum Provn de la Adop Niff	12.417,58	
Resultados del Ejercicio 2014	9.725,87	
TOTAL PATRIMONIO	\$ 1.767.409,19	100,00%

INFORME DE COMISARIO

Situación Operacional al 31 de diciembre del 2014

ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS OPERACIONALES		738.263,34
Alquiler de Maquinarias y Equipos	311.310,22	
Utilidad en Venta de Activos Fijos	211.041,93	
Servicios Construcción Vial	208.594,31	
Otros Ingresos	7.307,18	
Intereses Financieros	9,70	
COSTOS DE CONTRUCCION		173.446,41
COSTO DE VENTAS:		
Mano de Obra - Maquinarias	173.446,41	
GASTOS		548.517,48
GASTOS ADMINISTRATIVOS;		
Administración General	548.487,03	
OTROS EGRESOS:		
Gastos Bancarios	30,45	
RESULTADOS DEL EJERCICIO		16.299,45

Informe sobre cumplimiento a la Ley Laboral

En cumplimiento a lo dispuesto en la primera disposición general de la Ley 2006-48 reformativa al Código de Trabajo, informo que durante el ejercicio 2013 la compañía no mantuvo trabajadores contratados bajo el sistema de intermediación requerida por la ley para prestar ese tipo de servicios.

Informe sobre cumplimiento a la Ley de Compañía

Es importante señalar que, en mi calidad de Comisaria de Vipa Vías Puertos Aeropuertos S.A, he dado cumplimiento con todas las disposiciones contante en el Art.279 de la Ley de Compañías.

INFORME DE COMISARIO

Opinión sobre cumplimiento

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente la situación financiera y resultados operacionales de **Vipa Vías Puertos Aeropuertos S.A.** al 31 de diciembre del 2014, de acuerdo con las normas internacionales de información financiera.



Ing. CPA. Jennifer Saldarriaga V.

COMISARIA

VIPA VIAS PUERTOS AEROPUERTOS S.A