

1466.

**VIAS PUERTOS AEROPUERTOS  
VIPA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**

**INFORME DEL AUDITOR  
INDEPENDIENTE**

*Baja 75*

Quito, 09 de abril del 2007.

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.**

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
VIAS PUERTOS AEROPUERTOS VIPA S.A**

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de la Compañía VIAS PUERTOS AEROPUERTOS VIPA S.A. al 31 de diciembre del 2006, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión los referidos estados financieros, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de VIAS PUERTOS AEROPUERTOS VIPA S.A., al 31 de diciembre del 2006, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

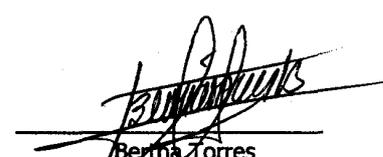


**CRA. DR. JOSÉ VILLAVICENCIO R.**  
**GERENTE GENERAL**  
SC-RNAE No. 342

**VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
 (Expresado en dólares)

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2006</b>
<b><u>ACTIVOS CORRIENTES</u></b>		
Efectivo y equivalente de efectivo	2	84.598,08
Inversiones temporales	3	101.814,29
Cuentas por cobrar comerciales	4	279.719,10
Otras cuentas por cobrar	5	628.283,38
Inventarios	6	4.813.395,29
Total de activos corrientes		5.907.810,14
<b><u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u></b>		
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>		
<b>No depreciables</b>		
Terrenos	7	2.146.308,18
<b>Depreciables</b>		
Edificios		107.800,00
Maquinaria y equipo		1.720.503,84
Vehículos		798.455,42
Equipo topográfico		6.539,33
Muebles y enseres		31.562,16
Equipo de oficina		38.374,33
Equipo de computación		32.562,41
Equipo de radio		5.616,40
Centro comercial la herradura		13.027,35
Total		4.900.749,42
Menos: depreciación acumulada		-1.685.469,11
Activos fijos netos		3.215.280,31
ACTIVOS DIFERIDOS	8	33.162,76
Total de activos no corrientes		3.248.443,07
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>9.156.253,21</b>

  
 Giovanni Pantalone  
**GERENTE GENERAL**

  
 Bertha Torres  
**CONTADORA GENERAL**

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S.A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
(Expresado en dólares)

<b>PASIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2006</b>
<b><u>PASIVOS CORRIENTES</u></b>		
Obligaciones por pagar a bancos	9	86.278,60
Cuentas por pagar comerciales	10	271.763,07
Otras cuentas por pagar	11	2.168.726,24
Impuestos por pagar	12	130.596,65
Gastos acumulados	13	77.089,66
Total de pasivos corrientes		<u>2.734.454,22</u>
<b><u>PASIVO A LARGO PLAZO</u></b>		
Obligaciones por Pagar a Bancos	14	441.000,00
Cuentas por Pagar	15	36.156,10
Total de pasivos a largo plazo		<u>477.156,10</u>
Total de pasivos		<u>3.211.610,32</u>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>		
Capital social	18.	500.000,00
Reserva legal	19	70.581,20
Reserva facultativa		40.584,40
Reserva de capital		381.908,83
Reserva por valuación de activos fijos	20	4.950.586,12
Utilidad del ejercicio		982,34
Total de patrimonio		<u>5.944.642,89</u>
<b>TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>9.156.253,21</u></b>



Giovanni Pantalone  
GERENTE GENERAL



Bertha Torres  
CONTADORA GENERAL

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
(Expresado en dólares)

	NOTAS	2006
<b><u>INGRESOS</u></b>		
VENTAS		1.693.578,72
OTRAS RENTAS		63.768,19
(-) COSTO DE VENTAS		-929.943,08
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<b>827.403,83</b>
<b>(-) GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>		
Oficina Directorio Quito		144.277,79
Administración General Manta		553.252,07
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL</b>		<b>129.873,97</b>
<b>(-) OTROS EGRESOS</b>		<b>109.933,71</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>19.940,26</b>
15% PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	16	2.991,04
25% IMPUESTO A LA RENTA	17	15.966,88
<b>UTILIDAD NETA</b>		<b><u>982,34</u></b>

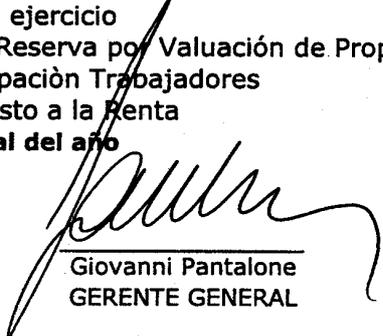
  
Giovanni Pantalone  
GERENTE GENERAL

  
Bertha Torres  
CONTADORA GENERAL

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
 (Expresado en dólares)

<b>CAPITAL SOCIAL</b>	
Saldo al comienzo del año	500.000,00
<b>Saldo al fin del año</b>	500.000,00
<b>RESERVA LEGAL</b>	
Saldo al comienzo del año	69.296,36
Movimiento del año	1.284,84
<b>Saldo al fin del año</b>	70.581,20
<b>RESERVA FACULTATIVA</b>	
Saldo al comienzo del año	29.020,86
Movimiento del año	11.563,54
<b>Saldo al fin del año</b>	40.584,40
<b>RESERVA DE CAPITAL</b>	
Saldo al comienzo del año	381.908,83
<b>Saldo al fin del año</b>	381.908,83
<b>RESERVA POR VALUACIÓN</b>	
Saldo al comienzo del año	3.125.670,01
Movimiento del año	1.824.916,11
<b>Saldo al fin del año</b>	4.950.586,12
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	
Saldo al comienzo del año 2005	12.848,38
Asignación Reserva legal	-1.284,84
Asignación Reserva Facultativa	-11.563,54
Utilidad del Ejercicio	19.940,26
15% Participación Trabajadores	-2.991,04
25% Impuesto a la Renta	-15.966,88
<b>saldo al fin de año</b>	982,34
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	
Saldo al comienzo del año	4.118.744,44
Utilidad del ejercicio	19.940,26
Asignación Reserva por Valuación de Propiedad	1.824.916,11
15% Participación Trabajadores	-2.991,04
25% Impuesto a la Renta	-15.966,88
<b>Saldo al final del año</b>	5.944.642,89

  
 \_\_\_\_\_  
 Giovanni Pantalone  
 GERENTE GENERAL

  
 \_\_\_\_\_  
 Bertha Torres  
 CONTADORA GENERAL

**VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
(Expresado en dólares)

<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>	19.940,26
(+) Gastos que no representan salida de dinero	
Depreciación	241.635,84
 <b>(+/-) CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO</b>	
Cuentas por Cobrar	1.701.995,87
Inventarios	-534.121,24
Cuentas por Pagar Comerciales	58.118,49
Otras Cuentas por Pagar	-931.263,04
Otros Pagos	<u>-8.285,94</u>
 Efectivo neto utilizado en actividades de operación	 <b>286.444,14</b>
 <b>FLUJO DE CAJA DE ACITIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
Adquisición de Activos Fijos	-148.232,79
Inversiones Temporales	<u>18.076,71</u>
 Efectivo neto utilizado en actividades de Inversión	 <b>-130.156,08</b>
 <b>FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	
Préstamos Recibidos	5.329,68
Cancelación Obligaciones Bancarias	<u>-83.911,97</u>
 Efectivo neto utilizado en actividades de Financiamiento	 <b>-78.582,29</b>
 Aumento durante el año (Disminución)	 77.705,77
Comienzo del Año	<u>6.892,31</u>
<b>FIN DEL AÑO</b>	<b><u>84.598,08</u></b>

  
\_\_\_\_\_  
Giovanni Pantalone  
GERENTE GENERAL

  
\_\_\_\_\_  
Bertha Torres  
CONTADORA GENERAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006

1. - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y BASES DE PRESENTACIÓN

VIPA VÍAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S.A. es una compañía constituida en la ciudad de Quito - Ecuador, el 5 de septiembre de 1970. El domicilio principal es en la ciudad de Manta según escrituras de aumento de capital y reforma de estatutos con fecha 29 de mayo de 1991, pudiendo establecer sucursales, oficina o delegaciones en cualquier otro lugar de la República o del exterior. El 17 de diciembre del 2001 se efectúa el último aumento de capital social de la compañía y la respectiva conversión de sucres a dólares.

El objetivo principal de la compañía es la explotación del ramo de las construcciones, especialmente vías puertos y aeropuertos y la explotación minera, así como también a la venta de lotes urbanizados. Los estados financieros se encuentran preparados de acuerdo con las políticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas en sus aspectos importantes, están de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS DE CONTRATOS DE CONSTRUCCION

La compañía ejecuta proyectos contratados con terceros y proyectos propios que son contabilizados de conformidad con los siguientes procedimientos:

Método de avance de obra

Las construcciones de obras contratadas con terceros se basan en contratos de construcción a costo más cantidad adicional convenida en el que se reembolsa al contratista por costos permisibles o de otro modo definidos.

Bajo este método el ingreso de los contratos es reconocido en función de los costos incurridos para alcanzar la etapa de terminación, resultando en el registro de ingresos, gastos y utilidad respecto del trabajo realizado.

Cuando se incurre en costos del contrato que se relacionan con una actividad futura, dichos costos son reconocidos como un activo, tales costos se incluyen en el monto adeudado por los clientes.

Método del Contrato Terminado

Por cuanto el resultado de los proyectos de construcción propios de la compañía no pueden ser estimados confiablemente, los ingresos del contrato y los costos asociados son reconocidos como ingresos y gastos, respectivamente a la terminación del contrato, por tanto se registrarán los ingresos solamente al terminarse el contrato o por lo menos al terminarse esencialmente.

**2. - CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA.**

Por clasificación principal al 31 de diciembre del 2006, son como sigue:

	(Expresado en dólares)
Caja	2.662,29
Bancos	81.935,79
<b>TOTAL</b>	<b>84.598,08</b>

**3. - INVERSIONES TEMPORALES**

Las inversiones temporales al 31 de diciembre del 2006, son como sigue:

		(expresado en dólares)
Fondos Pichincha	(i)	21.080,00
Sipros Cía. Ltda.		360,00
Fondo Pichincha Unidades Reales		1.081,91
Westgate Lakes		415,28
Marriots Hotels		2.897,11
Haward Johnson	(ii)	11.479,99
Unifelsa S.A.	(iii)	59.500,00
Fideic. Merc. Contrat. Pública		5.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>101.814,29</b>

- (i) Corresponden a valores colocados en Fondos Pichincha para adquisición de 2 Hits (acciones) en el Hotel Sheraton .
- (ii) Constituye un convenio de adhesión al fideicomiso mercantil "Haward Johnson Manta".
- (iii) Es una promesa de compra venta de alícuota de condominio, terreno y demás áreas comunes y contrato de construcción.

#### 4. - CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2006, son como sigue:

	(expresado en dólares)
Cientes	
Urbanización Manta 2000	7.254,63
Lotización Tagua y Toquilla	712,68
Lotización Brisas del Sur	1.312,00
Lotización La Colina	5.922,26
Ciudad Rodrigo	91.134,08
Mantenimiento Rocafuerte - Bahía	547,69
Municipio de Manta	4.089,40
Cuentas por cobrar clientes	<u>171.861,80</u>
Total	282.834,54
Provisión para cuentas incobrables	<u>-3.115,44</u>
<b>TOTAL</b>	<b>279.719,10</b>

Constituyen saldos de clientes que adeudan a la compañía por lotizaciones de terrenos y que se encuentran agrupadas bajo los nombres señalados.

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables al 31 de diciembre del 2006, es como sigue:

	(expresado en dólares)
Saldo al comienzo del año	3.115,00
Provisión del año	0,00
	<hr/>
Saldo al fin del año	3.115,00

La compañía no consideró necesario realizar la provisión para cuentas incobrables, en opinión de auditoría la provisión debería realizarse, debido a que corresponden a saldos de clientes que no han cancelado desde el año 1996 y que alcanza la suma de \$110.972,74.

#### 5. - OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2006, otras cuentas por cobrar son como sigue:

		(expresado en dólares)
Cuentas por cobrar empleados		5.948,73
Anticipos a contratistas	(i)	237.856,38
Anticipos a proveedores	(ii)	285.611,19
Impuesto fiscales		63.799,53
Varios		<u>35.067,55</u>
<b>TOTAL</b>		<b>628.283,38</b>

- (i) Corresponden a valores entregados como anticipo por la compra de maquinaria y materiales para la construcción.
- (ii) Constituye anticipo para compras y servicios

## 6. - INVENTARIOS

Las construcciones en proceso que mantiene la compañía al 31 de diciembre del 2006, son los siguientes:

### Construcciones en Proceso:

(expresado en dólares)

Urbanización Manta 2000	1.125.705
Lotización Tagua y Toquilla	9.388,84
Lotización Brisas del Sur	3.735,33
Lotización La Colina	5.062,16
Lotización La Chispa	18.007,47
Corpecuador Los Bajos	309,44
Latacunga Zumbagua	1.373.904,86
Mop Calceta	242.874,70
Corpecuador - Los Bajos	131.530,77
Explotación Cantera El Aromo	67.593,95
M. Manta B5 B. Cumb - Bellavista	16.811,85
M. Manta B7 B. Cultura 1 + 170	2.275,32
M. Manta A1 15 de Septiembre	12.863,98
M. Manta - B1 C. 311 V. Circunv.	16.179,72
M. Manta - B3 V. Interb. 5 + 400	7.828,13
M. Manta - B6 A. Cult. 1 + 420	80.870,94
Municipio de Santa Ana	150.442,99
San Mateo- S. Lorenzo- S. José- P. Cayo	148.843,69
M.O.P Calceta Tosagua	137.907,95
C.P.M - Los Bajos	121.361,58
M.O.P Santa Ana - Olmedo	129.349,18
Fideicomiso Manta Dos mil	1.010.547,68
<b>TOTAL</b>	<b>4.813.395,29</b>

**7. - PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

El movimiento de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre del 2006, es como sigue:

DETALLE	SALDO AL 31/12/2005	ADICIONES	RETIROS Y/O BAJAS	AJUSTES	SALDO AL 31/12/2006
Edif. Inst. Camp. Barbasquillo	107.800,00	-	-	-	107.800,00
Maquinaria y Equipo	1'698.701,75	21.802,09	-	-	1'720.503,84
Vehículos	673.473,28	124.982,14	-	-	798.455,42
Equipo Topográfico	6.539,33	-	-	-	6.539,33
Muebles y Enseres	31.562,16	-	-	-	31.562,16
Equipo de Oficina	38.374,33	-	-	-	38.374,33
Equipo de Computación	31.004,15	1.558,26	-	-	32.562,41
Centro Comercial La Herradura	13.027,35	-	-	-	13.027,35
Equipo de Radio	5.616,40	-	-	-	5.616,40
Total	-	-	-	-	2'754.441,24
Menos: Depreciación Acumulada	(1'443.833,25)	(241.635,84)	-	-	(1'685.469,11)
Terreno	2'146.308,18				2'146.308,18
<b>Total Propiedad, Planta y Equipo</b>	<b>3'308.573,66</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3'215.280,31</b>

**8. - ACTIVOS DIFERIDOS**

Un resumen de activos diferidos al 31 de diciembre del 2006, es como sigue:

(expresado en dólares)

Depósitos en garantía y fianzas	5.707,36
Vehículos en internación temporal	4.397,12
Concesiones mineras	(i) 23.047,98
Gastos Anticipados	10,30
<b>TOTAL</b>	<b>33.162,76</b>

- (i) En esta cuenta se registran valores correspondientes a pagos por permisos, honorarios profesionales, estudios de impacto ambiental y por las labores de exploración que se realizaron en años anteriores en las minas con las que trabajo la compañía. Se ha decidido aún no amortizar estos valores.

#### 9. - OBLIGACIONES POR PAGAR A BANCOS

Un resumen de obligaciones por pagar a bancos al 31 de diciembre del 2006, es como sigue:

(expresado en dólares)

Banco Pichincha	(i)	36.000,00
Banco Bolivariano	(ii)	50.278,60
Total		<u>86.278,60</u>

- (i) Corresponde a una obligación que tiene el Sr. Nelson Murgueytio, con el Banco del Pichincha que es asumida por la compañía de acuerdo a convenios privados efectuados con la Gerencia.
- (ii) Corresponde a obligaciones por pagar con el Banco, un valor de USD \$ 34.340,76 correspondiente a sobregiro y USD \$ 15.937,84 de préstamos pendientes de pago.

#### 10. - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Corresponde a proveedores de Quito y Manta al 31 de diciembre del 2006.

#### 11. - OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen al 31 de diciembre del 2006, es como sigue:

(expresado en dólares)

Anticipo de Clientes	(i)	2.079.000,80
Otras cuentas por Pagar		<u>89.725,44</u>
TOTAL		2.168.726,24

- (i) Corresponde a los anticipos recibidos de los clientes al 31 de diciembre del 2006 para la construcción de sus obras, los mismos que se van devengando con las construcciones en proceso.

## 12. - IMPUESTOS POR PAGAR

Un resumen de impuestos por pagar al 31 de diciembre del 2006, es como sigue:

(Expresado en dólares)

Ministerio de Finanzas		(17.807,38)
Retención en la Fuente	(i)	4.799,94
Retención IVA	(i)	19.086,60
Impuesto Renta Empresa		15.966,88
Otros		2.575,05
Impuesto Renta Personal y Aporte IESS	(ii)	105.975,56
<b>Total</b>		<b>130.596,65</b>

- (i) Corresponde a las retenciones en la fuente y retenciones del IVA por pagar al 31 diciembre del 2006.
- (ii) Corresponde a liquidaciones de haberes al personal pendientes por pagar y aportes al IESS.

## 13. - GASTOS ACUMULADOS

Los gastos acumulados al 31 de diciembre del 2006, es como sigue:

(expresado en dólares)

Fondos de Reserva	15.888,74
Décimo Tercero	2.343,91
Décimo Cuarto	8.874,01
Vacaciones	13.596,82
15% Participación Trabajadores	19.964,07
Sueldos por Pagar	-28.352,73
Horas extras por Pagar	44.774,84
<b>Total</b>	<b>77.089,66</b>

## 14. - DEUDA A LARGO PLAZO

Se trata de un préstamo realizado el 3 de mayo del 2006 al Banco del Pichincha por el cual se encuentra hipotecado los Lotes de Terreno Fideicomiso Manta Dos Mil.

## 15.- CUENTA POR PAGAR A LARGO PLAZO

Se trata de un préstamo recibido de la señora Sara Boada, del cual, no se ha establecido condiciones de tasa de interés, ni plazo.

## 16. - PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES

De acuerdo a las leyes vigentes en la República del Ecuador, la compañía debe distribuir entre sus empleados y funcionarios el 15% de utilidades antes del impuesto a la renta.

## 17. - IMPUESTO A LA RENTA

Una reconciliación del impuesto a la renta, calculado por la compañía de acuerdo con la tasa impositiva legal es como sigue:

	(dólares)
Utilidad del ejercicio	19.940,26
- 15 % Participación Trabajadores	<u>-2.991,04</u>
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	16.949,22
- 25 % Impuesto a la Renta	<u>-15.966,88</u>
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b><u>982,34</u></b>
<hr/>	
<b>Base para el cálculo del 15% Participación Trabajadores</b>	
Utilidad del ejercicio	19.940,26
15% Participación a Trabajadores	<u>2.991,04</u>
<hr/>	
<b>Base para el cálculo del 25% Impuesto a la Renta</b>	
Utilidad antes de 25% Impuesto a la Renta	16.949,22
Más: Gastos no deducibles	46.918,31
Utilidad antes de 25% Impuesto a la Renta	<u>63.867,53</u>
25% Impuesto a la Renta	<u>15.966,88</u>

## 18. - CAPITAL SOCIAL

El capital pagado consiste en 12.500.000 acciones de US \$ 0,04 de valor nominal unitario equivalente a 500.000 dólares.

## 19. - RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea destinada como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

## 20.- RESERVA POR VALUACION

Se realizó un avalúo técnico por la Empresa Almacenera del Ecuador S.A., ejecutado por el Arquitecto Angel Emilio Loor Mero, perito evaluador, con Registro Profesional C.A.E. M.094 PA- 2002-314 de la Superintendencia de Compañías con fecha noviembre 20 del 2003, y se entregó en Fideicomiso al Banco Pichincha el 3 de mayo del 2006.

## 21.- CONTINGENCIAS

- La compañía se encuentra tramitando un convenio de pago con el IESS por aportes y fondos de reserva correspondientes al año 2006.
- La compañía encargó al Doctor Fabricio Morán, un juicio ejecutivo iniciado por Eduardo Antonio Martínez Cucalón, de la compañía La Llave S.A., el mismo se desarrollo en el Juzgado Sexto de lo Civil de Pichincha, salió la sentencia en contra en la primera instancia. Se procedió anteponer el Recurso de Apelación y el proceso subió a la Segunda Sala de lo Civil y Mercantil de la Corte Superior, en cual se encuentra en trámite con el número 047-2006. El día 21 de marzo la compañía recibe una providencia en la cual se acepta el recurso de apelación presentado. La cuantía respectiva es de \$ 20.000.
- El Doctor Diego Burbano Cadena, se encuentra patrocinando la defensa de un juicio laboral seguido en contra de la Compañía, el mismo que ha sido apelado ante la Corte Superior, siendo conocido por la Segunda Sala de lo Laboral, bajo el N° 160-07-MCH. La cuantía respectiva es de \$ 2.000.

## 22.- ASPECTOS RELEVANTES

- a) Con fecha 4 de septiembre del 2006 mediante Registro Oficial No. 348 se publicó la Resolución No. 06. Q.ICI.003 emitida por la Superintendencia de Compañías en la cual resolvió que a partir del 1ro de enero del 2009 entrará en vigencia las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF.
- b) El 29 de diciembre del 2006 mediante el Registro Oficial No. 427 se publicó la Resolución No. NAC-DGER2006-0836 emitida por el Servicio de Rentas Internas mediante la cual se reforma la Resolución No. NAC - 0182 referente a los porcentajes de retención en la fuente. Y mediante resolución NAC-DGER2006-0846 se establece la nueva tabla progresiva para el cálculo de impuesto a la renta para aplicarse a partir del 1ero de enero del 2007.
- c) En febrero del 2006 el SRI resolvió que como parte de los deberes formales de los contribuyentes se presente un anexo transaccional que contiene la información mensual relativa a compras, ventas, importaciones, exportaciones, comprobantes anulados y retenciones en general a partir del mes de mayo del 2006.
- d) En registro Oficial N° 13 del 1ro de febrero del 2007 el Ministerio de Trabajo acuerda fijar a partir del 1ro de enero del 2007, el sueldo o salario básico unificado en USD\$170 para los trabajadores en general del sector público, incluidos los trabajadores de la pequeña industria, trabajadores agrícolas y trabajadores de maquila.

## 23.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2006 y la fecha del informe de auditoria (09 de abril del 2007) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieron tener un efecto significativo sobre los estados financieros.

===  
FIN