



DR. HUMBERTO LATORRE JIMENEZ
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

Informe del Auditor Independiente

A los accionistas de

VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S. A.:

Informe sobre los estados financieros

He auditado los estados financieros adjuntos de VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S. A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

La Administración de la Compañía es la responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean estas causadas por fraude o error; seleccionando y aplicando apropiadas políticas de contabilidad, y haciendo estimaciones contables que sean razonables a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basado en mi auditoría. Realice mi auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que se cumpla con los requerimientos éticos pertinentes y que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, el auditor considera los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar lo apropiado de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables importantes hechas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

(Continúa)



DR. HUMBERTO LATORRE JIMENEZ
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

(Continuación)

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

Opinión

En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S. A.** al 31 de diciembre del 2015, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Asunto de énfasis

Sin modificar mi opinión, llamo la atención a la Nota 1.5 de los estados financieros que describe el estado de Disolución no inscrito en el Registro Mercantil, situación temporal, en virtud de la reactivación que la administración de la Compañía ha iniciado.

Quito, 25 de abril del 2018

CPA Dr. Humberto Latorre Jiménez
AUDITOR EXTERNO

Registro Nacional de Auditores Externos No. SC-RNAE - 378

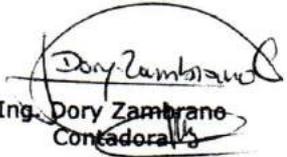
VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S. A.

VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S.A.
Estado de Situación Financiera
Año terminado al 31 de diciembre de 2015
(Expresado en dólares USA)

Activo	Notas	2015	2014
Activo Corriente:			
Efectivo o equivalente de efectivo	2	55	1.064
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	3	435.719	454.063
Inventarios	4	298.827	-
Pagos e Impuestos anticipados	5	1.135.796	1.829.204
Total Activo Corriente		1.870.397	2.284.331
Propiedad, planta y equipo			
	6		
Terrenos		1.880.177	1.880.177
Edificios		372.069	372.069
Muebles y Enseres		46.224	46.224
Maquinaria y Equipo		922.653	922.653
Equipo de Oficina		42.221	41.292
Equipo de Computación		31.324	31.324
Vehículos		352.213	352.213
<i>Subtotal</i>		<u>3.646.881</u>	<u>3.645.952</u>
(-) Depreciación Acumulada		(965.214)	(965.214)
Total Propiedad, planta y equipo		2.681.667	2.680.738
Otros Activos no Corrientes	7	925.525	389.107
Total Activo no Corriente		3.607.192	3.069.845
Total Activo		5.477.589	5.354.176

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros


 Ing. Giovanni Pantalone
 Representante Legal


 Ing. Dory Zambrano
 Contador

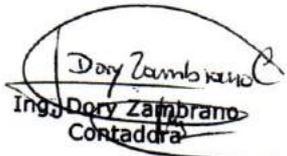
VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S. A.

VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S.A.
Estado de Situación Financiera
Año terminado al 31 de diciembre de 2015
(Expresado en dólares USA)

Pasivo	Notas	2015	2014
Pasivo Corriente:			
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	8	1.703.642	2.595.846
Obligaciones Sociales	9	291.557	260.487
Obligaciones Fiscales	10	860	308.103
Total Pasivo Corriente		1.996.059	3.164.436
Pasivo a Largo Plazo	11	1.593.379	422.331
Total Pasivo No Corriente		1.593.379	422.331
Total Pasivo		3.589.438	3.586.767
Patrimonio	12		
Capital Social		500.000	500.000
Reservas		322.845	322.845
Adopción Niif		992.059	868.526
Resultados Acumulados		73.247	66.312
Resultado del Ejercicio		-	9.726
Total Patrimonio		1.888.151	1.767.409
Total Pasivo y Patrimonio		5.477.589	5.354.176

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros


 Ing. Giovanni Pantalone
 Representante Legal


 Ing. Dory Zambrano
 Contadora

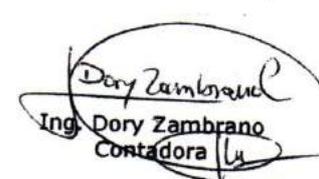
VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S. A.

VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S.A.
Estado de Resultados Integrales
Año terminado al 31 de diciembre de 2015
(Expresado en dólares USA)

	Notas	2015	2014
Ingresos	13		
Ingresos de actividades ordinarias		39.921	519.905
Costo de Ventas		-	(173.447)
Utilidad bruta en ventas		39.921	346.458
Egresos	14		
Gastos de Administración y ventas		(42.442)	(548.487)
Gastos Financieros		-	(30)
Total Gastos Operativos		(42.442)	(548.517)
Ingresos - Egresos no Operacionales:			
Otros Ingresos		2.521	218.358
Otros Egresos		-	-
Otros Ingresos (Egresos) - neto		2.521	218.358
Resultado del Ejercicio		-	16.299
15% Participación Trabajadores		-	(2.445)
Reserva Legal		-	(1.080)
Impuesto a la Renta		-	(3.048)
Utilidad de los Socios		-	9.726

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros


 Ing. Giovanni Pantalone
 Representante Legal


 Ing. Dory Zambrano
 Contadora

VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S. A.

VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
 Año terminado al 31 de diciembre de 2015
 (Expresado en dólares USA)

	Capital Social	Reservas	Resultados Acumulados	Adopción Niif	Resultado del Ejercicio	TOTAL
Saldo al 31/12/2014	500.000	322.845	66.312	868.526	9.726	1.767.409
Revaluación Propiedad, Planta y equipo				123.533		123.533
Apropiación Resultados			9.726		(9.726)	-
Trasferencias			(2.791)			(2.791)
Resultado del Ejercicio					-	-
Saldo al 31/12/2015	500.000	322.845	73.247	992.059	-	1.888.151


 Ing. Giovanni Pantalone
 Representante Legal


 Ing. Dory Zambrano
 Contadora

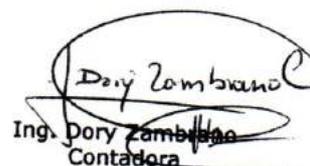
VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S. A.

VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
Año terminado al 31 de diciembre de 2015
(Expresado en dólares USA)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Flujo de Fondos Generados por actividades de operación		
Utilidad (Pérdida), neta del ejercicio	-	9.726
Más cargos a resultados que no representan movimientos de fondos:		
Depreciaciones	-	207.808
	<u>-</u>	<u>217.534</u>
Cambios en Activos y Pasivos		
Clientes	28.166	(41.886)
Cuentas por Cobrar	(9.822)	(702)
Inventarios	(298.827)	2.611.635
Gastos y pagos anticipados	693.408	1.438.884
Cuentas por pagar	(892.204)	(97.825)
Obligaciones Sociales	31.070	(512.948)
Obligaciones Fiscales	(307.243)	(606.185)
	<u>(755.452)</u>	<u>2.790.973</u>
Fondos netos generados en las operaciones	<u>(755.452)</u>	<u>3.008.507</u>
Flujo de fondos aplicados a las actividades de inversión:		
Incremento/decremento de Propiedades planta y equipo	(929)	(230.675)
Incremento Otros activos	(536.418)	-
	<u>(537.347)</u>	<u>(230.675)</u>
Flujo de fondos aplicados a las actividades de financiamiento:		
Obligaciones financieras largo plazo	1.171.048	-
Transferencias varias	120.742	(2.788.500)
	<u>1.291.790</u>	<u>(2.788.500)</u>
Incremento (Decremento), neto de fondos	<u>(1.009)</u>	<u>(10.668)</u>
Efectivo a principio de año	1.064	11.732
Efectivo al fin del año	<u>55</u>	<u>1.064</u>

Las notas adjuntas son parte de los estados financieros


 Ing. Giovanni Pantalone
 Representante Legal


 Ing. Dory Zambardo
 Contadora