



TRABAJAMOS PARA QUE SU NEGOCIO SIGA CRECIENDO

VIC - JAV

INFORME 2013-AE-000000310

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ING. C.P.A. ALEXANDRA GABRIELA MENDOZA ZAMBRANO
AUDITORA EXTERNA
SC - RNAE No. 747



VIC – JAV

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:

VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S.A.
Informe sobre los estados financieros

He auditado los Estados Financieros de la Compañía **VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S.A.** que comprende el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2012 y el correspondiente estado de resultado integral, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en esta auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

*En mi opinión, los referidos estados financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S.A.** al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.*

Asunto de énfasis.

Sin calificar nuestra opinión. Tal como se explica con más detalle en la Nota 3, los estados correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2012 son los primeros que la compañía ha preparado aplicando NIIF. Los efectos más significativos de la adopción de las NIIF sobre la información financiera de la compañía se describen en la Nota 3.

AUDITORIA EXTERNA
Alexandra Mendoza Z.
Ing. Alexandra Mendoza Z.
REG. # RNAE - 747

ING. ALEXANDRA G. MENDOZA ZAMBRANO

Reg. Auditora Externa No. RNAE-747

Manta, 15 de Octubre del 2013

VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S.A.
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 (En Dólares Americanos)

	<u>NOTAS</u>	<u>Dic-31 2011</u>	<u>Dic-31 2012</u>
<u>ACTIVO</u>			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	60,455.50	11,479.99
Activos Financieros	5	588,697.96	1,024,121.91
Inventarios	6	3,441,309.96	3,293,745.14
Activos por Impuestos Corrientes	7	139,081.26	1,151,922.40
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4,229,544.68	5,481,269.44
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, Planta y Equipo	8	4,099,058.18	3,641,729.03
(-)Depreciación Acumulada		(395,678.64)	(556,992.62)
Total Propiedades, Planta y Equipo		3,703,379.54	3,084,736.41
Otros Activos No Corrientes		388,006.71	388,006.71
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		4,091,386.25	3,472,743.12
TOTAL DE ACTIVO		8,320,930.93	8,954,012.56
<u>PASIVO</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar	9	585,480.76	838,905.59
Otras Cuentas y Documentos por Pagar		1,048,606.51	2,529,191.41
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1,634,087.27	3,368,097.00
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar a Largo Plazo	10	99,127.00	275,129.05
Otros Pasivos No Corrientes		290,573.99	290,573.99
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		389,700.99	565,703.04
TOTAL DE PASIVO		2,023,788.26	3,933,800.04
<u>PATRIMONIO</u>	11	6,297,142.67	5,020,212.52
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		8,320,930.93	8,954,012.56

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(En Dólares Americanos)

	<u>Dic-31 2011</u>	<u>Dic-31 2012</u>
INGRESOS		
Ventas Netas	7,704,054.88	2,205,697.45
(-) Costos de Ventas	(7,196,644.91)	(1,897,074.74)
Margen Bruto	<u>507,409.97</u>	<u>308,622.71</u>
(-) Gastos Administrativos	(202,196.82)	(349,757.58)
(+) Otros Ingresos	6,150.32	129,433.48
(-) Otros Gastos	(274,493.90)	(67,138.81)
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u><u>36,869.57</u></u>	<u><u>21,159.80</u></u>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S.A.
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 (En Dólares Americanos)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDOS AL 1 DE ENERO DE 2012	500,000.00	71,712.37	50,764.95	5,637,795.78	36,869.57	6,297,142.67
CAMBIOS EFECTUADOS:						
TRANSFERENCIAS Y AJUSTES		-	-	(1,261,220.38)	(36,869.57)	(1,298,089.95)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-	-	-	-	21,159.80	21,159.80
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	500,000.00	71,712.37	50,764.95	4,376,575.40	21,159.80	5,020,212.52

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros

VIPA VIAS PUERTOS Y AEROPUERTOS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(En Dólares Americanos)

FLUJO DE OPERACIÓN	
EFFECTIVO RECIBIDO POR CLIENTES	1,490,002.63
EFFECTIVO PAGADO A PROVEEDORES	(1,622,476.41)
OTROS PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(413,957.98)
INTERESES PAGADOS	(2,938.41)
FLUJO NETO DE OPERACIÓN	<u>(549,370.17)</u>
FLUJO DE FINANCIAMIENTO	
EFFECTIVO ENTREGADO POR CRÉDITO L/P	(118,248.47)
FLUJO NETO DE FINANCIAMIENTO	<u>-118,248.47</u>
FLUJO DE INVERSIÓN	
VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	618,643.13
FLUJO NETO DE INVERSIÓN	<u>618,643.13</u>
VARIACIÓN DEL EFECTIVO EN EL PERIODO	(48,975.51)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES A INICIO DE AÑO	60,455.50
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES A FINAL DE AÑO	<u>11,479.99</u>

Las notas explicativas son parte integrante de los Estados Financieros