

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE CORPRANCAGUA
DEL EJERCICIO ECONOMICO 2016

Estimados Socios:

Durante el transcurso del año 2016, presento a los Señores Accionistas de la Empresa, los resultados obtenidos en el ejercicio económico correspondiente al ejercicio 2016.

Cabe recalcar que es una empresa cuyo objetivo principal es la construcción de Bienes Inmuebles, y durante el presente año, la empresa dedico todo a la terminación del proyecto AIROS, el mismo que llego al 95% de su construcción; además de realizar adecuaciones y terminaciones, del Proyecto Vivalto, las ventas de los dos proyectos se continúan finalizando, con las respectivas Promesas de Compra y Venta.

Este año fue un año de mucha tenacidad, referente a ventas del proyecto, se tienen recibidos contratos de compra venta, incluso teniendo como forma pagos mensuales y dependiendo de la forma más adecuada para captar clientes que han ido cancelando antes de la entrega formal de su bien, alguna venta que ya se tenía su contrato el cliente declino su compra, a pesar de que esto nos generó cobro por multa según contrato, aun se tiene un 14% por vender del proyecto VIVALTO

Se realizaron ventas del Proyecto AIROS en proyecto, la venta al cierre del ejercicio es de un 40%, esto fue financiado con anticipos y con Préstamos de socios, y el seguimiento de estos dos proyectos, las ventas se han tornado bastante difíciles, además de contar que el proyecto está para un nivel de gente promedio alto.

En la parte administrativa cabe recalcar que se tuvo personal hasta el mes de abril, y se quedó con poco personal de apoyo para la terminación de la obra.

Este año se solicitó a la firma Externa Cadena Asesores, a que nos lleven la contabilidad, se ha cumplido con todos los lineamientos correspondientes, y se tiene una mejor información y a tiempo.

Todo lo referente a temas laborales, tributarios, y societarios, están al día

Al final del ejercicio a pesar de todos los inconvenientes, se llegó a una Utilidad neta para accionistas de \$86.307,17, este año repartiremos utilidades a todos los trabajadores y se espera que el año venidero, se presente con mejores resultados.

Agradezco a todos los obreros, al personal de apoyo por el esfuerzo que ponen en el día a día, para que la empresa siga creciendo cada vez más.

Atentamente,



Francisco Soria González
GERENTE GENERAL