

INFORME DE GERENTE CORPRANCAGUA CIA. LTDA. EJERCICIO ECONOMICO 2015

Señores socios

En cumplimiento a la Ley de Compañías art 279 y en mi calidad de Gerente General de la empresa CORPRANCAGUA CIA. LTDA., designado como tal en el mes mayo del 2012, cumpro presentando el informe de labores para el ejercicio económico correspondiente al año 2015.

Situación General

El sector terciario que es el sector al que pertenecemos, ha participado en el PIB ecuatoriano, a valores constantes, en el año 2015, cifra que supone el 65,2% del total y un crecimiento del 5,04% respecto al año anterior.

El subsector de servicios que más contribuye al PIB en el 2014 es el de "Comercio", con el 10,7%, seguido de "Construcción" con 10,2%. A continuación, "Servicios de educación y salud", que han supuesto un peso del 7,78%, "Otros servicios" a un 6,5% del PIB, "Actividades profesionales" con el 6,3% de participación, "Administración Pública" con 6,2% del total y, "Servicios financieros" con 2,9% del PIB. No obstante las menores disponibilidades presupuestarias, durante el 2013 y 2014 la actividad de construcción ha continuado con su dinamismo con tasas de crecimiento del 8,3% y 7,3%, respectivamente.

En el año 2015 el sector financiero aportó el 2,7% del PIB, lo que supone una variación interanual positiva del 9,2%. Este sector se consolidó a partir de la dolarización del país, después de la fuerte crisis de 1999, en la que numerosas entidades financieras quebraron y pasaron a manos del gobierno. El bajo nivel de ahorro interno, los altos costes de administración y las altas tasas de interés vigentes (la Ley Financiera establece la segmentación del crédito y tasas de interés diferenciadas) convierten al sector financiero ecuatoriano en un sector rígido. Su crecimiento en términos reales en los últimos ha sido desigual (13,5%, 16,52%, -4,28% y 3,9% en 2011, 2012, 2013 y 2014 respectivamente). Cabe indicar que el capítulo de "Otros elementos del PIB" alcanza supone el 3,80% del total.

Cumplimiento de Objetivos y Disposiciones

Se ha constatado que durante el ejercicio económico 2015 se ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes así como las introducidas en este año.

De la misma forma se ha dado efecto a todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Situación Financiera

Se ha obtenido una pérdida al finalizar el ejercicio 2015 y esto se debió, a que el proyecto de construcción del EDIFICIO AIROS se encuentra en desarrollo y el mismo durará dos según

Presupuesto Económico, cabe mencionar que el edificio se encuentra financiado por préstamos de terceras personas y cuotas de entrada de clientes.

Aporte a la Economía

La empresa contrato a todo el personal que es necesario para la ejecución del mismo bajo las normas legales vigentes de ley, con todos los beneficios sociales y así se aporta a la economía del país con el aporte al crecimiento económico mediante la generación de fuentes de empleo.

Inversiones

Para la ejecución del proyecto AIROS, se realizaron, muchas negociaciones oportunas con proveedores para así mantener el stock, congelar precios, muchos de los insumos a utilizarse se adquirieron con antelación, sin embargo no ha sido suficiente ya que la situación económica del país afecto mucho al sector de la construcción que es en el que nos desarrollamos.

También en este año se adquirió un lote de terreno en el mismo sector de Lomas de Monteserrín, con el

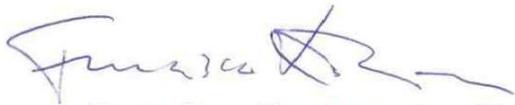
Ventas

Las políticas de ventas que se realizaron en los proyectos Vivalto y Airos fueron encaminadas por una parte con un financiamiento del 30% hasta la fecha de entrega y la diferencia del 70% con créditos hipotecarios con el Biess y con la banca privada de los cuales se obtuvo por el proyecto Vivalto los departamentos 11-13-14-20-21-29-30-38 que fueron entregados durante el 2015 y del proyecto Airos los departamentos 101-102-103-104-302-303-304-401-402 y 502 el que encuentra en construcción y se va a entregar en el 2017.

Recomendaciones para el siguiente año 2016.

- Iniciar nuevos proyectos con la finalidad de seguir creciendo en la actividad de la construcción.
- Esperamos que el ejercicio económico siguiente mejoren las condiciones externas y se pueda mejorar los resultados para la Compañía.

Quito, D.M., Abril 5 del 2016



Soria González Francisco Xavier
GERENTE GENERAL
CORPRANCAGUA CIA. LTDA.