



**INFORME DE GERENTE  
CORPRANCAGUA CIA. LTDA.  
EJERCICIO ECONOMICO 2014**

**Señores socios**

En cumplimiento a la Ley de Compañías art 279 y en mi calidad de Gerente General de la empresa CORPRANCAGUA CIA. LTDA., designado como tal en el mes mayo del 2012, cumpla presentando el informe de labores para el ejercicio económico correspondiente al año 2014.

**Cumplimiento de Objetivos y Disposiciones**

Se ha constatado que durante el ejercicio económico 2014 se ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes así como las introducidas en este año.

De la misma forma se ha dado efecto a todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas que se detallan a continuación:

- Conocimiento y Aprobación de Estado de Situación Financiera
- Conocimiento y Aprobación de Resultado Integral.
- Conocimiento y Aprobación de Flujos del Efectivo.
- Conocimiento y Aprobación de Notas Explicativas a los Estados Financieros.
- Conocimiento de la compra de un Terreno para un proyecto que se denomina AIROS.
- Conocimiento de la compra de un Terreno para un proyecto que se denomina AXIOM.
-



**CORPRANCAGUA**

CIA. LTDA.

**Situación Financiera**

**Detalle de Utilidad:**

Ingresos Netos	3'933.388,94
Costos y Gastos	3'801.819,10
<b>UTILIDAD</b>	<b>131.569,84</b>
15% Participación Empleados	19.735,48
(=) Utilidad después de Part. Empleados	111.834,36
Amortización Perdida Años Anteriores	29.200,83
22% Impuesto a la Renta	19.108,01
(=) Utilidad después de IR y Amorti. Perd. AA.	63.525,52
10% Reserva Legal	6.352,55
(=) Utilidades Accionistas	57.172,97

Se ha obtenido una ganancia de \$ 131.569,84 al finalizar el ejercicio 2014 debido a las ventas del Proyecto del Edificio VIVALTO que se encontraba en construcción en proceso desde el año 2012, 2013 al finalizar el año 2014 se vendió el 74% del total y queda el 26% pendiente por vender. El proyecto se entregó a sus clientes en el mes de mayo y cumple con todas las aprobaciones del municipio y cuerpo de Bomberos para su habitabilidad. Y las Utilidades de Accionistas no serán distribuidas, ya que el Patrimonio se encuentra en negativa debido a los resultados obtenidos del año 2012 y 2013.

La empresa durante el año 2014 ha llevado su contabilidad bajo NIIF's (Normas de Información Financiera), Leyes Tributarias, Societarias.

**Recomendaciones para el siguiente año 2015.**

- Iniciar nuevos proyectos con la finalidad de seguir creciendo en la actividad de la construcción.
- Vender el 26% del Proyecto VIVALTO para este nuevo año.

Quito, D.M., Marzo 30 del 2015

**Soria González Francisco Xavier**  
GERENTE GENERAL  
CORPRANCAGUA CIA. LTDA.