INFORME DE GERENTE GENERAL
CORPRANCAGUA CIA. LTDA.
EJERCICO ECONOMICO 2013

Señores socios

En cumplimiento a la Ley de Compañías Art. 279 y el Estatuto Social, en mi calidad de Gerente General de la empresa CORPRANCAGUA CIA. LTDA., designado como tal en el mes mayo del 2012, cumplo presentando el informe de labores para el ejercicio económico correspondiente al año 2013.

Situación General

Para el 2013 de acuerdo a los resultados de las Cuentas Nacionales Trimestrales publicados por el Banco Central del Ecuador (BCE), el Producto Interno Bruto (PIB) tuvo un crecimiento anual de 4.5% en el año 2013 con respecto a 2012, ubicando al país como una de las economías con mejores resultados en la región.

El resultado del crecimiento se explica mayoritariamente por el desempeño del sector no petrolero, que registró un crecimiento anual de 4.9%, llegando a representar el 85.4% del total del PIB 2013. De su parte, el valor agregado petrolero tuvo un crecimiento anual de 1.4%.

Cumplimiento de Objetivos y Disposiciones

Se ha constatado que durante el ejercicio económico 2013 se ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes así como las introducidas en este año.

De la misma forma se ha dado efecto a todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Socios que se detallan a continuación:

- Conocimiento y Aprobación de Estado de Situación Financiera
- Conocimiento y Aprobación de Resultado Integral.
- Conocimiento y Aprobación de Flujos del Efectivo.
- Conocimiento y Aprobación de Notas Explicativas a los Estados Financieros.
- Conocimiento y Aprobación de Préstamo con Produbanco

Situación Financiera

Se ha obtenido una perdida al finalizar el ejercicio 2013 de $ 16628,30 esto se debió, a que el proyecto de construcción del EDIFICIO VIVALTO se encuentra en desarrollo y el mismo durará dos años según Presupuesto Económico, es menester mencionar que el edificio se encuentra financiado por préstamos de terceras personas y cuotas de entrada de clientes.
La empresa trabajo con los servicios profesionales del Arquitecto Vallejo Maya Milton y sus maestros por tal razón la empresa no posee trabajadores dentro de su nómina.

La empresa durante el año 2013 ha llevado su contabilidad bajo NIIF's (Normas de Información Financiera), Leyes Tributarias, Societarias.

Recomendaciones para el siguiente año 2014.

- Iniciar nuevos proyectos con la finalidad de seguir creciendo en la actividad de la construcción.
- Esperamos que el ejercicio económico siguiente mejoren las condiciones externas y se pueda mejorar los resultados para la Compañía.

Quito, D.M., Marzo 30 del 2014

Soria González Francisco Xavier
GERENTE GENERAL
CORPRANCAGUA CIA. LTDA.