

Situación Financiera

Se ha obtenido una pérdida al finalizar el ejercicio 2012 DE S - 72.675,59 esto se debió a que el proyecto de construcción del EDIFICIO VIVALTO se encuentra en desarrollo y el mismo durará un año y medio para ser entregado en el año 2014 es necesario mencionar que el edificio se encuentra financiado por los accionistas de la empresa, préstamos a terceras personas.

La empresa trabaja con los servicios profesionales del Arquitecto Vallejo Mayra Milton y sus maestros por tal razón la empresa no posee trabajadores dentro de su nómina.

La empresa durante el año 2012 ha llevado su contabilidad bajo NIIF's (Normas de Información Financiera), Leyes Tributarias, Societarias.

Recomendaciones para el siguiente año 2013.

- Se recomienda firmar nuevos contratos de venta.
- El proyecto de construcción VIVALTO necesita flujo de caja, para seguir el proceso de construcción por tal razón recomiendo un préstamo con la Banca Privada que de la mejor tasa de intereses, plazo y condiciones de Endeudamiento a largo plazo.
- Esperamos que el ejercicio económico siguiente mejoren las condiciones externas y se pueda mejorar los resultados para la Compañía.

Quito, D.M., Marzo 15 del 2013

Soria González Francisco Xavier
GERENTE GENERAL
CORPRANCA CUA CIA. LTDA.

**INFORME DE GERENTE
CORPAXCAGUA CIA. LTDA.
EJERCICIO ECONOMICO 2012**

Señores socios

En cumplimiento a la Ley de Compañías art 279 y en mi calidad de Gerente (General de la empresa CORPAXCAGUA CIA. LTDA., designado como tal en el mes mayo del 2012, cumplo presentando el informe de labores para el ejercicio económico correspondiente al año 2012.

Situación General

Para el 2012 se caracterizó por un déficit de US\$119 millones registrada en la balanza comercial total de Ecuador entre enero y diciembre de 2012, muy por debajo del que se presentó en 2011, que fue de US\$-623 millones, según estadísticas publicadas por el Banco Central del Ecuador (BCE). Además la evolución de algunos productos de exportación no petrolera es poco alentadora, debido a la contracción del mercado y el fortalecimiento de sus competidores. El flujo de remesas para el segundo trimestre disminuyó en 10.4% causado por la recesión que viven las principalmente economías donde residen los migrantes ecuatorianos.

Cumplimiento de Objetivos y Disposiciones

Se ha consumado que durante el ejercicio económico 2012 se ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes así como las introducidas en este año. De la misma forma se ha dado efecto a todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas que se detallan a continuación:

- Conocimiento y Aprobación de Estado de Situación Financiera
- Conocimiento y Aprobación de Resultado Integral.
- Conocimiento y Aprobación de Flujos del Efectivo.
- Conocimiento y Aprobación de Notas Explicativas a los Estados Financieros.
- Conocimiento y Aprobación de Políticas Contables de Normas NIIF-PYMIS.