DIESTRA
constructora inmobiliaria

INFORME DE GERENCIA

Quito, 30 de marzo de 2018

Señores

Junta General de Accionistas de Inmomafeda Cía. Ltda.

De mis consideraciones,

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como Gerente General de Inmomafeda Cía. Ltda., de conformidad con las disposiciones legales y Estatutos de la compañía, me permito presentar el informe de gestión del período comprendido entre el PRIMERO DE ENERO DEL DOS MIL DIECISIETE AL TREINA Y UNO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE .

1. La empresa Inmomafeda Cía. Ltda. fue constituida legalmente el diez de abril del dos mil doce con capital de CINCUENTA Y CINCO MIL DOLARES AMERICANOS (55000.00 USD.) distribuido de la siguiente manera: favor poner la nueva composición de capital

Socio	**Capital suscrito y pagado**
Sergio Fernando Idrobo Vélez	28,600.00
María Fernanda Idrobo Latorre	13,200.00
Daniel Santiago Idrobo Latorre	13,200.00
TOTAL Capital suscrito y pagado (USD)	**55,000.00**

Suecia E8-13 y Shyris
Edif. Suecia, Piso 5, Of. 5N. Quito - Ecuador
(593-2) 225 4482, 224 0853
administracion@diestra.com.ec

DIESTRA
constructora inmobiliaria

2. La Administración ha ejecutado con transparencia y regularidad los actos administrativos, tributarios y obligaciones corporativas requeridas por la normativa vigente y las disposiciones estatutarias de la Compañía.

3. Los Estados Financieros de la empresa se encuentran en conformidad según los libros de contabilidad para los cuales se han aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera.

4. Los Estados Financieros de la Empresa, con corte al 31 de diciembre del 2017, arrojan los siguientes resultados relevantes: un Activo Total de TRESCIENTOS SEIS MIL CON OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 30/100 DÓLARES AMERICANOS (306 855.30 USD.), un Pasivo Total de CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA CON 51/100 DÓLARES AMERICANOS (152 550.51 USD) y un Patrimonio de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUATRO CON 59/100 DÓLARES AMERICANOS (154 304.59 USD). El total de Ingresos es de OCHOCIENTOS VEINTE Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 10/100 DÓLARES AMERICANOS (826 691.10 USD.) , el total de Costos y Gastos es de OCHOCIENTOS SEIS MIL OCHOCIENTOS DOS CON 50/100 DÓLARES AMERICANOS (806 802.50 USD.), y existe una Utilidad Final Antes de Impuestos de DIEZ Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 60/100 DÓLARES AMERICANOS (19 888.60 USD.) Lamentablemente la situación de crisis económica mundial y de país afectó la ejecución de ciertos proyectos licitados y adjudicados, obligando a los potenciales clientes a cancelar las operaciones o reducir los costos disminuyendo las construcciones inicialmente presupuestadas; sin embargo se refleja una utilidad considerablemente alta respecto al ejercicio anterior para Inmomafeda Cía. Ltda.

Suecia E8-13 y Shyris
Edif. Suecia, Piso 5, Of. 5N. Quito - Ecuador
(593-2) 225 4482, 224 0853
administracion@diestra.com.ec

DIESTRA
constructora inmobiliaria

5. Se desarrolló en el período 2017 , el proyectos inmobiliarios de remodelación de oficinas, construcción de centro de datos, construcción de edificio de vivienda privada, estudio de ingeniería y arquitectura de vivienda, remodelación y reforzamiento de estructura de vivienda. Así, se ejecutaron los siguientes proyectos: Construcción y remodelación de instalaciones CROE; Construcción de oficinas PRINK ; Construcción y remodelación de instalaciones industriales y oficinas DURAGAS; Remodelaciones AVON ; Remodelación de Vivienda Espinosa; Construcción de Plaza Cívica en asociación con Consocio Idrobo-Inmomafeda para ESPE-Latacunga. Se mantuvo el manejo de posicionamiento de marca Diestra en el mercado y el trabajo de campañas de valores de reforzamiento de la organización.

Atentamente,

INMOMAFE S.A.
RUC: 1792378117001
FIRMA AUTORIZADA

María Fernanda Idrobo Latorre
GERENTE GENERAL

Suecia E8-13 y Shyris
Edif. Suecia, Piso 5, Of. 5N. Quito - Ecuador
(593-2) 225 4482, 224 0853
admin-strac on@diestra.com.ec