



INFORME DE GERENCIA

Quito, 31 de marzo de 2017

Señores

Junta General de Accionistas de Inmomafeda Cía. Ltda.

De mis consideraciones,

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como Gerente General de Inmomafeda Cía. Ltda., de conformidad con las disposiciones legales y Estatutos de la compañía, me permito presentar el informe de gestión del periodo comprendido entre el PRIMERO DE ENERO DEL DOS MIL DIECISÉIS AL TREINA Y UNO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECISÉIS .

1. La empresa Inmomafeda Cía. Ltda. fue constituida legalmente el diez de abril del dos mil doce con capital de CINCUENTA Y CINCO MIL DOLARES AMERICANOS (55000.00 USD.) distribuido de la siguiente manera: favor poner la nueva composición de capital

Socio	Capital suscrito y pagado
Sergio Fernando Idrobo Vélez	28,600.00
María Fernanda Idrobo Latorre	13,200.00
Daniel Santiago Idrobo Latorre	13,200.00
TOTAL Capital suscrito y pagado (USD)	55,000.00





2. La Administración ha ejecutado con transparencia y regularidad los actos administrativos, tributarios y obligaciones corporativas requeridas por la normativa vigente y las disposiciones estatutarias de la Compañía.
3. Los Estados Financieros de la empresa se encuentran en conformidad según los libros de contabilidad para los cuales se han aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera.
4. Los Estados Financieros de la Empresa, con corte al 31 de diciembre del 2016, arrojan los siguientes resultados relevantes: un Activo Total de CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 12/100 DÓLARES AMERICANOS (492, 955.12 USD.), un Pasivo Total de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SIETE CON 54/100 DÓLARES AMERICANOS (238, 707.54 USD) y un Patrimonio de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 58/100 DÓLARES AMERICANOS (254,247.58 USD). El total de Ingresos es de SETECIENTOS VEINTE Y SEIS MIL TRECIENTOS DOCE CON 15/100 DÓLARES AMERICANOS (726, 312.15 USD.) , el total de Costos y Gastos es de SETECIENTOS VEINTE Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTE Y NUEVE CON 90/100 DÓLARES AMERICANOS (729, 929.90 USD.), y existe una Pérdida Final de TRES MIL SEISCIENTOS DIECISIETE CON 75/100 DÓLARES AMERICANOS (3,617.75 USD.) Lamentablemente la situación de crisis económica mundial y de país afectó la ejecución de ciertos proyectos licitados y adjudicados, obligando a los potenciales clientes a cancelar las operaciones o reducir los costos disminuyendo las construcciones inicialmente presupuestadas; por lo que la situación financiera refleja una pérdida, misma que representa la primera en el desarrollo de cierre tributario empresarial de Inmomafeda Cia. Ltda.



5. Se desarrolló en el período 2016 , el proyectos inmobiliarios de remodelación de oficinas, construcción de centro de datos, construcción de edificio de vivienda privada, estudio de ingeniería y arquitectura de vivienda, remodelación y reforzamiento de estructura de vivienda. Así, se ejecutaron los siguientes proyectos: Varias Remodelaciones de Oficinas de Banco Pichincha; Construcción CENTRO DE Datos AVON ; Construcción de Obra Civil Edificio Residencia Solano; Estudio y Remodelación de Vivienda Espinosa. Se mantuvo el manejo de posicionamiento de marca Diestra en el mercado y el trabajo de campañas de valores de reforzamiento de la organización.

Atentamente,

María Fernanda Idrobo Latorre
GERENTE GENERAL



Firma Autorizada

