INMOMAFEDA cia. ltda.

INFORME DE GERENCIA

Quito, 31 de marzo de 2016

Señores

Junta General de Accionistas de Inmomafeda Cía. Ltda.

De mis consideraciones,

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como Gerente General de Inmomafeda Cía. Ltda., de conformidad con las disposiciones legales y Estatutos de la compañía, me permito presentar el informe de gestión del período comprendido entre el PRIMERO DE ENERO DEL DOS MIL QUINCE AL TREINA Y UNO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE.

1. La empresa Inmomafeda Cía. Ltda. fue constituida legalmente el diez de abril del dos mil doce con capital de CINCUENTA Y CINCO MIL DOLARES AMERICANOS (55000.00 USD.) distribuido de la siguiente manera: favor poner la nueva composición de capital

Socio	Capital suscrito y pagado
Sergio Fernando Idrobo Vélez	28,600.00
María Fernanda Idrobo Latorre	13,200.00
Daniel Santiago Idrobo Latorre	13,200.00
TOTAL Capital suscrito y pagado (USD)	**55,000.00**

2. La Administración ha ejecutado con transparencia y regularidad los actos administrativos, tributarios y obligaciones corporativas requeridas por la normativa vigente y las disposiciones estatutarias de la Compañía.

3. Los Estados Financieros de la empresa se encuentran en conformidad según los libros de contabilidad para los cuales se han aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera.

4. Los Estados Financieros de la Empresa, con corte al 31 de diciembre del 2015, arrojan los siguientes resultados relevantes: un Activo Total de NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO CON 94/100 DÓLARES AMERICANOS (975,148.94 USD.), un Pasivo Total de SETECIENTOS DIEZ Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 61/100 DÓLARES AMERICANOS (717,283.61 USD.) y un Patrimonio de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 33/100 DÓLARES AMERICANOS (257,865.33 USD). El total de Ingresos es de DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA YTRES CON 53/100 DÓLARES AMERICANOS (2,573,483.53 USD.) , el total de Costos es de DOS MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS CON 51/100 DÓLARES AMERICANOS (2,069,592.51USD.), el total de Gastos es de CUATROCIENTOS SESENTA MIL ONCE CON 98/100 DÓLARES AMERICANOS (460,011.98 USD.) y existe una Utilidad Final de VEINTE Y SIETE MIL SETECIENTOS ONCE CON 39/100 DÓLARES AMERICANOS (27,711.39 USD.) El pago de participación de trabajadores es de SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS CON 28/100 DÓLARES AMERICANOS (7,196.28 USD.) siendo la utilidad grabable de CUARENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 94/100 DÓLARES AMERICANOS (40,778.94 USD) correspondiendo a un pago de impuesto a la renta causado del ejercicio 2015 por OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO CON 37/100 DÓLARES AMERICANOS (8,971.37 USD) .

INMOMAFEDA cia. ltda.

5. Se desarrolló en el período 2015 , el proyecto inmobiliario Zion del Condado sobre el terreno adquirido por la empresa en la Urbanización El Condado y se culminó la construcción con el mismo; así como la ampliación de proyectos de construcción educativa y el incremento de posicionamiento de marca Diestra en el mercado.

Atentamente,

INMOMAFEDA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA RUC 1792373875001 FIRMA AUTORIZADA

María Fernanda Idrobo Latorre
GERENTE GENERAL