



INFORME DE GERENCIA

Quito, 17 de marzo de 2015

Señores

Junta General de Accionistas de Inmomafeda Cia. Ltda.

De mis consideraciones,

Mediante la presente y en ejercicio de mis funciones como Gerente General de Inmomafeda Cia. Ltda., de conformidad con las disposiciones legales y Estatutos de la compañía, me permito presentar el informe de gestión del periodo comprendido entre el PRIMERO DE ENERO DEL DOS MIL CATORCE AL TREINA Y UNO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL CATORCE.

1. La empresa Inmomafeda Cia. Ltda. fue constituida legalmente el diez de abril del dos mil doce con capital de CINCO MIL DOLARES AMERICANOS (5000.00 USD.), mismo que registró un incremento. Actualmente el capital suscrito y pagado de la compañía es de CINCUENTA Y CINCO MIL DOLARES AMERICANOS (55000.00 USD) y se encuentra distribuido de la siguiente manera:

Socio	Capital suscrito y pagado
Sergio Fernando Idrobo Vélez	28,600.00
Maria Fernanda Idrobo Latorre	13,200.00
Daniel Santiago Idrobo Latorre	13,200.00
TOTAL Capital suscrito y pagado (USD)	55,000.00

2. El diez y nueve de julio del dos mil catorce la compañía realizó el aumento de capital suscrito, habiéndose realizado la Junta Directiva con Acta de Sesión Extraordinaria el diez de enero del dos mil catorce, registrándose en las entidades pertinentes el incremento por

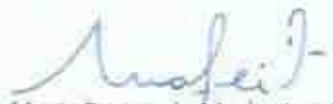
una cuantía de CINCUENTA MIL CON 00/100 DOLARES AMERICANOS (\$ 50000 USD) - El siete de febrero del dos mil catorce se declara el aumento en la Notaria 17 y finalmente el Registro Mercantil emite la inscripción el veinte y cinco de junio del dos mil catorce.

3. Se ha ejecutado con transparencia y regularidad por parte de la Administración los actos administrativos, tributarios y obligaciones corporativas requeridas por la normativa vigente y las disposiciones estatutarias de la Compañía.
4. Los Estados Financieros de la empresa se encuentran en conformidad según los libros de contabilidad, mismos que se han elaborado bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera.
5. Los Estados Financieros de la Empresa, con corte al 31 de diciembre del 2014, arrojan los siguientes resultados relevantes: un Activo Total de NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO 38/100 DOLARES AMERICANOS (954554.38 USD.), un Pasivo Total de SETECIENTOS VEINTE Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS 44/100 DOLARES AMERICANOS (724400.44 USD.) y un Patrimonio de DOSCIENTOS TREINTA MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES 94/100 DOLARES AMERICANOS (230153.94 USD). El total de Ingresos es de DOS MILLONES CIENTO DIEZ MIL SEIS CIENTOS SESENTA Y UNO 27/100 DOLARES AMERICANOS (2110661.27 USD.) , el total de Costos es de UN MILLON SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO 98/100 DOLARES AMERICANOS (1664265.98 USD.), el total de Gastos es de TRES CIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE 44/100 DOLARES AMERICANOS (362967.44 USD.) y existe una Utilidad de OCHENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTE Y SIETE 85/100 DOLARES AMERICANOS (83427.85 USD.) El pago de participación de trabajadores es de DIEZ Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE 81/100 DOLARES AMERICANOS (19327.81 USD.) siendo la utilidad grabable de CIENTO DIEZ Y OCHO MIL SEISCIENTOS DIEZ Y NUEVE 96/100 DOLARES AMERICANOS (118619.96) correspondiendo un pago de impuesto a la renta del ejercicio 2014 por VEINTE Y SEIS MIL NOVENTA Y SEIS 39/100 (26096.39 USD).



6. La Gerencia informa que el valor de impuesto a la renta por el periodo 2014 fue cancelado a la entidad pertinente mediante el uso de crédito tributario proveniente del pago de retenciones, que la empresa mantenía con la entidad gubernamental competente.
7. Se realizará la implementación de Planificación Estratégica durante el período 2015, focalizando el esfuerzo de la compañía por incrementar el nicho de clientes en el área construcción educativa y financiera. Se proyecta finalizar la construcción del producto inmobiliario Zion del Condado, iniciado en el periodo 2014, y motivar la inversión en nuevos proyectos de la rama.

Atentamente,


Maria Fernanda Jdrobo Latorre
GERENTE GENERAL