



INFORME DE GERENCIA

Quito, 2 de abril de 2014

Señores

Junta General de Accionistas de Inmomafeda Cía. Ltda.

De mis consideraciones,

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como Gerente General de Inmomafeda Cía. Ltda., de conformidad con las disposiciones legales y Estatutos de la compañía, me permito presentar el informe de gestión del período comprendido entre el PRIMERO DE ENERO DEL DOS MIL TRECE AL TREINA Y UNO DE DICIEMBRE DEL DOS MIL TRECE.

1. La empresa Inmomafeda Cía. Ltda. fue constituida legalmente el diez de abril del dos mil doce con capital de CINCO MIL DOLARES AMERICANOS (5000.00 USD.) distribuido de la siguiente manera:

Socio	Capital suscrito y pagado
Sergio Fernando Idrobo Vélez	2,600.00
María Fernanda Idrobo Latorre	1,200.00
Daniel Santiago Idrobo Latorre	1,200.00
TOTAL Capital suscrito y pagado (USD)	5,000.00

2. La Administración ha ejecutado con transparencia y regularidad los actos administrativos, tributarios y obligaciones corporativas requeridas por la normativa vigente y las disposiciones estatutarias de la Compañía.



3. Los Estados Financieros de la empresa se encuentran en conformidad según los libros de contabilidad para los cuales se han aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera.
4. Los Estados Financieros de la Empresa, con corte al 31 de diciembre del 2013, arrojan los siguientes resultados relevantes: un Activo Total de NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO 64/100 DOLARES AMERICANOS (968,568.64 USD.), un Pasivo Total de OCHOCIENTOS VEINTE Y UNO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS 55/100 DOLARES AMERICANOS (821, 842.55 USD.) y un Patrimonio de CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTE Y SEIS 09/100 DOLARES AMERICANOS (146,726.09 USD). El total de Ingresos es de TRES MILLONES TRESCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS 93/100 DOLARES AMERICANOS (3,309,596.93 USD.), el total de Costos es de DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y SEIS 08/100 DOLARES AMERICANOS (2,988,076.08 USD.), el total de Gastos es de DOS CIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO NUEVE 19/100 DOLARES AMERICANOS (249,102.19 USD.) y existe una Utilidad de SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DIEZ Y OCHO 66/100 DOLARES AMERICANOS (72,418.66 VS 107,511.48 USD.) El pago de participación de trabajadores es de DIEZ Y SEIS MIL QUINIENTOS TRES 22/100 DOLARES AMERICANOS (16,503.22 USD.) siendo la utilidad grabable de NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SIETE 22/100 DOLARES AMERICANOS (95,907.22 USD) correspondiendo un pago de impuesto a la renta del ejercicio 2012 por VEINTE Y UN MIL NOVENTA Y NUEVE 59/100 (21,099.59 USD) .
5. Se proyecta, para el período 2014 , el desarrollo de un proyecto inmobiliario sobre el terreno adquirido por la empresa en la Urbanización El Condado; así como la ampliación de proyectos de construcción educativa y el incremento de posicionamiento de marca en el mercado.

Atentamente,


— María Fernanda Idrobo Latorre
GERENTE GENERAL