



INFORME DE GERENCIA

Quito, 15 de abril de 2013

Señores

Junta General de Accionistas de Inmomafeda Cía. Ltda.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como Gerente General de Inmomafeda Cía. Ltda., de conformidad con las disposiciones legales y estatutarias de la compañía, me permito a continuación presentar el informe de gestión, del período comprendido entre el 1 de Enero del 2012 al 31 de diciembre del 2012.

1. El 10 de Abril del 2012 fue constituida legalmente la empresa inmomafeda Cía. Ltda. con un capital de 5,000 (cinco mil dólares), constituido de la siguiente manera:

Socio	Capital suscrito y pagado
Sergio Fernando Idrobo Velez	2,600.00
María Fernanda Idrobo Latorre	1,200.00
Daniel Santiago Idrobo Latorre	1,200.00
TOTAL Capital suscrito y pagado (USD)	5,000.00

2. Las operaciones de la empresa iniciaron formalmente el 31 de Mayo del 2012
3. De acuerdo a las normas estatutarias de la empresa y reglamentarias del país así como de la Junta General de Accionistas se ha procedido en cada uno de los actos administrativos, tributarios y obligaciones de la empresa, así como en la presentación de los estados financieros.
4. Los estados financieros de la empresa se encuentran de acuerdo con los libros de contabilidad para los cuales se han aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera



5. De conformidad a los estados financieros de la empresa al 31 de diciembre del 2012 se encuentra con un Activo Total de 393,956.98 (trescientos noventa y tres mil novecientos cincuenta y seis 98/100 dólares), un Pasivo Total de 319,649.55 (trescientos diecinueve mil seiscientos cuarenta y nueve 55/100 dólares) y un Patrimonio de 74,307.43 (setenta y cuatro mil trescientos siete 43/100 dólares).
6. De conformidad a los estados financieros de la empresa al 31 de diciembre del 2012 el Total de Ingresos es de 1,459,194.24 (un millón cuatrocientos cincuenta y nueve mil ciento noventa y cuatro 24/100 dólares), el Total de Costos es de 1,310,276.59 (un millón trescientos diez mil doscientos setenta y seis 59/100 dólares), el total de Gastos es de 41,406.17 (cuarenta y un mil cuatrocientos seis 17/100 dólares) y una Utilidad de 107,511.48 (ciento siete mil quinientos once 48/100 dólares). El pago de participación de trabajadores es de 16,126.72 (dieciséis mil ciento veintiséis 72/100 dólares), la utilidad grabable es de 95,988.38 (noventa y cinco mil novecientos ochenta y ocho 38/100 dólares) y el pago de impuesto a la renta del ejercicio 2012 es de 22,077.33 (veintidós mil setenta y siete 33/100 dólares).

Atentamente,

Daniel Idrobo Latorre

GERENTE GENERAL