

## INFORME DE COMISARIO

Quito, 15 de abril de 2013

Señores:  
JUNTA DE ACCIONISTAS  
INMOMAFEDA CIA. LTDA.

En cumplimiento a lo dispuesto por la ley de Compañías presento a ustedes el informe en mi calidad de COMISARIO de INMOMAFEDA CIA. LTDA. sobre las actividades realizadas durante el periodo fiscal 2012.

1. Dejo constancia que el señor Gerente de la compañía ha dado estricto cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias del país, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
2. De conformidad con lo que determina el artículo de la Ley de Compañías que dice que es atribución del comisario velar porque la administración de la compañía se ajuste a los requisitos y normas de una buena administración.
3. En consecuencia, el departamento de contabilidad me ha entregado los balances, los que he examinado; de los que deduce el presente informe a la Junta General de Accionistas.
4. Los estados financieros presentados a la Junta General de Accionistas están de acuerdo a los libros de contabilidad, aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera y las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.
5. De conformidad a los estados financieros de la empresa al 31 de diciembre de 2012 se encuentra con un Activo Total de US\$393,956.98, Pasivos de US\$319,649.55 y Patrimonio de US\$74,307.43. Determinándose Inmomafeda Cía Ltda en una compañía sólidamente constituida a pesar de su reciente creación.

Tengo la satisfacción de anunciar que los resultados positivos obtenidos de US\$107,511.48 antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores, producen que esta compañía, repartan utilidades a sus empleados por el monto de US\$16,126.72 y se pueda contribuir al fisco con impuesto a renta generado de US\$22,077.33.

Durante el año mencionado se ha seguido de cerca el manejo de las actividades de la empresa.

Agradezco la confianza presentada por ustedes, señores socios.

Atentamente,

Handwritten signature of Paola Espinosa in black ink.

---

Ing. Paola Espinosa  
COMISARIO

RUC 1712339389001  
CPA No. 27774