

BYGHOUSE CIA LTDA**Notas a los Estados Financieros (Expresado en Dólares Americanos)****4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	31/12/2012	07/06/2012
Caja		
Caja Chica y fondos rotativos	0	-
Total Cajas	0	-
Bancos		
Banco Produbanco	400,00	400,00
Total Bancos	400,00	400,00
Total Efectivo y Equival. de efectivo	400,00	400,00

La empresa no durante el 2012 no realizo movimientos bancarios con la cuenta de la compania, todo se realizo atraves de la aportacion de capital de los socios de la misma

5. CUENTAS POR COBRAR

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	31/12/2012	07/06/2012
Cientes(1)	11.185,83	-
Provisión Deterioro (2)	-	-
Préstamos a Empleados	-	-
Saldo Clientes Incobrables	-	-
Varios Deudores (3)	-	-
Total Cuentas por cobrar al 31-12-2012	11.185,83	-

(1)La cuenta de clientes corresponde a cuentas por cobrar por comisiones en la venta del servicio inmobiliario

(2) La empresa no ha provisionado este año el 1% en cuentas incobrables porque no tiene cartera antigua, y tampoco se realizo una provision de deterioro porque no hay indicios de deterioro en las cuentas de clientes

6. INVENTARIOS

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	31/12/2012	07/06/2012
Inventarios	66.187,75	-
Total Inventarios al 31-12-2012	66.187,75	-

Los inventarios de la compania son todos los materiales comprados cargados como Materia Prima, Mano de Obra, y Costos Indirectos de Fabricacion que todavia no son trasladados al costo por efectos de los avances de Obra

7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

DETALLE	31/12/2012	07/06/2012
Impuestos Anticipados (1)	5.238,37	-
Total otros activos ctes. al 31-12-2011 y 2010	5.238,37	-

(1) Las retenciones por impuesto a la renta efectuadas en el Ejercicio 2012 son 100.77 lo cual es cruzado al momento del pago del impuesto a la Renta anual del año 2012 la diferencia es credito tributario de las compras que de igual forma seran compensado en el 2013

8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El siguiente cuadro es el detalle de la cuenta al 31-12-2012

DETALLE	Saldo Inicial	Adiciones y retiros	Saldo al 31 de Diciemb.2012
NO DEPRECIABLES			
Terrenos		-	-
Total Activos no Depreciables	-		-
DEPRECIABLES			
Vehiculos	-	-	-
Equipo de Oficina			-
Muebles y Enseres			-
Maquinaria y Equipo			-
Instalaciones			-
Equipo de Computación			-
Total depreciable	-	-	-
DEPRECIACIONES			
Edificios			-
Equipo de Oficina			-
Muebles y Enseres			-
Maquinaria y Equipo			-
Instalaciones			-
Equipo de Computación			-
Total Depreciación	-	-	-
Total propiedad planta y equipo:	-	-	-

La compañía por inicio de operaciones en el año 2012 no efectuó ninguna compra de activos Fijos

9. OTROS ACTIVOS

DETALLE	31/12/2012	07/06/2012
Inv. Otros Activos		
Impuestos Diferidos (1)	-	-
Total Otros Activos al 31-12-2012 y 2011	-	

(1) La empresa inició en Junio del 2012 por lo cual no refleja Impuestos Diferidos en vista que la empresa no realizó el proceso de transición a NIFFS (Normas Internacionales Financieras) sino que la compañía ya está obligada a aplicar dichas normas

11. CUENTAS POR PAGAR

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	31/12/2012	07/06/2012
Obligaciones Empleados	2.448,37	
Deudas al IESS		
Deudas al Fisco (1)	856,31	
otras cuentas por pagar(2)	82.096,81	
Total Cuentas por Pagar al 31-12-2011 y 2010	85.401,49	-

(1) **Deudas al Fisco:** incluye el valor de Retención en la Fuente , IVA 2 (2)**Cuentas por pagar:** Es el valor a pagar al Socio Ricardo Salcedo de pagos y gastos que se generaon en los primeros meses de operación de la compañía

12. CUENTA POR PAGAR

DETALLE	31/12/2012	07/06/2012
15%trabajadores (1)		0
Impuesto a la Renta (2)		0
Total Provisiones Largo Plazo al 31-12-2012	0	0

La empresa en su primer año de operacion genero perdida contable por lo cual no repartio la Participacion Trabajadores ni tampoco provisiono el Impuesto a la Renta

13. PROVISIONES LARGO PLAZO

DETALLE	31/12/2012	07/06/2012
Prov. Jubilación Patronal (1)		
Prov. Bonificación por deshaucio (1)		
Total Provisiones Largo Plazo al 31-12-2012	0	

(1) La empresa no ha procedido a generar la provision de Jubilacion Patronal ni la Provision Deshaucio en vista que todos los empleados entraron a trabajar a la compania en el ultimo trimestre de año 2012. Las provisiones se realizara para el año 2013

14. CAPITAL SOCIAL

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	31/12/2012	07/06/2012
Capital Pagado*	400,00	400,00
Total Capital Social al 31-12-2012	400,00	400,00

* Se encuentra constituido por 400 participaciones de \$1,00 dólar cada una.

15. RESERVAS Y UTILIDADES POR DISTRIBUIR

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	31/12/2012	07/06/2012
Reserva Legal (1)	-	-
Reserva Facultativa	-	-
Reserva de Capital	-	-
Total Reservas al 31-12-2012	-	-
Resultados acumulados	-	-
Perdida del ejercicio	- 2.790,04	-
Total Reservas y utilidades por distribuir:	- 2.790,04	-

La empresa durante el año 2012 obtuvo pérdida contable por lo cual no efectuó las provisiones de las respectivas reservas que exige la Ley de Compañías

16. INGRESOS OPERACIONALES

El siguiente es el detalle de los ingresos al 31-12-2012

DETALLE	31/12/2012	07/06/2012
Ventas	10.077,32	-
Descuento en Ventas		
Total Ventas Netas al 31-12-2012	10.077,32	-

Los ingresos son generados por las comisiones de ventas de inmuebles y por el servicio de mantenimiento de inmuebles que la compañía ofrece. Mismos que son reconocidos en base a las facturas y descuentos de la empresa.

17. COSTOS Y GASTOS

Los gastos de personal y de operación son:

DETALLE	31/12/2012	07/06/2012
Costo de Ventas	-	
Gastos de Administración	12.867,36	
Gastos Generales y Ventas	-	
Gastos Financieros	-	
Total Costos y Gastos	12.867,36	-

Los costos y gastos corresponden al período, y se respaldan en facturas de proveedores.

18- INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES

Este rubro incluye lo siguiente:

DETALLE	31/12/2012	07/06/2012
Ingresos No Operacionales		
Intereses Ganados	-	-
Rendimiento Inversiones	-	-
Ingresos Varios	-	-
Total Ingresos No Operacionales	-	-

19. CONCILIACION TRIBUTARIA

DETALLE	31/12/2012	07/06/2012
Utilidad del Ejercicio	- 2.790,04	
(-) 15% Reparto a Trabajadores	-	-
(=) Utilidad Contable	- 2.790,04	-
(-) Ingresos Excentos	-	
(+) Gastos No Deducibles (1)	-	
(=) Utilidad Gravable	- 2.790,04	-
(-) 23% Impuesto a la Renta	-	-
(-) gastos no deducibles(1)	-	
(=) Utilidad Neta	- 2.790,04	-
(-) 10% Reserva Legal	-	-
(-) 5% Reserva Facultativa	-	-
(=) Perdida Neta del Ejercicio	- 2.790,04	-
PAGO DEL IMPUESTO		
Impuesto a la Renta Causado	-	
(-) Anticipo Impuesto a la Renta		
(-) Retenciones en la fuente del Ejercicio	100,77	
(-) Crédito Años Anteriores	-	
Saldo a favor del Contribuyente	100,77	-

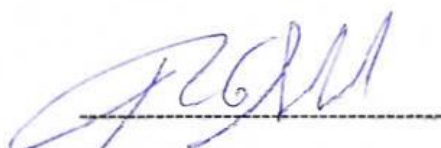
Cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta para el año 2012

DETALLE	Montos	valor a pagar
0,2% Patrimonio Total	- 2.390,04	- 4,78
0,2% Costos y Gastos deducibles	12.867,36	25,73
0,4% Activo Total	66.587,75	266,35
0,4% Ingresos Gravables	10.077,32	40,31
Menos retenciones en la fuente 2012		- 100,77
Total impuesto por anticipo 2013	87.142,39	226,84

20. EVENTOS SUBSECUENTES

a) Mediante la Resolución No.08.G.DSC del 20 de noviembre del 2008. Publicada en el registro oficial No.498 del 31-12-2008 La Superintendencia de compañías establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. Por lo cual para la Empresa BYGHOUSE CIA LTDA .. su aplicación obligatoria es el año 2012.

b) Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de preparación de este informe, posterior al cierre del ejercicio, no se han observado hechos significativos de carácter financiero-contables en la implementación de las NIIFS (Normas Internacionales de Información Financieras) que puedan afectar la interpretación de los mismos y pudieran tener un efecto significativo en la posición financiera de la empresa.



Ricardo Salcedo
Representante Legal



Jacqueline Garzon
Contadora General
CPA No17-720