

BYGHOUSE CIA LTDA**Notas a los Estados Financieros (Expresado en Dólares Americanos)****4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Se refiere al siguiente detalle:

| DETALLE | 31/12/2012 | 07/06/2012 |
|--|---------------|---------------|
| Caja | | |
| Caja Chica y fondos rotativos | 0 | - |
| Total Cajas | 0 | - |
| Bancos | | |
| Banco Produbanco | 400,00 | 400,00 |
| Total Bancos | 400,00 | 400,00 |
| Total Efectivo y Equival. de efectivo | 400,00 | 400,00 |

La empresa no durante el 2012 no realizo movimientos bancarios con la cuenta de la compania, todo se realizo atraves de la aportacion de capital de los socios de la misma

5. CUENTAS POR COBRAR

Se refiere al siguiente detalle:

| DETALLE | 31/12/2012 | 07/06/2012 |
|---|------------------|------------|
| Clientes(1) | 11.185,83 | - |
| Provisión Deterioro (2) | - | - |
| Préstamos a Empleados | - | - |
| Saldo Clientes Incobrables | - | - |
| Varios Deudores (3) | - | - |
| Total Cuentas por cobrar al 31-12-2012 | 11.185,83 | - |

(1)La cuenta de clientes corresponde a cuentas por cobrar por comisiones en la venta del servicio inmobiliario

(2) La empresa no ha provisionado este año el 1% en cuentas incobrables porque no tiene cartera antigua, y tampoco se realizo una provision de deterioro porque no hay indicios de deterioro en las cuentas de clientes

6. INVENTARIOS

Se refiere al siguiente detalle:

| DETALLE | 31/12/2012 | 07/06/2012 |
|--|------------------|------------|
| Inventarios | 66.187,75 | - |
| Total Inventarios al 31-12-2012 | 66.187,75 | - |

Los inventarios de la compania son todos los materiales comprados cargados como Materia Prima, Mano de Obra, y Costos Indirectos de Fabricacion que todavia no son trasladados al costo por efectos de los avances de Obra

7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

| DETALLE | 31/12/2012 | 07/06/2012 |
|---|-----------------|------------|
| Impuestos Anticipados (1) | 5.238,37 | - |
| Total otros activos ctes. al 31-12-2011 y 2010 | 5.238,37 | - |

(1) Las retenciones por impuesto a la renta efectuadas en el Ejercicio 2012 son 100.77 lo cual es cruzado al momento del pago del impuesto a la Renta anual del año 2012 la diferencia es credito tributario de las compras que de igual forma seran compensado en el 2013

8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El siguiente cuadro es el detalle de la cuenta al 31-12-2012

| DETALLE | Saldo Inicial | Adiciones y retiros | Saldo al 31 de Diciemb.2012 |
|---|---------------|------------------------|--------------------------------|
| NO DEPRECIABLES | | | |
| Terrenos | | - | - |
| Total Activos no Depreciables | - | | - |
| DEPRECIABLES | | | |
| Vehiculos | - | - | - |
| Equipo de Oficina | | | - |
| Muebles y Enseres | | | - |
| Maquinaria y Equipo | | | - |
| Instalaciones | | | - |
| Equipo de Computación | | | - |
| Total depreciable | - | - | - |
| DEPRECIACIONES | | | |
| Edificios | | | - |
| Equipo de Oficina | | | - |
| Muebles y Enseres | | | - |
| Maquinaria y Equipo | | | - |
| Instalaciones | | | - |
| Equipo de Computación | | | - |
| Total Depreciación | - | - | - |
| Total propiedad planta y equipo: | - | - | - |

La compania por inicio de operaciones en el año 2012 no efectuo ninguna compra de activos Fijos

9. OTROS ACTIVOS

| DETALLE | 31/12/2012 | 07/06/2012 |
|---|------------|------------|
| Inv. Otros Activos | | |
| Impuestos Diferidos (1) | | |
| Total Otros Activos al 31-12-2012 y 2011 | - | - |

(1) La empresa inicio en Junio del 2012 por lo cual no refleja Impuestos Diferidos en vista que la empresa no realizo el proceso de transicion a NIFFS (Normas Internacionales Financieras) sino que la compania ya esta obligada a aplicar dichas normas

11.CUENTAS POR PAGAR

Se refiere al siguiente detalle:

| DETALLE | 31/12/2012 | 07/06/2012 |
|---|------------------|------------|
| Obligaciones Empleados | 2.448,37 | |
| Deudas al IESS | | |
| Deudas al Fisco (1) | 856,31 | |
| otras cuentas por pagar(2) | 82.096,81 | |
| Total Cuentas por Pagar al 31-12-2011 y 2010 | 85.401,49 | - |

(1) **Deudas al Fisco:** incluye el valor de Retención en la Fuente , IVA 2 (2)**Cuentas por pagar:** Es el valor a pagar al Socio Ricardo Salcedo de pagos y gastos que se generaron en los primeros meses de operación de la compañía

12.CUENTA POR PAGAR

| DETALLE | 31/12/2012 | 07/06/2012 |
|--|------------|------------|
| 15%trabajadores (1) | | 0 |
| Impuesto a la Renta (2) | | 0 |
| Total Provisiones Largo Plazo al 31-12-2012 | 0 | 0 |

La empresa en su primer año de operación generó perdida contable por lo cual no repartió la Participación Trabajadores ni tampoco provisionó el Impuesto a la Renta

13. PROVISIONES LARGO PLAZO

| DETALLE | 31/12/2012 | 07/06/2012 |
|--|------------|------------|
| Prov. Jubilación Patronal (1) | | |
| Prov. Bonificación por deshació (1) | | |
| Total Provisiones Largo Plazo al 31-12-2012 | 0 | |

(1) La empresa no ha procedido a generar la provisión de Jubilación Patronal ni la Provisión Deshació en vista que todos los empleados entraron a trabajar a la compañía en el último trimestre del año 2012. Las provisiones se realizarán para el año 2013

14. CAPITAL SOCIAL

Se refiere al siguiente detalle:

| DETALLE | 31/12/2012 | 07/06/2012 |
|---|---------------|---------------|
| Capital Pagado* | 400,00 | 400,00 |
| Total Capital Social al 31-12-2012 | 400,00 | 400,00 |

* Se encuentra constituido por 400 participaciones de \$1,00 dólar cada una.

15. RESERVAS Y UTILIDADES POR DISTRIBUIR

Se refiere al siguiente detalle:

| DETALLE | 31/12/2012 | 07/06/2012 |
|--|-------------------|------------|
| Reserva Legal (1) | - | - |
| Reserva Facultativa | - | - |
| Reserva de Capital | - | - |
| Total Reservas al 31-12-2012 | - | - |
| Resultados acumulados | - | - |
| Perdida del ejercicio | - 2.790,04 | - |
| Total Reservas y utilidades por distribuir: | - 2.790,04 | - |

La empresa durante el año 2012 obtuvo perdida contable por lo cual no efectuó las provisiones de las respectivas reservas que exige la Ley de Compañías

16. INGRESOS OPERACIONALES

El siguiente es el detalle de los ingresos al 31-12-2012

| DETALLE | 31/12/2012 | 07/06/2012 |
|---|------------------|------------|
| Ventas | 10.077,32 | - |
| Descuento en Ventas | | |
| Total Ventas Netas al 31-12-2012 | 10.077,32 | - |

Los ingresos son generados por las comisiones de ventas de inmuebles y por el servicio de mantenimiento de inmuebles que la compañía ofrece. Mismos que son reconocidos en base a las facturas y descuentos de la empresa.

17. COSTOS Y GASTOS

Los gastos de personal y de operación son:

| DETALLE | 31/12/2012 | 07/06/2012 |
|------------------------------|------------------|------------|
| Costo de Ventas | - | |
| Gastos de Administración | 12.867,36 | |
| Gastos Generales y Ventas | - | |
| Gastos Financieros | - | |
| Total Costos y Gastos | 12.867,36 | - |

Los costos y gastos corresponden al período, y se respaldan en facturas de proveedores.

18- INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES

Este rubro incluye lo siguiente:

| DETALLE | 31/12/2012 | 07/06/2012 |
|--|------------|------------|
| Ingresos No Operacionales | | |
| Intereses Ganados | - | - |
| Rendimiento Inversiones | - | - |
| Ingresos Varios | - | - |
| Total Ingresos No Operacionales | - | - |

19. CONCILIACION TRIBUTARIA

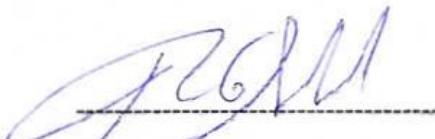
| DETALLE | 31/12/2012 | 07/06/2012 |
|--|-------------------|------------|
| Utilidad del Ejercicio | - 2.790,04 | |
| (-) 15% Reparto a Trabajadores | - | - |
| (=) Utilidad Contable | 2.790,04 | - |
| (-) Ingresos Excentos | - | |
| (+) Gastos No Deducibles (1) | - | |
| (=) Utilidad Gravable | 2.790,04 | - |
| (-) 23% Impuesto a la Renta | - | - |
| (-) gastos no deducibles(1) | - | |
| (=) Utilidad Neta | - 2.790,04 | |
| (-) 10% Reserva Legal | - | - |
| (-) 5% Reserva Facultativa | - | - |
| (=) Perdida Neta del Ejercicio | 2.790,04 | - |
| PAGO DEL IMPUESTO | | |
| Impuesto a la Renta Causado | - | |
| (-) Anticipo Impuesto a la Renta | | |
| (-) Retenciones en la fuente del Ejercicio | 100,77 | |
| (-) Crédito Años Anteriores | - | |
| Saldo a favor del Contribuyente | 100,77 | - |

Cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta para el año 2012

| DETALLE | MONTOS | VALOR A PAGAR |
|---|------------------|---------------|
| 0,2% Patrimonio Total | 2.390,04 | 4,78 |
| 0,2% Costos y Gastos deducibles | 12.867,36 | 25,73 |
| 0,4% Activo Total | 66.587,75 | 266,35 |
| 0,4% Ingresos Gravables | 10.077,32 | 40,31 |
| Menos retenciones en la fuente 2012 | | - 100,77 |
| Total impuesto por anticipo 2013 | 87.142,39 | 226,84 |

20. EVENTOS SUBSECUENTES

- a) Mediante la Resolución No.08.G.DSC del 20 de noviembre del 2008. Publicada en el registro oficial No.498 del 31-12-2008 La Superintendencia de compañías establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. Por lo cual para la Empresa BYGHOUSE CIA LTDA .. su aplicación obligatoria es el año 2012.
- b) Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de preparación de este informe, posterior al cierre del ejercicio, no se han observado hechos significativos de carácter financiero-contables en la implementación de las NIIFs (Normas Internacionales de Información Financiera) que puedan afectar la interpretación de los mismos y pudieran tener un efecto significativo en la posición financiera de la empresa.



Ricardo Salcedo
Representante Legal



Jacqueline Garzon
Contadora General
CPA No17-720