

MACHUCA LOAYZA & ASOCIADOS ASOMACH S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
EXPRESADAS EN DOLARES DE E.U.A.**

1. IDENTIFICACIÓN Y OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

MACHUCA LOAYZA & ASOCIADOS ASOMACH S. A., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el día veinte y seis (26) de Abril del año dos mil doce. Su domicilio principal es la ciudad de Machala. El capital social está constituido por US\$ 800,00 divididos en 800 acciones de US\$ 1.00 cada una.

La compañía tiene como objeto la Compraventa de bienes muebles e inmuebles en general, propios y de terceras personas; Planificar, construir y administrar proyectos inmobiliarios de bienes urbanos y rurales, hidráulicas, viales, sanitarias y estructurales

2. BASES DE PREPARACIÓN

MACHUCA LOAYZA & ASOCIADOS ASOMACH S.A., es una compañía regulada por la Superintendencia de Compañías y por lo tanto está sujeta a la preparación y presentación de sus Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros. Estas políticas se han aplicado de manera uniforme para los años presentados, salvo que se indique lo contrario.

➤ Negocio en marcha

Los estados financieros se preparan normalmente bajo el supuesto de que la entidad está en funcionamiento, y continuará su actividad dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se supone que la entidad no tiene la intención ni la necesidad de liquidar o recortar de forma importante la escala de sus operaciones.

MACHUCA LOAYZA & ASOCIADOS ASOMACH S.A., es una empresa que cumple con los requerimientos para ser considerada como un Negocio en Marcha.

➤ Declaración de cumplimiento

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB) las cuales comprenden:

- ❖ Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF);
- ❖ Normas Internacionales de Contabilidad (NIC);

- ❖ Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF) o el anterior Comité Permanente de Interpretación (Standing Interpretations Committee - SIC).

➤ **Bases de Medición**

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico.

➤ **Moneda Funcional y de Presentación**

La Compañía, de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC-21) "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera", ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional.

Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el mercado nacional. En consecuencia los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (dólares estadounidenses), moneda de curso legal en el Ecuador desde marzo del 2000.

➤ **Estimaciones y juicios contables**

La Compañía hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

➤ **Clasificación de Saldos Corrientes y No Corrientes**

Los saldos presentados en los estados de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y los que están dentro del ciclo normal de la operación de **MACHUCA LOAYZA & ASOCIADOS S. A.**, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

➤ **Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos conciliados en cuentas bancarias.

➤ **Otros Activos Corrientes**

Los Otros Activos Corrientes son importes generados otros activos que no son considerados en otras cuentas. Si se espera recuperar en un año o menos, se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

➤ **Capital social**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

➤ **Reconocimiento de gastos**

Se reconoce un gasto en el estado de resultados cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además el gasto puede medirse con fiabilidad. Los gastos se reconocen en el estado de resultados sobre la base de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de partidas específicas de ingresos.

4. ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - NIIF

4.1. Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las NIIF y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

Mediante instructivo complementario No.SC.DS.G.09.006 emitido por la Superintendencia de Compañías el 23 de diciembre del 2009, se estableció que los estados financieros se prepararán y registrarán con sujeción a las NIIF, utilizando la última versión vigente traducida oficialmente al idioma castellano por el IASB.

La compañía MACHUCA LOAYZA & ASOCIADOS ASOMACH S. A., tiene como fecha de constitución el 26 de Abril del 2012, por lo que no se ha realizado ningún proceso de transición.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Los saldos que la compañía mantiene en instituciones bancarias al 31 de diciembre del 2012.

	2012
Banco Pichincha	1,145.65
Total	1,145.65

MACHUCA LOAYZA & ASOCIADOS ASOMACH S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

6. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

La cuenta Otros Activos Corrientes, está constituida por los valores incurridos en las construcciones en proceso.

	<u>2012</u>
Otros Activos Corrientes	199,270.00
Total	<u>199,270.00</u>

7. ANTICIPO CLIENTES

Está conformada por lo valores recibido como anticipo en ventas recibidos de posibles clientes.

	<u>2012</u>
Anticipo Clientes	145,595.00
Total	<u>145,595.00</u>

8. COSTOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre del 2012 los costos y gastos generados por la operación del negocio están clasificados de la siguiente forma:

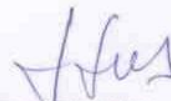
	<u>2012</u>
Gastos	
Sueldos y Salarios	1,000.00
Aporte a la Seguridad Social	121.50
Beneficios Sociales	193.66
Publicidad y Propaganda	151.65
Combustible	40.17
Otros Gastos	4,618.54
Total de Gastos	<u>6,125.52</u>

9. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2013 y la fecha de preparación de nuestro informe 25 de abril del 2013, no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.



Firma Representante Legal
Nombre: Jhinson Machucha Loayza
C. I. 0702771304



Firma Contador
Nombre: Tito Valdiviezo Cacay
RUC. 0704089051001