

INFORME DE GERENCIA

A los Accionistas de: **MACHUCA LOAYZA & ASOCIADOS ASOMACH S.A**

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, el Estatuto y la Resolución No. 92.1.4.3.0013, que contiene el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, pongo a vuestro conocimiento, el informe de Gerencia, contenido en lo siguiente:

Antecedentes.

La compañía se constituyó, mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Quinta del cantón Machala, Dr. Leslie Marco Castillo Sotomayor, el 09 de Abril del 2012 y se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Machala, con el número 534 y anotada en el repertorio bajo el número 1.136 de fecha 26 de Abril del 2012.

Situación actual.

1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Se evidencia que la compañía en el presente ejercicio económico cuenta con un adecuado manejo interno, y se han llevado a cabo cada una de las propuestas que constan en las actas de junta de accionistas.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General;

El accionar de nuestra gestión se ha cumplido en observancia a las disposiciones de las autoridades de control, y a las otorgadas por la Junta Universal de Accionistas, cuyas disposiciones constan en las respectivas actas.

Información sobre los hechos extraordinarios producidos durante el Ejercicio, en el Ámbito Administrativo, laboral y legal;

Se han llevado a cabo todos los trámites necesarios para que la compañía se encuentre en un correcto funcionamiento.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente;

La compañía dentro del año fiscal 2016 generó ingresos por un total de Usd\$181.081.36 (Ciento Ochenta y Un Mil Ochenta y Uno con 36/100 Dólares de los Estados Unidos de América, estos ingresos provenientes del giro normal de la empresa, además presente un total de COSTOS Y GASTOS de USD\$107.593.91 (Ciento Siete Mil Quinientos Noventa y Tres con 91/100 Dólares de los Estados Unidos de América) lo que representa una UTILIDAD para la empresa de USD\$73.487.45 (Setenta y Tres Mil Cuatrocientos Ochenta y Siete con 45/100) estos valores concernientes al Estado de

Resultados, en cuanto al Balance General, la empresa posee un total de Activos de USD\$809.908.13 (Ochocientos Nueve Mil Novecientos Ocho con 13/100 Dólares de los Estados Unidos de América) El total de sus obligaciones con terceros es de USD\$724.811.47 (Setecientos Veinte y Cuatro Mil Ochocientos Once con 47/100 (Dólares de los Estados Unidos de América)

Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico;

La junta general de Accionistas deberá pronunciarse acerca del destino de las Utilidades que obtuvo la compañía en el presente ejercicio económico.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico;

Para el año 2017, se recomienda que la compañía continúe con sus actividades, especialmente en el rango de Compraventa de bienes muebles e inmuebles en general, propios y de terceras personas; b).- Planificar, construir y administrar proyectos inmobiliarios de bienes urbanos y rurales, hidráulicas, viales, sanitarias y estructurales, que es el objeto social principal de la compañía, sin embargo de aquello, queda a criterio de los accionistas de la compañía.

El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

En la administración a mi cargo, hemos cumplidos con todas las normas jurídicas aplicables a la propiedad intelectual y derechos de autor, en consecuencia la compañía no posee ninguna obligación pendiente al respecto.

Particular que comunico a Ustedes, para los fines consiguientes.

Atentamente.

JHINSON MANUEL MACHUCA LOAYZA

GERENTE GENERAL MACHUCA LOAYZA & ASOCIADOS ASOMACH S.A

Abril del 2017, Machala, Ecuador