

INFORME DE GERENCIA

A los Accionistas de: **MACHUCA LOAYZA & ASOCIADOS ASOMACH S.A.**

En cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, el Estatuto y la Resolución No. 92.1.4.3.0013, que contiene el Reglamento para la Presentación de los Informes Anuales de los Administradores a las Juntas Generales, pongo a vuestro conocimiento, el informe de Gerencia, contenido en lo siguiente:

Antecedentes.

La compañía se constituyó, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del cantón Machala, Dr. Leslie Marco Castillo Sotomayor, el 13 de Diciembre del 2011 y se inscribió en el Registro Mercantil del cantón Machala, con el número con fecha 13 de Diciembre del 2012.

Situación actual.

1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

La compañía, dentro del ejercicio económico por el año terminado al 31 de Diciembre del 2014, mantuvo actividad económica, derivada de la adquisición de varios bienes inmuebles dentro de la urbanización ciudad verde, los mismos que corresponden a una adquisición efectuada al señor Jhinson Manuel Machuca Loayza, aunque el propósito del proyecto no se pudo ejecutar como se lo tenía planificado, es decir no se pudieron efectuar la construcción de las soluciones habitacionales, la compañía igual obtuvo una utilidad considerada razonable.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General;

El accionar de nuestra gestión se ha cumplido en observancia a las disposiciones de la junta general de accionistas de la compañía, conforme consta en el libro de actas de junta general de accionistas y en el respectivo expediente.

Información sobre los hechos extraordinarios producidos durante el Ejercicio, en el Ámbito Administrativo, laboral y legal;

Como el hecho trascendental dentro del ejercicio económico antes referido, se encuentra la venta de varios de los bienes inmuebles de propiedad de la compañía, lo que le han permitido a los accionistas de la compañía, obtener una utilidad razonable dentro del presente ejercicio económico, derivados de dicha negociación la compañía obtuvo los resultados esperados dentro del presente ejercicio económico.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente;

Haciendo un análisis comparativo entre el ejercicio económico del 2013 y el ejercicio del 2014, la compañía en el ejercicio económico del 2013, reflejo una pérdida debido a la reciente creación de la compañía, y debido a que la misma se encontraba enfrentando un proceso de inversión, sin embargo la pérdida ha sido superada es así que en el presente ejercicio económico se reflejan ya utilidades para los accionistas

Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico;

El ejercicio 2014, conforme queda establecido ha generado las utilidades antes referidas, sobre cuyo destino deberán pronunciarse oportunamente los accionistas de la compañía. se recomienda que las utilidades sean reinvertidas en nuevos negocios que le sean favorable a los accionistas de la compañía.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico;

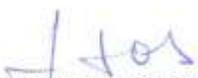
Para el año 2015, se espera que la compañía se dedique al cumplimiento de su objeto social, y como consecuencia de ello, se inicie con la actividad económica de la compañía.

El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

En la administración a mi cargo, hemos cumplidos con todas las normas jurídicas aplicables a la propiedad intelectual y derechos de autor, en consecuencia la compañía no posee ninguna obligación pendiente al respecto.

Particular que comunico a Ustedes, para los fines consiguientes.

Atentamente.


JHONNY TITO VALDIVIEZO CACAY
GERENTE GENERAL ASOMACH S.A.
Enero del 2015, Machala, Ecuador