MACHUCA LOAYZA & ASOCIADOS ASOMACH S.A.

INFORME DEL COMISARIO

POR EL AÑO TERMINADO AL

31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INFORME DE COMISARIO

A los Accionistas de la compañía MACHUCA LOAYZA & ASOCIADOS ASOMACH S.A.

1. En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario, de la compañía MACHUCA LOAYZA & ASOCIADOS ASOMACH S.A., una sociedad anónima constituida en el Ecuador el 26 de Abril del 2012, con expediente 146570, su objeto social es la Compraventa de bienes muebles e inmuebles en general, propios y de terceras personas; b).- Planificar, construir y administrar proyectos inmobiliarios de bienes urbanos y rurales, hidráulicas, viales, sanitarias y estructurales, con estos antecedentes presento el siguiente informe con relación al año terminado al 31 de diciembre de 2016.
2. Revisión de la información proporcionada por los administradores, en la cual contienen las operaciones y registros necesarios. Así mismo, he revisado el balance general de la compañía MACHUCA LOAYZA & ASOCIADOS ASOMACH S.A, al 31 de diciembre del 2016.

Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos basados en mi revisión.

3. Acerca de los estados financieros de la compañía MACHUCA LOAYZA & ASOCIADOS ASOMACH S.A al 31 de diciembre del 2016, puedo decir que presenta resultados razonables de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. La compañía dentro del año fiscal 2016 generó ingresos por un total de Usd$181.081.36 (Ciento Ochenta y Un Mil Ochenta y Uno con 36/100 Dólares de los Estados Unidos de América, estos ingresos provenientes del giro normal de la empresa, además presente un total de COSTOS Y GASTOS de USD$107.593.91 (Ciento Siete Mil Quinientos Noventa y Tres con 91/100 Dólares de los Estados Unidos de América) lo que representa una UTILIDAD para la empresa de USD$73.487.45 (Setenta y Tres Mil Cuatrocientos Ochenta y Siete con 45/100) estos valores concernientes al Estado de Resultados, en cuanto al Balance General, la empresa posee un total de Activos de USD$809.908.13 (Ochocientos Nueve. Mil Novecientos Ocho con 13/100 Dólares de los Estados Unidos de

América) El total de sus obligaciones con terceros es de USD$724.811.47 (Setecientos Veinte y Cuatro Mil Ochocientos Once con 47/100 (Dólares de los Estados Unidos de América)

4. Como parte de mi revisión, verifiqué y confirmé con los asesores legales de la Compañía, el cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias por parte de los Administradores, así como el cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de Accionistas y específicamente de las obligaciones determinadas en el Artículo No. 279 de la Ley de Compañías.

Al momento la compañía cuenta con los siguientes administradores, según lo revisado en la página de la SIC:

- MACHUCA LOAYZA JHINSON MANUEL, con cargo de Gerente General, con fecha de nombramiento 25 de Noviembre del 2015.
- LOAYZA AÑAZCO ZOILA ESPERANZA, con cargo de PRESIDENTA, con fecha de nombramiento 27 de Abril del 2012.

La compañía MACHUCA LOAYZA & ASOCIADOS ASOMACH S.A, posee un capital suscrito de USD 800.00 (OCHOCIENTOS DOLARES CON 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA), a continuación se detalló la nómina de accionistas, que consta dentro del sistema de la SIC:

N°	Identificación	Nombre	Nacionalidad	Capital
1	0700151061	MACHUCA GRANDA MANUEL	Ecuatoriana	799.00
2	0703234021	MACHUCA LOAYZA JANNETH	Ecuatoriana	1.00
				$800.00

5. Los resultados de mi revisión no revelaron situaciones, en las transacciones y documentos examinados con relación a los asuntos que se mencionan en el párrafo precedente, que en mi opinión se consideren incumplimientos importantes de los referidos aspectos por parte de los administradores de la compañía MACHUCA LOAYZA & ASOCIADOS ASOMACH S.A por el año terminado al 31 de diciembre del 2016.

6. Basándome en los informes de la Administración, efectué una evaluación, de la estructura del control interno de la Compañía, pero sólo hasta donde consideré necesario con la finalidad de obtener una base para determinar la confianza que se puede depositar en el mismo con relación a la revisión de

los estados financieros de la Compañía por el año 2016. Por consiguiente, mi revisión no abarcó todos los procedimientos y técnicas de control y no se llevó a cabo con el propósito de hacer recomendaciones detalladas o evaluar si los controles de la Compañía son adecuados para prevenir y detectar todos los errores o irregularidades que pudieran existir.

Es todo en cuanto puedo argumentar respecto a los estados financieros de la compañía MACHUCA LOAYZA & ASOCIADOS ASOMACH S.A

Ing. Luis Armijos Prieto.
C.C 0701394223
REG. PROF. 1011-15-1406097
Machala, Ecuador