

COMPAÑÍA MACHUCA LOAYZA & ASOCIADOS ASOMACH S.A

**INFORME DEL COMISARIO
POR EL AÑO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

INFORME DE COMISARIO

A los accionistas de la **COMPAÑÍA MACHUCA LOAYZA & ASOCIADOS ASOMACH S.A.**

En cumplimiento a las disposiciones contenidas en la ley de compañías, en mi calidad de Comisario, de la **COMPAÑÍA MACHUCA LOAYZA & ASOCIADOS ASOMACH S.A.**, una compañía de responsabilidad Anónima, constituida en el Ecuador mediante escritura pública celebrada el 26 de Abril del año 2012, signada con el expediente número 146570, aprobada por la superintendencia de Compañías, mediante resolución número 150, con fecha 19 de Abril del año 2012, inscrita en el Registro Mercantil el 26 de Abril del año 2012. La compañía en mención fue constituida con el objeto social compraventa de bienes muebles e inmuebles en general, propios y terceras personas, planificar, constituir y administrar proyectos inmobiliarios de bienes urbanos y rurales hidráulicas, viales, sanitarias y estructurales, en base a los antecedentes expuestos, me permito poner a consideración de los accionistas de la Compañía el siguiente informe de comisario por el año terminado al 31 de Diciembre del 2012.

1. Como parte de mi labor procedí a efectuar la revisión de la información proporcionada por los administradores, la cual contiene las operaciones y registros del movimiento económico de la compañía, dentro del ejercicio, de la misma manera, he procedido revisar el balance general de la **COMPAÑÍA** al 31 de diciembre del 2012.

Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos basados en mi revisión.

2. Acerca de los Estados Financieros de la **COMPAÑÍA MACHUCA LOAYZA & ASOCIADOS ASOMACH S.A** al 31 de diciembre del 2012, puedo decir que presentan resultados razonables de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. De la revisión de los Estados Financieros y de los soportes contables se demuestra que la compañía dentro del año fiscal 2012, no registra movimientos económicos significativos, los mismos que son generados por la actividad empresarial de la compañía, que según la revisión de los estatutos de la compañía, está dedicada a compraventa de bienes muebles e inmuebles en general, propios y terceras personas, planificar, constituir y administrar proyectos inmobiliarios de bienes urbanos y rurales hidráulicas, viales, sanitarias y

estructurales por lo que sus ingresos provienen de la referida actividad, los mismos que reflejan en la actualidad que no existen ingresos significativos que demuestran productividad en la compañía.

En el ejercicio económico del año terminado al 31 de diciembre del 2012, se generó una pérdida de 6.125.52 (SEIS MIL CIENTO VEINTICINCO 52/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA), para el próximo año se recomienda utilizar estrategias de emprender un proceso de mejoramiento.

Como parte de mi revisión, verifique y confirme con los asesores legales de la Compañía, el cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias por parte de los administradores, así mismo como el cumplimiento de la resolución de la Junta General de Accionistas y específicamente de las obligaciones determinadas en el Artículo No. 279 de la Ley de Compañías.

Al momento la Compañía cuenta con el siguiente administrador, según lo revisado en la página de la SIC.

- Zoila Esperanza Loayza Añasco en cargo de Presidenta, ejerce representación legal de la Compañía, nombramiento legalizado en el registro mercantil con fecha 09 de Mayo del 2012

-Jhinson Machuca Loayza, en cargo de Gerente General, ejerce representación legal de la Compañía, nombramiento legalizado en el registro mercantil con fecha 08 de Mayo 2012.

La **COMPAÑÍA MACHUCA LOAYZA & ASOCIADOS ASOMACH S.A.**, posee un capital suscrito de USD\$ 800 (OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA), a continuación detallo la nómina de accionistas, que constan dentro del sistema de la SIC.

| N° | IDENTIFIC. | NOMBRE | NACIONALID | CAPITAL |
|--------------|------------|------------------------|------------|---------|
| 01 | 0700151061 | MANUEL MACHUCA GRANDA | ECUADOR | 799,00 |
| 02 | 0703234021 | JANNETH MACHUCA LOAYZA | ECUADOR | 1,00 |
| TOTAL: USD\$ | | | | 800,00 |

Los resultados de mi revisión no relevaron situaciones, en las transacciones y documentos examinados con relación a los asuntos que se mencionan en el párrafo precedente, que en mi opinión se consideren incumplimientos importantes de los referidos aspectos por parte de los administradores de la **COMPAÑÍA**

MACHUCA LOAYZA & ASOCIADOS ASOMACH S.A., por el año terminado al 31 de diciembre 2012.

3. Basándome en los informes de los administradores, efectué una evolución, de la estructura de control interno de la Compañía, pero solo hasta donde consideré necesario con la finalidad de obtener una base para determinar la confianza que se puede depositar en el mismo con relación a la revisión de los Estados Financieros de la Compañía por el año 2012. Por consiguiente, mi revisión no abarco todos los procedimientos y técnicas de control y no se llevó a cabo con el propósito de hacer recomendaciones detalladas o evaluar si los controles de la Compañía son adecuados para prevenir y detectar todos los errores o irregularidades que pudiera existir.

Es todo en cuanto puedo argumentar respecto a los estados Financieros de la **COMPAÑÍA MACHUCA LOAYZA & ASOCIADOS ASOMACH S.A.**



Ing. Luis Armijos Prieto

CC. 0701394223

REG. 1011-03-333511