

---

**NAVIA CASANOVA CASAS Y EDIFICIOS CIA. LTDA.**

**CONTENIDO:**

Página

**ESTADOS FINANCIEROS:**

Notas a los estados financieros

1

---

## **NAVIA CASANOVA CASAS Y EDIFICIOS CIA. LTDA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2014

(Expresados en dólares americanos)

#### **1. GENERALIDADES**

<b>Nombre de la compañía:</b>	NAVIA CASANOVA CASAS Y EDIFICIOS CIA. LTDA.
<b>Expediente:</b>	146558
<b>Nombre del representante legal:</b>	NAVIA CASANOVA JUAN RAMIRO
<b>Domicilio legal: Dirección:</b>	REPUBLICA DEL SALVADOR N35-82 Y PORTUGAL
<b>Lugar donde opera la compañía:</b>	QUITO
<b>Actividad principal:</b>	SERVICIOS DE CONSTRUCCION
<b>Actividades secundarias:</b>	

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

- a. Bases contables de presentación.-** Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.
  
- b. Cambios en políticas contables y desgloses .-** No existen cambios significativos en las políticas contables que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero que comienza a partir de 1 de enero de 2012 que se espere que tengan un efecto significativo sobre el Grupo

**b.1 Propiedades.-** Están registradas al costo convertidos a dólares en el año 2012 de acuerdo a los procedimientos de la NIIF 16 . El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de la vida útil estimada de 10 para equipo de oficina y muebles y enseres, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación.

**b.2 Reserva legal.-** La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 5% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

### **3. CAPITAL SOCIAL**

El capital social de NAVIA CASANOVA CASAS Y EDIFICIOS CIA. LTDA al 31 de diciembre del 2014 fue US\$ 1.000 dividido en mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

### **3. CONTINGENCIAS**

a. Situación tributaria:

Las declaraciones de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado IVA y Retenciones en la fuente por el año terminado al 31 de diciembre del 2014 no han sido aún sometidas a revisión fiscal. En caso de producirse reconsideraciones de impuestos, estas serían aplicables contra las reservas de capital de la Compañía.

---

Ing. Marcia Gordon  
Contadora General