

INFORME DE GERENTE

A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES INTEGRALES P.C.R. CIA LTDA.

En cumplimiento de lo que establece la Ley de Compañías en mi calidad de GERENTE tengo a bien presentar el informe de los documentos y estados financieros al 31 de Diciembre del 2.007.

1.-INTRODUCCIÓN

Se han revisado los libros sociales y contables de la compañía, asunto que se ha realizado con los documentos respaldo de la Superintendencia de compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Ilustre Municipio de Quito, los empleados y el Seguro Social, a DICIEMBRE del 2.007.

2. ASPECTOS SOCIETARIOS

La última junta general se ha realizado el 16 DE ABRIL DEL 2.007, en la que se aprueba y se conoce el informe del Gerente, Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre del 2.006, destino de las utilidades.

El expediente está estructurado de conformidad a las disposiciones de la Ley de Compañías, Reglamentos, y estatutos de la empresa. En lo que se refiere al libro de participaciones y socios y los certificados de aportación de acuerdo a la cesión de participaciones y aumento de capital inscrita en el Registro Mercantil, de 12 de julio del 2.000.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La administración de la compañía continúa en funciones el presidente Ing Enrique Iván Montúfar Flores y como Gerente el Arq, Cristóbal Gustavo Porras Aprobados en junta general e inscritos en el Registro Mercantil

4. ASPECTOS CONTABLES

Los libros contables de la empresa, al 31 de diciembre del 2.007, son conformes a los documentos de respaldo y estos se llevan de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados
Se han presentado y declarado los Estados Financieros al 31 de

diciembre del 2.006 a la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas e Ilustre Municipio de Quito, y se ha pagado sus impuestos y contribuciones.

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

- Se han pagado al día los impuestos al S.R.I., los sueldos a los empleados y los aportes al Seguro Social.
 - Los datos que se encuentran consignados en estas declaraciones son conformes a los registros contables y cumplen con las disposiciones vigentes dictaminadas por el Gobierno.
 - Para el año 2.007, se cumple con el incremento de salarios del mismo
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

CAJA-BANCOS **1.223,74**

Corresponde a los saldos de la cuentas de Caja Chica y Banco Pichincha

CUENTAS POR COBRAR **1.013,26**

Corresponde a cuentas que deben los clientes y préstamos que se les concede a los empleados de la empresa y se les descuenta en roles .

ACTIVO FIJO **0,00**

Corresponde a la oficina, muebles y enseres, y equipo de computación.

DEPRECIACION ACUMULADA **9.492,95**

Es el valor por desgaste sufrido por la oficina, muebles y enseres y equipo de computación, de conformidad a los porcentajes de ley, que se ha depreciado en su totalidad..

CUENTAS POR PAGAR **1.369,17**

Corresponde a las obligaciones con los socios y otros por pagar.

CAPITAL SOCIAL **400,00**

Corresponde al capital social de acuerdo al último aumento de capital

UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES **351,19**

Corresponde a la utilidad de años anteriores .

UTILIDAD DEL EJERCICIO **28.323,38**

Corresponde a la utilidad del Ejercicio después de distribuir.

INGRESOS **28.456,64**

Corresponde a los ingresos por venta de conformidad a su actividad

EGRESOS **28.323,46**

Corresponde a los gastos en remuneraciones, beneficios, arrendamiento, impuestos, contribuciones, honorarios a profesionales, comisiones en ventas, depreciaciones, publicidad, servicios básicos, y otros gastos administrativos.

UTILIDAD DEL EJERCICIO **144,96**

Corresponde a la utilidad al 31 de diciembre del 2.007.

ANALISIS FINANCIERO

La situación financiera del ejercicio es satisfactoria, teniendo una liquidez de 1,63, una solvencia de 1.58 y una rentabilidad de 99% .

CONCLUSIONES.

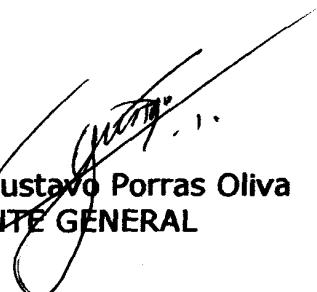
- En mi opinión, los estados financieros de CONSTRUCCIONES INTEGRALES P.C.R. CIA. LTDA., presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la empresa al 31 de DICIEMBRE del 2.007, y se encuentra al día con la Superintendencia de Compañías, el S.R.I. y el Municipio.
- Los libros sociales se llevan de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías, sus reglamentos y los estatutos de la empresa, con respecto a los libros de participaciones y socios y certificados de aportación, de acuerdo a la inscripción en el Registro Mercantil.
- La contabilidad se la lleva de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador al 31 de DICIEMBRE del 2.007.
- La administración de la compañía ha dado cumplimiento a sus obligaciones con el S.R.I. Seguro Social y sus empleados .
- La situación económica financiera de la empresa es satisfactoria, al 31 de Diciembre del 2.007.
- Debo indicar que este año ha sido mejor que el anterior, en el cual se debe analizar la situación interna y externa, en el caso de nuestros

clientes ha habido una recuperación de la cartera vencida y en el caso del país se tuvo que enfrentar a los cambios gubernamentales. Esto ha determinado un ingreso de clientes mayor, pero ha habido un incremento en los gastos, lo que ha dado como resultado una utilidad.

- Recomiendo la aprobación en junta general del informe de Gerente, balances de situación y de resultados y distribución de los beneficios sociales al 31 de diciembre del 2.007.

Agradezco por la atención brindada a mis labores y en la presentación de toda la información.

Atentamente



Arq. Gustavo Porras Oliva
GERENTE GENERAL