

## **INFORME DE GERENTE**

A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES INTEGRALES P.C.R. CIA LTDA.

En cumplimiento de lo que establece la Ley de Compañías en mi calidad de GERENTE tengo a bien presentar el informe de los documentos y estados financieros al 31 de Diciembre del 2.006.

### **1.-INTRODUCCIÓN**

Se han revisado los libros sociales y contables de la compañía, asunto que se ha realizado con los documentos respaldo de la Superintendencia de compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Ilustre Municipio de Quito, los empleados y el Seguro Social, a DICIEMBRE del 2.006.

### **2. ASPECTOS SOCIETARIOS**

La última junta general se ha realizado el 1º- de marzo del 2.006, en la que se aprueba y se conoce el informe del Gerente, Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre del 2.005, destino de las utilidades.

El expediente está estructurado de conformidad a las disposiciones de la Ley de Compañías, Reglamentos, y estatutos de la empresa. En lo que se refiere al libro de participaciones y socios y los certificados de aportación de acuerdo a la cesión de participaciones y aumento de capital inscrita en el Registro Mercantil, de 12 de julio del 2.000.

### **3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**

La administración de la compañía continúa en funciones el presidente Ing Enrique Iván Montúfar Flores y como Gerente el Arq. Cristóbal Gustavo Porras Aprobados en junta general e inscritos en el Registro Mercantil

### **4. ASPECTOS CONTABLES**

Los libros contables de la empresa, al 31 de diciembre del 2.006, son conformes a los documentos de respaldo y estos se llevan de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados

Se han presentado y declarado los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2.006 a la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas e Ilustre Municipio de Quito, y se ha pagado sus impuestos y contribuciones.

## **5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES**

- Se han pagado al día los impuestos al S.R.I., los sueldos a los empleados y los aportes al Seguro Social.
- Los datos que se encuentra consignados en estas declaraciones son conformes a los registros contables y cumplen con las disposiciones vigentes dictaminadas por el Gobierno.
- Para el año 2.006, se cumple con el incremento de salarios del mismo

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CAJA-BANCOS** **166,09**

*Corresponde a los saldos de la cuentas de Caja Chica y Banco Pichincha*

**CUENTAS POR COBRAR** **2.276,86**

*Corresponde a cuentas que deben los clientes y préstamos que se les concede a los empleados de la empresa y se les descuenta en roles .*

**ACTIVO FIJO** **0,00**

*Corresponde a la oficina, muebles y enseres, y equipo de computación.*

**DEPRECIACION ACUMULADA** **9.492,95**

*Es el valor por desgaste sufrido por la oficina, muebles y enseres y equipo de computación, de conformidad a los porcentajes de ley, que se ha depreciado en su totalidad..*

**CUENTAS POR PAGAR** **1.667,53**

*Corresponde a las obligaciones con los socios y otros por pagar.*

**CAPITAL SOCIAL** **400,00**

*Corresponde al capital social de acuerdo al último aumento de capital*

**UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES** **185,10**

Corresponde a la utilidad de años anteriores .

**UTILIDAD DEL EJERCICIO** **166,09**

Corresponde a la utilidad del Ejercicio después de distribuir.

**INGRESOS** **47.977.69**

Corresponde a los ingresos por venta de conformidad a su actividad

**EGRESOS** **47.698.54**

Corresponde a los gastos en remuneraciones, beneficios, arrendamiento, impuestos, contribuciones, honorarios a profesionales, comisiones en ventas, depreciaciones, publicidad, servicios básicos, y otros gastos administrativos.

**UTILIDAD DEL EJERCICIO** **279,15**

Corresponde a la utilidad al 31 de diciembre del 2.005.

#### **ANALISIS FINANCIERO**

La situación financiera del ejercicio es satisfactoria, teniendo una liquidez de 1,47, una solvencia de 3,15 y una rentabilidad de 21% .

#### **CONCLUSIONES.**

- En mi opinión, los estados financieros de CONSTRUCCIONES INTEGRALES P.C.R. CIA. LTDA., presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la empresa al 31 de DICIEMBRE del 2.006, y se encuentra al día con la Superintendencia de Compañías, el S.R.I. y el Municipio.
- Los libros sociales se llevan de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías, sus reglamentos y los estatutos de la empresa, con respecto a los libros de participaciones y socios y certificados de aportación, de acuerdo a la inscripción en el Registro Mercantil.
- La contabilidad se la lleva de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador al 31 de DICIEMBRE del 2.006.
- La administración de la compañía ha dado cumplimiento a sus obligaciones con el S.R.I. Seguro Social y sus empleados .
- La situación económica financiera de la empresa es satisfactoria, al 31 de Diciembre del 2.006.

- Debo indicar que este año ha sido mejor que el anterior, en el cual se debe analizar la situación interna y externa, en el caso de nuestros clientes ha habido una recuperación de la cartera vencida y en el caso del país se tuvo que enfrentar a los cambios gubernamentales. Esto ha determinado un ingreso de clientes mayor, pero ha habido un incremento en los gastos, lo que ha dado como resultado una utilidad.
- Recomiendo la aprobación en junta general del informe de Gerente, balances de situación y de resultados y distribución de los beneficios sociales al 31 de diciembre del 2.006.

Agradezco por la atención brindada a mis labores y en la presentación de toda la información.

Atentamente



Arq. Gustavo Porras Oliva  
GERENTE GENERAL