

INFORME DE GERENTE

A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCCIONES INTEGRALES P.C.R. CIA LTDA.

En cumplimiento de lo que establece la Ley de Compañías en mi calidad de GERENTE tengo a bien presentar el informe de los documentos y estados financieros al 31 de Diciembre del 2.011.

1.-INTRODUCCIÓN

Se han revisado los libros sociales y contables de la compañía, asunto que se ha realizado con los documentos respaldo y el cumplimiento de obligaciones con la Superintendencia de compañías, el Servicio de Rentas Internas, el Ilustre Municipio de Quito, los empleados y el Seguro Social, a Diciembre del 2.011 y el cronograma de implementación de las NIFFS.

2. ASPECTOS SOCIETARIOS

La junta general realizada el 29 de abril del 2011, conoce y aprueba y se conoce el informe del Gerente, Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre del 2.010 y absorción de pérdidas. El expediente está estructurado de conformidad a las disposiciones de la Ley de Compañías, Reglamentos, y estatutos de la empresa. El libro de participaciones y socios y los certificados de aportación están actualizados conforme al último aumento de capital inscrito en el Registro Mercantil, en el año 2010

3.ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

En junta general celebrada el 10 de enero del 2012, se designa como Presidente de la compañía al señor Ing Iván Montúfar Flores y como Gerente al señor Arq, Cristóbal Gustavo Porras Oliva, por un período de dos años, los nombramientos se encuentran inscritos en el Registro Mercantil.

4. ASPECTOS CONTABLES

Los libros contables de la ~~EMPRESA~~ ^{SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS}, al 31 de diciembre del 2.011, son conformes a los documentos de respaldo y estos se llevan de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados

Se han presentado y declarado los Estados Financieros al 31 de diciembre del

OPERADOR 4
QUITO

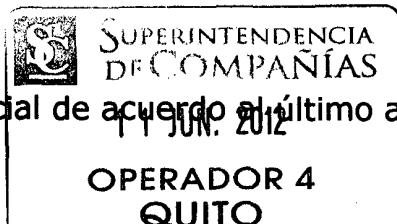
2.010 a la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas e Ilustre Municipio de Quito, y se ha pagado sus impuestos y contribuciones.

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

- Se han pagado al día los impuestos al S.R.I., los sueldos a los empleados y los aportes al Seguro Social.
- Los datos que se encuentra consignados en estas declaraciones son conformes a los registros contables y cumplen con las disposiciones vigentes dictaminadas por el Gobierno.
- Para el año 2.012, se cumple con el incremento de salarios decretado por el Gobierno para el presente ejercicio.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CAJA-BANCOS	50,00
Corresponde a los saldos de la cuentas de Caja Chica y Banco Pichincha	
ACTIVO FIJO	0.00
Corresponde a los, muebles y enseres de oficina, y equipo de computación.	
DEPRECIACION ACUMULADA	5.017.50
Es el valor por desgaste sufrido por los muebles y enseres y equipo de computación, de conformidad a los porcentajes de ley, que se ha depreciado en su totalidad.	
CREDITO TRIBUTARIO	3.137.31
Corresponde al crédito tributario de la empresa con respecto a las declaraciones presentadas al S.R.I.	
CUENTAS POR PAGAR	1.332.60
Corresponde a las obligaciones con los bancos, provisiones y otros por pagar.	
CAPITAL SOCIAL	1.400,00
Corresponde al capital social de acuerdo al último aumento de capital 11 JUN. 2012	
RESERVA LEGAL	28,85



Corresponde al valor de reservas de años anteriores

UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES **425.86**

Corresponde a la utilidad de años anteriores .

PERDIDA DEL EJERCICIO **13.22**

Corresponde a la pérdida del ejercicio 2.011

INGRESOS **52.618.00**

Corresponde a los ingresos por venta de conformidad a su actividad

EGRESOS **44.443.35**

Corresponde a los gastos en remuneraciones, beneficios, arrendamiento, impuestos, contribuciones, honorarios a profesionales, comisiones en ventas, depreciaciones, publicidad, servicios básicos, y otros gastos administrativos.

PERDIDA DEL EJERCICIO **13.22**

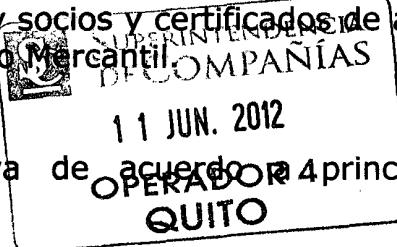
Corresponde a la pérdida al 31 de diciembre del 2.011.

ANALISIS FINANCIERO

La situación financiera del ejercicio no es buena cuenta con liquidez, solvencia pero presenta pérdidas.

CONCLUSIONES.

- En mi opinión, los estados financieros de CONSTRUCCIONES INTEGRALES P.C.R. CIA. LTDA., presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la empresa al 31 de DICIEMBRE del 2.011, y se encuentra al día con la Superintendencia de Compañías, el S.R.I.
- Los libros sociales se llevan de acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías, sus reglamentos y los estatutos de la empresa, con respecto a los libros de participaciones y socios y certificados de aportación, de acuerdo a la inscripción en el Registro Mercantil.
- La contabilidad se lleva de acuerdo a los 4 principios de contabilidad



generalmente aceptados en el Ecuador al 31 de DICIEMBRE del 2.011.

- La administración de la compañía ha dado cumplimiento a sus obligaciones con el S.R.I. Seguro Social y sus empleados.
- La situación económica financiera de la empresa no es buena, al 31 de Diciembre del 2.011.
- Debo indicar que este año ha sido bueno para la empresa, en el cual se debe analizar la situación interna y externa, en el caso de nuestros clientes ha habido una recuperación de la cartera vencida pero en el caso del país se tuvo que enfrentar a los cambios gubernamentales. Esto ha determinado que la empresa cuente con liquidez, y solvencia pero presente pérdidas.
- Recomiendo la aprobación en junta general del informe de Gerente, balances de situación y de resultados y amortización de las pérdidas al 31 de diciembre del 2.011, y el cronograma de implementación de las NIFFS.

Agradezco por la atención brindada a mis labores y en la presentación de toda la información.

Atentamente

Arq. Gustavo Porras Oliva
GERENTE GENERAL

