

PINREI CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>NOTAS</u>	<u>2013</u>
<u>ACTIVO</u>		(US dólares)
ACTIVOS		
Caja, bancos	2	2344,98
Cuentas por cobrar	3	3075,76
Crédito tributario (iva)	4	1324,8
TOTAL ACTIVO		<u>6745,54</u>
 <u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>		
PASIVOS		
Proveedores No Relacionados	5	5365,57
Impuesto a la renta a pagar	6	1303,05
Participación Trabajadores	7	1045,23
Prestamos de Socios	8	<u>8431,9</u>
TOTAL PASIVO		16145,75

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**PATRIMONIO
DE LOS
SOCIOS**

Capital social	9	400
Pérdida acumulada ejercicios ant.	10	-14420,11
Ganancia del Período	11	<u>4619,9</u>

**TOTAL
PATRIMONIO
DE LOS
SOCIOS**

-9400,21

**TOTAL PASIVO Y
PATRIMONIO DE LOS
SOCIOS**

6745,54

Ver notas a los estados financieros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>NOTAS</u>	<u>2013</u>
		(US dólares)
INGRESOS		
Ventas netas	12	99,802,94
Total ingresos		<u>99,802,94</u>
GASTOS		
Gastos de operación	13	68871,91
Gastos de administración	14	18871,27
Otros gastos	15	<u>5091,59</u>
Total gastos		<u>92834,77</u>
GANANCIA DEL EJERCICIO		4619,89

Ver notas a los estados financieros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

PINREI CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

Fue constituida para cumplir con su objeto social, la Compañía podrá suscribir toda clase de contratos civiles y mercantiles permitidos por la Ley, relacionados con su objeto social.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera – NIIF's, y disposiciones establecidas por Superintendencia de Compañías, Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación.

Flujo de efectivo.- Los flujos por “actividades de operación” incluyen todas aquellas transacciones de efectivo relacionadas con el giro del negocio así como también aquellas inversiones cuyo vencimiento no supera los 90 días.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades. En caso de que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15% sobre el valor a capitalizar.

2. CAJA, BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013, están compuestos como sigue:

La cuenta caja está constituida por los prestamos realizados por los socios, y por los ingresos de la actividad.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2013, está constituida por saldo pendiente de cobro a clientes por ventas realizadas en los últimos meses del año 2013.

4. CREDITO TRIBUTARIO (iva)

Al 31 de diciembre del 2013, el crédito tributario por \$ 1324.80 corresponde al Iva pagado en compras.

5. PROVEEDORES NO RELACIONADOS

La cuenta por pagar a proveedores viene de las compras de realizadas dentro de la actividad.

6. IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR

Este valor es el 22% de la utilidad que genera al final del año 2013.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

7. PARTICIPACION TRABAJADORES

Es una obligación por pagar de \$ 1045.23 que se genera de la distribución del 15% de la utilidad del ejercicio.

8. PRESTAMOS DE SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2013, están compuestas como sigue:

La cuenta por pagar relacionados, corresponde a aportes entregados por parte de los socios a la compañía en calidad de préstamos.

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2013, el capital social de la Compañía está constituido por \$ 400, dividido en cuatrocientas acciones ordinarias, nominativas e indivisibles de US\$ 1.00 cada una.

10. PERDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES

El resultado final del ejercicio 2012 fue negativo en un valor de (14420.11).

11. GANANCIA DEL PERIODO

Al 31 de Diciembre del 2013 obtuvimos una ganancia de \$ 4619.90

12. VENTAS

Las ventas durante el año 2013, se realizaron con total normalidad durante todo el año obteniendo resultados positivos.

13. GASTOS DE OPERACIÓN

El origen y sus acumulaciones durante el año 2013, fueron causados por las compras directamente relacionadas con la actividad.

14. GASTOS DE ADMINISTRACION

El origen y sus acumulaciones durante el año 2013, fueron por pago a los trabajadores, honorarios y demás gastos utilizados para la generación de las ventas.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

15. OTROS GASTOS

El origen y sus acumulaciones durante el año 2012, fueron causados por gastos que no se realizan con frecuencia.

16. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero y 31 de diciembre del 2013, la Administración considera que no existen eventos importantes que revelar y que pudieran tener efecto importante sobre los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2013.



Eco. Nelly Piña Reinoso
Gerente General



CPA. Ma. Fernanda Sarmiento Gaón
Contadora